



**Sabanalarga, Atlántico, 5 de diciembre de 2023**

**RADICACION: 08-638-40-89-001-2023-0008-00**

**PROCESO: RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO**

**ACCIONANTE: WILLIAM RAFAEL PACHECO GARCIA – TEODORA MARIA BOLAÑO CUENTAS**

**ACCIONADO: MAURICIO BLANCO ARENAS -CLAUDIA BERDUGO JARABA**

Señor Juez: A su despacho el presente proceso, en el cual, se venció el termino de traslado de las excepciones, sírvase proveer, sec, Julio Diaz.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANALARGA –ATLANTICO.**

**Sabanalarga, Atlántico, 5 de diciembre de 2023**

Verificado el expediente se constata que se encuentra que vencido el termino de las excepciones, por lo que se dispone a citar a la audiencia de acuerdo con el artículo 372 del código General del Proceso. Por lo que se

### **RESUELVE**

#### **I.- Parte accionante:**

**1.1.** Téngase como pruebas, en lo que fueren conducentes y pertinentes, los documentos aportados por el apoderado judicial de la parte actora, como son Copia del contrato de arrendamiento de Local Comercial, comunicación expedida por AIRE del 30 de agosto de 2022, Estado de cuenta con detalle de AIRE de fecha 01-10-2022, Estado de cuenta de la Triple A con detalle de marzo y febrero de 2022 y Estado de Cuenta de la Triple A de los meses de septiembre, octubre y noviembre. Constancia del estado de cuenta de Gases del Caribe, los cuales, serán valorados en su oportunidad procesal.

#### **II.- Parte accionada.**

**2.1.** Téngase como pruebas, en lo que fueren conducentes y pertinentes, los documentos aportados por el apoderado judicial de la parte accionada tenemos Certificación de Aire del 10 de octubre de 2023, Certificación de la Triple A del 10 de Certificación de Gases del Caribe del 10 de octubre de 2023, los cuales será valorados en su oportunidad procesal.

#### **III De oficio:**

##### **3.1.- Interrogatorio de parte del Despacho**

Cítese y hágase comparecer a los accionantes William Rafael Pacheco García y Teodora Maria Bolaño Cuentas **y los ejecutados Mauricio Blanco Arenas – Claudia Berdugo Jaraba**, para que absuelvan interrogatorio de parte que formulará el Despacho sobre los hechos de la demanda, cítese para **el día 01 de febrero de 2024 a las 9:00 am**

##### **3.2.- Fijación de fecha para la Audiencia:**

Fíjese **el día 01 de febrero de 2024 a las 9:00 am para** llevar a cabo la audiencia en la que se practicara las actividades previstas en los artículos 373, se les previene de las consecuencias por su inasistencia conforme con lo señalado en los artículos 205 y 372 del Código General del Proceso, este último artículo según el numeral e inciso segundo del artículo mencionado establece *“La audiencia se realizara, aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si estos no comparecen, se realizará con aquellas”*, se les recuerda a las partes y los apoderados deberes y responsabilidades establecidas en al artículo 78 del Código General del Proceso.



### 3.3. Por secretaria del Despacho,

Se les informa a las partes, que esta audiencia se hará de manera virtual, y se enviará a sus respectivos correos el link, para que ingresen a la audiencia inicial. Así mismo, se debe notificar este auto a las partes a sus respectivos correos y **enviarles copia del proceso debidamente foliado.**

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE  
NOTIFICA POR ESTADO No 130  
071 DE FECHA 6 DICIEMBRE DE  
2023A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ - SECRETARIO

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.  
LA JUEZ  
MONICA MARGARITA ROBLES BACCA.

Firmado Por:  
Monica Margarita Robles Bacca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Sabanalarga - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b130f92c5d6ced5f214f651243ccdfdf9b6b028da97cbe176215e6e802a7d88**

Documento generado en 05/12/2023 12:17:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**