



**Sabanalarga –Atlántico, 13 de enero de 2023**

**RAD: EJECUTIVO #08-001-40-22-011-2019-00460-00**

**Demandante: Jesús María Gómez Ramírez**

**Demandados. Juan Carlos Granados Rangel**

Señor juez, a su despacho el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente por darle trámite a la solicitud de avalúo del inmueble objeto de este proceso, a su despacho para proveer. El Secretario Julio Díaz Morelo

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANALARGA-ATLANTICO. -**

**Sabanalarga –Atlántico, 13 de enero de 2023**

Visto el anterior informe secretarial se observa que existe solicitud de avalúo del inmueble, ubicado en la carrera 32A #26A-22LOTE 4 MANZANA A6, barrio la Sabana de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad, distinguido con la Matricula inmobiliaria # 045-0013379 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Vecindad.

Es de tener en cuenta que la parte ejecutante, acogió la aclaración señalada por providencia que antecede en el sentido realizar un avalúo actualizado sobre el avalúo del inmueble materia de este asunto.- En este estado procesal, el despacho ordena el traslado del avalúo del inmueble. para que la contraparte presenten sus objeción que crean pertinentes por el termino de Diez (10) días.- El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra descrito en la escritura Publica # 14 del 11-01-11 otorgado en Notaria Única de este Circulo Notarial.

DE igual forma el Peritazgo prestado por LUIS GUILLERMO BELEÑO VILLAMIZAR con Registro Nacional de Evaluador y matrícula 8.665.781 basado en el principio recogido en el numeral 1° en armonía con el 4° del artículo 444 del CGP, por un valor comercial por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$34.380.000.00 M. L)**

Por lo anterior se ordenar el, traslado del avalúo del inmueble presentado por la auxiliar de la justicia LUIS GUILLERMO BELEÑO VILLAMIZAR, dándole la oportunidad procesal a la otra parte en conflicto para que lo objete, complemente o modifique. En mérito de lo expuesto, se.

**RESUELVE:**

**Primero.** - Del avalúo del inmueble ubicado en la 32A #26A-22LOTE 4 MANZANA A6, barrio la Sabana de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad, distinguido con la Matricula inmobiliaria # 045-0013379 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Vecindad, presentado por la auxiliar de la justicia LUIS GUILLERMO BELEÑO VILLAMIZAR con Registro Nacional de Evaluador R.N.A y matrícula 8.665.781, dándole la oportunidad procesal a la otra parte en conflicto para que lo objete, complemente o modifique., por el término de Diez (10) días (art 444 del CGP)..-

**Segundo.** - El valor comercial el, inmueble antes señalado es la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$34.380.000.00 M. L)**

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE  
NOTIFICA POR ESTADO No 014 DE  
FECHA 14 DE FEBRERO DE 2023  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ - SECRETARIO

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**LA JUEZ**

**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA.**

Firmado Por:

**Monica Margarita Robles Bacca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Sabanalarga - Atlántico**

Código de verificación: **fcd08fe63288cc363f532362f69f1f3f013e16c496823c67a97f7d283687b370**

Documento generado en 13/02/2023 09:34:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**