

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

Morales, marzo 7 de 2022

Señor Juez:

FREDY ANTONIO SARRIA ANAYA

Juzgado Promiscuo Municipal de Morales, Cauca

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
RADICADO: 2020- 00068- 00
PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JAMES ARTURO MERA QUINTANA
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DALILA INÉS MERA QUINTANA, VLADIMIR ORLANDO MERA QUINTANA, MARIA DE JESUS QUINTANA DE MERA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Vilma Duymovic García, identificada con la cedula de ciudadanía No.34.531.401 de Popayán y de profesión ingeniera civil con la tarjeta profesional No. 1920236824 CAU. COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), actuando como perito designada y posesionada en el proceso de la referencia, relaciono a continuación el informe de la preinspección judicial realizada el día 3 de marzo de 2022 al predio o LOTE VILLA FLOR, ubicado en la vereda La Floresta del municipio de Morales.

La visita se realizó en compañía de la señora Liliana Arboleda Ávila, quien permitió la entrada al predio.

OBJETO DEL DICTAMEN

El objeto del peritaje consiste en identificar el inmueble, ubicación, determinar los linderos, área, explotación económica, estado de conservación y demás aspectos relacionados con la caracterización del inmueble que a continuación se precisan.

INFORME PERICIAL

1 UBICACIÓN

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

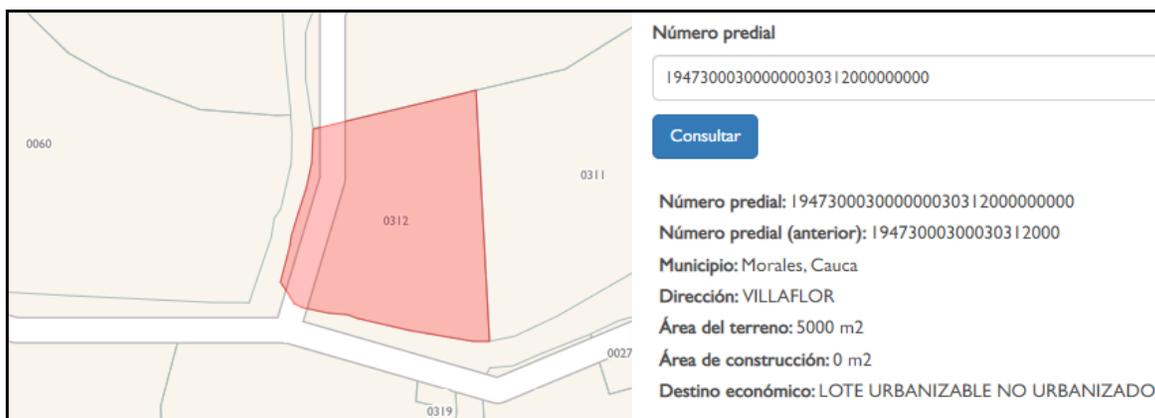
El predio se encuentra ubicado en el Departamento del Cauca, Municipio de Morales, en la vereda La Floresta y de nombre VILLA FLOR.

2 IDENTIFICACIÓN

El predio objeto del peritaje es rural y se identifica con la matricula inmobiliaria 120-112400 de la ORIP de Popayán, número predial 00/03/00/00/0003/0312/0/00/00/0000, con área catastral de 5.000 m² de terreno y área construida de 00 m².

Notas: En el certificado de tradición 120-112400 en descripción cabida y linderos menciona área de 3 has. También se menciona vereda Cañaverál, en la actualidad corresponde a la vereda La Floresta.

En consulta al E.O.T del municipio el predio se ubica dentro del perímetro urbano, adjunto plano con la localización del predio.



Fuente: DATOS ABIERTOS GEOPORTAL IGAC- CATASTRO

3. LINDEROS DEL PREDIO

3.1 LINDEROS ESPECIALES DEL PREDIO

Norte: En 45.49 metros con predio con el número predial 00/03/0003/0313/000 de propiedad del señor Julio Serna Pillimúé identificado con cercas al medio.

Oriente: En 121,20 metros con predio con el número predial 00/03/0003/0311/000 de propiedad de la señora Esmeralda Calambás con cercas al medio.

Sur: En 104,98 metros con predio con la vía Morales- La Floresta- San Isidro que se encuentra en placa huella.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

Occidente: En 80,35 metros con predio con la vía Morales- La Floresta que se encuentra sin pavimento.

3.2 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO

Durante la inspección ocular se actualizaron los linderos del inmueble. En el plano del levantamiento realizado se ubican los colindantes con su correspondiente distancia.

De acuerdo con el plano anexo, se toma como punto de partida el punto No. ubicado en el sitio donde concurren las colindancias del predio con código predial 00/03/0003/0313/000 de propiedad del señor Julio Serna Pillimué, la vía Morales _ La Floresta y el predio de propiedad del señor James Arturo Mera Quintana.

NORTE: Partiendo del punto No. 1 con coordenadas $X=1049380,69$ m. E y $Y=796081,24$ m. N se sigue en dirección general Oriente siguiendo el cerco hasta encontrar el punto No. 2 con coordenadas $X=1049441,10$ m. E y $Y=796097,70$ m. N colindando en este tramo con el predio con el número predial 00/03/0003/0313/000 de propiedad del señor Julio Serna Pillimué en 45,49 metros con cercas al medio.

ORIENTE: Del punto No. 2 se sigue en dirección general Sur hasta encontrar el punto No. 5 con coordenadas $X=1049493,30$ m. E y $Y=795995,96$ m. N colindando con el predio 00/03/0003/0311/000 de propiedad de la señora Esmeralda Calambás en una longitud de 121,20 metros con cercas al medio.

SUR: Del punto No. 5 se sigue en dirección general Occidente hasta encontrar el punto No. 6 con coordenadas $X=1049390,24$ m. E y $Y=796003,66$ m. N colindando con colindando en este tramo con la vía Morales- La Floresta - San Isidro en una distancia de 104,98 metros, vía que se encuentra en placa huella.

OCCIDENTE: Del punto No. 6 se sigue en dirección general Norte hasta encontrar el punto No. 1 o punto de partida con coordenadas $X=1049380,69$ m. E y $Y=796081,24$ m. N colindando con en este tramo con la vía Morales - La Floresta en una distancia de 80,35 metros, vía sin pavimentar.

4. ÁREA DEL LOTE DE TERRENO

Con el fin de determinar el área del inmueble se usa el método directo en terreno como es registrar las medidas del lote y colindancias actuales.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

Se registraron puntos con GPS para georreferenciar el lote de terreno de acuerdo con el sistema Magna Sirgas

Posteriormente se realiza el trabajo de oficina, mediante el programa de AUTOCAD se dibuja el plano donde se calcula el área del terreno, se registran las medidas de cada lindero con sus correspondientes colindantes.

Se obtuvo un área de terreno de **7.209,26 m²**.

Se anexa el plano del inmueble.

5. MEJORAS

En el inmueble se encontró un corral en guadua para el ganado y un comedero y bebedero construido en guadua y cubierta de zinc. El bebedero cuenta con un punto de agua.

6. EXPLOTACIÓN ECONOMICA

En el inmueble está a las labores de la ganadería, se observó divisiones internas con cercas dividiendo el terreno en potreros que cuentan con cobertura en pastos naturales.

7. MANTENIMIENTO O CONSERVACIÓN

El predio se encuentra en buen estado de conservación los potreros sin malezas y los cercos bien delimitados con parte con cercas vivas.

8. CONCLUSIONES

El inmueble se encuentra bien delimitado y cerrado por cercas y arboles nativos.

El inmueble cuenta con un área de terreno de 7.209,26 m².

El inmueble posee servicio de acueducto y carece de los demás servicios públicos.

Se observó la valla informativa ubicada al frente del inmueble con los datos que corresponden al proceso.

La diligencia se llevó a cabo con normalidad y no se presentó ninguna oposición al desarrollo de esta.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

En el inmueble no se observó cultivos ilícitos.

9 DECLARACIONES

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito proporcionar las siguientes informaciones y declaraciones:

1. Bajo juramento informo que mi dictamen es independiente e imparcial y corresponde a mi real convicción profesional.
2. Me identifico como **Vilma Duymovic García**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 34.531.401 de Popayán de profesión Ingeniera Civil con la T.P: 1920236824 CAU del COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería), Especialista en Ingeniería de Regadíos, residente en la Cra 17 No. 55N-45 Cs 5 del Conjunto Cerrado Morinda Vital, de la ciudad de Popayán, con teléfono 3113784296 y correo electrónico: vilmaduymovic@gmail.com.
Presto servicios en el campo valuatorio como Técnico en avalúos y cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA: AVAL -34531401, de acuerdo con la ley del avaluador.
Además, he prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia desde marzo de 2011 hasta la actualidad.
3. Presté mis servicios como perito Avaluador a la firma W.R. Ingenieros Ltda y a otras firmas para realizar avalúos.
En la actualidad presto mis servicios como perito avaluador de forma independiente.
4. He prestado mis servicios como Auxiliar de Justicia en los municipios de Piendamó, Morales, Sotará, Timbío, Popayán, Puracé, Patía El Bordo. Relaciono algunos de los procesos en los que me he desempeñado como perito.
5. No he realizado publicaciones con respecto al tema del peritaje.
6. No he sido designada en procesos anteriores o en curso en procesos adelantados por el demandante.
7. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes de los que he utilizado en dictámenes anteriores.

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

8. Los exámenes, métodos, experimentos o investigaciones efectuados en este trabajo no son diferentes respecto de aquellos que uso en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.
9. No me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del Código General del Proceso.
10. Declaro que acepto el régimen jurídico de responsabilidad como auxiliar de la justicia.
11. Declaro que cuento con el conocimiento necesario para realizar o rendir el dictamen solicitado, se adjunta la experiencia y documentos que acreditan la idoneidad y experiencia.
12. Manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
13. Se consultó el expediente correspondiente al proceso.
14. Se anexan los siguientes documentos: registro fotográfico, plano del inmueble levantado en la fecha de la visita, tarjeta profesional y experiencia.
15. Declaro que he actuado leal y fielmente en el desempeño de mi labor, con objetividad e imparcialidad tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.

Atentamente,



Ing. VILMA DUYMOVIC GARCIA

CC: 34.531.401 DE POPAYAN

TP: 19202-36824 CAUCA

CELULAR: 3113784296

DIRECCIÓN: CRA 17 No. 55 N- 45 CASA 5 Conjunto Cerrado MORINDA VITTAL, Popayán

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL

ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS

UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

10 ANEXO FOTOGRAFICO



Frente vía Morales- La Floresta-S. Isidro



Frente vía Morales – La Floresta



Detalle potreros



Detalle estado de los pastos



Detalle corral



Detalle comedero- bebedero

VILMA DUYMOVIC GARCIA
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

10 EXPERIENCIA

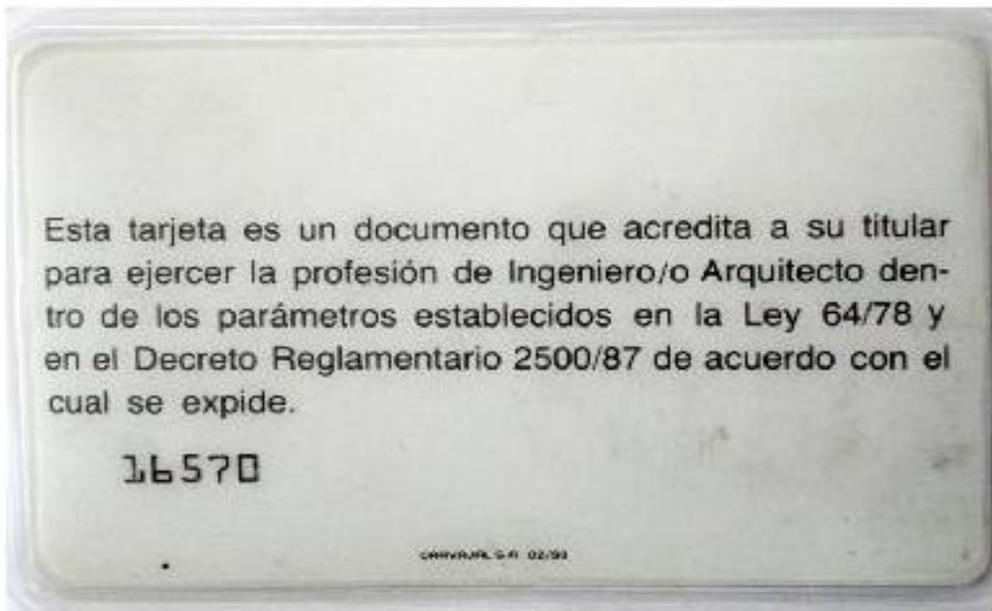
En la tabla siguiente se relacionan algunos procesos donde he actuado como perito

PROCESO	JUZGADO	OBJETO	DEMANDANTE	DEMANDADOS	APODERADO/DTE
RADICADO No. 2019-000042-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	ENTREGA DE TRADENTE AL ADQUIRIENTE FECHA: 1/NOV./2019	LUIS ORLANDO TORRES	MAGALY MARTINEZ CUELLAR	DR. JOSE ESNEIDER YASNO
RADICADO No. 2019-000004-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOTORÓ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA: 15/JUL/2019	EFREN BERMUDEZ	JAVIER OCAMPO OSORIO	DRA. ALEXANDRA SOFIA CASTRO VIDAL
RADICADO No. 2019-000114-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJIBIO, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA: 15/JUL/2019	ALFONSO MARTINEZ GUTIERREZ	SOCIEDAD VILLEGAS URIBE Y CIA LTDA Y OTROS	DR. EDGAR BERNARDO ZÚNIGA
RADICADO No. 2019-00000-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJIBIO, C.	PROCESO DIVSORIO FECHA: 27/MAY/2019	ITALO PINTO OCAMPO	INGRID LORENA CABRERA OCAMPO	DR. CARLOS MARIO FERNÁNDEZ
RADICADO No. 2019-000024-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA: 26/FEBR./2020	JUÁN BOLIVAR ASTAIZA MOSCA	RUPERTO GOLONDRINO Y OTROS	DR. GERARDO CERON
RADICADO No. 2019-000025-00	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOTARÁ, C.	DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA: 17/MARZO./2020	YADIRA ROCIO FLOREZ RIVERA Y OTRA	MARGARITA FLOR O FLOREZ Y OTROS	DR. GERARDO CERON
RADICADO No. 2019-000150-00	JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD-POPAYÁN	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO FECHA: 24/FEBR./2020	JOSÉ RICARDO CELY MARINO	SAULO FERNANDO SÁNCHEZ ASTUDILLO	DR. AMADEO RODRIGUEZ
RADICADO No. 2017-00127-00	JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ, C.	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA FECHA: 25/feb/2020	ERNESTO BORRERO OSPINA	VÍCTOR LUIS VILASCO PILLIMUE, LORENZA DÍAZ VDA DE MERA	DR. FELIPE RENGIFO ORDÓÑEZ
RADICADO 2013 00341 00	JUZGADO 1 ADMINISTRATIVO DEL CIRUCITO DE POPAYAN	REPARACIÓN FECHA: 6/JULIO/2020	CARLOS OLMES MILLAN ARREDONDO	LA NACION - POLICIA NACIONAL	DE. AMADEO RODRIGUEZ
PROCESO DIVSORIO	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJIBIO, C.	PROCESO DIVSORIO 27 DE MAYO 2019	ITALO ALBERTO PINTO OCAMPO	INGRID LORENA CABRERA OCAMPO	CARLOS MARIO FERNÁNDEZ
DIVSORIO	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJIBIO, C.	PERTENENCIA 14-nov-19	ALFONSO MARTINEZ GUTIERREZ	SOCIEDAD VILLEGAS URIBE Y CIA LTDA Y OTROS	EDGAR B. ZÚNIGA
RADICADO 20180054200	JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN	EJECUTIVO MINIMA CUANTIA 23-mar-21	EDWIN OBONAGA JANSASOY	ZORAIDA ROJAS VELASCO Y OTROS	OSCAR IVAN CENDALES GODOY
RADICADO 20190005900	JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRUCITO DE POPAYAN	DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA -AUDIENCIA 28 DE OCTUBRE 2020	DIEGO LEÓN DÍAZ	SARA ROSINA CAJIBIOY	DRA. ALEXANDRA SOFIA CASTRO
RADICADO 201000147000	JUZGADO 3º CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN, C	EJECUTIVO HIPOTECARIO 19 DE ABRIL 2021	MILTÓN H. JARAMILLO VILLARREAL	INTREPRISE HUB S.A.S.	DRA. ANGELA K. TRULLO GUTIERREZ
RADICADO 2019-0017000	JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN, C	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA: 23/04/2021	AURA YUBELI RECALDE JANSASOY	JOANA ANDERA MOLINA	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO
RADICADO 201900183 ESTAFA	FISCALIA SECCIONAL SILVIA	AVALÚO DE BIEN INMUEBLE - FECHA: 23/04/2021	JOSÉ ANTONIO GONZALEZ RUIZ	MARIA VICTORIA MOYANO TORRES Y OTROS	DR. GUIDO FDO DELGADO PINO

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

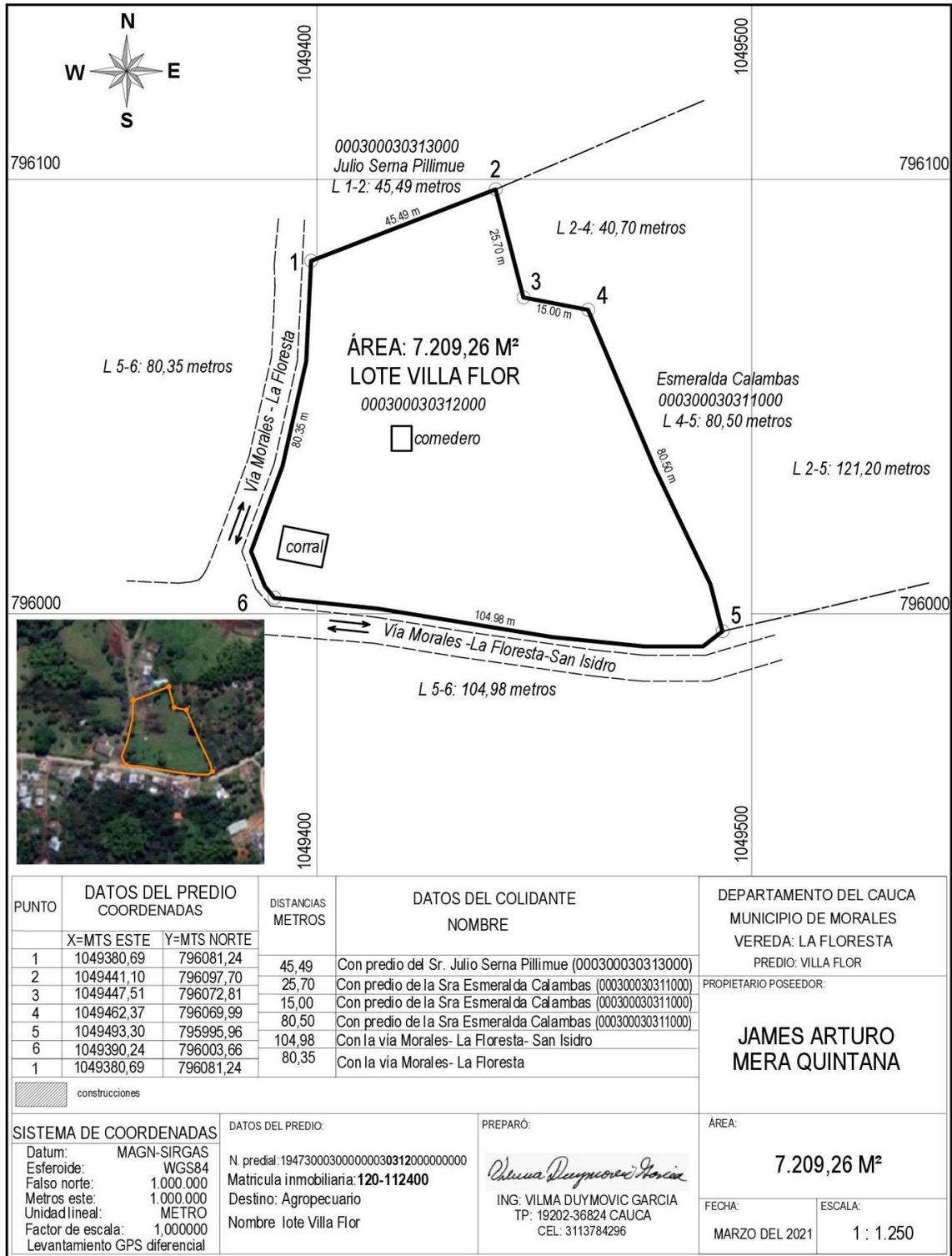


1920236824 CAU

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
 ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
 UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS



PUNTO	DATOS DEL PREDIO COORDENADAS		DISTANCIAS METROS	DATOS DEL COLIDANTE NOMBRE	DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE MORALES VEREDA: LA FLORESTA PREDIO: VILLA FLOR
	X=MTS ESTE	Y=MTS NORTE			
1	1049380,69	796081,24	45,49	Con predio del Sr. Julio Serna Pillimue (000300030313000)	PROPIETARIO POSEEDOR: JAMES ARTURO MERA QUINTANA
2	1049441,10	796097,70	25,70	Con predio de la Sra Esmeralda Calambas (000300030311000)	
3	1049447,51	796072,81	15,00	Con predio de la Sra Esmeralda Calambas (000300030311000)	
4	1049462,37	796069,99	80,50	Con predio de la Sra Esmeralda Calambas (000300030311000)	
5	1049493,30	795995,96	104,98	Con la vía Morales- La Floresta- San Isidro	
6	1049390,24	796003,66	80,35	Con la vía Morales- La Floresta	
1	1049380,69	796081,24			

construcciones

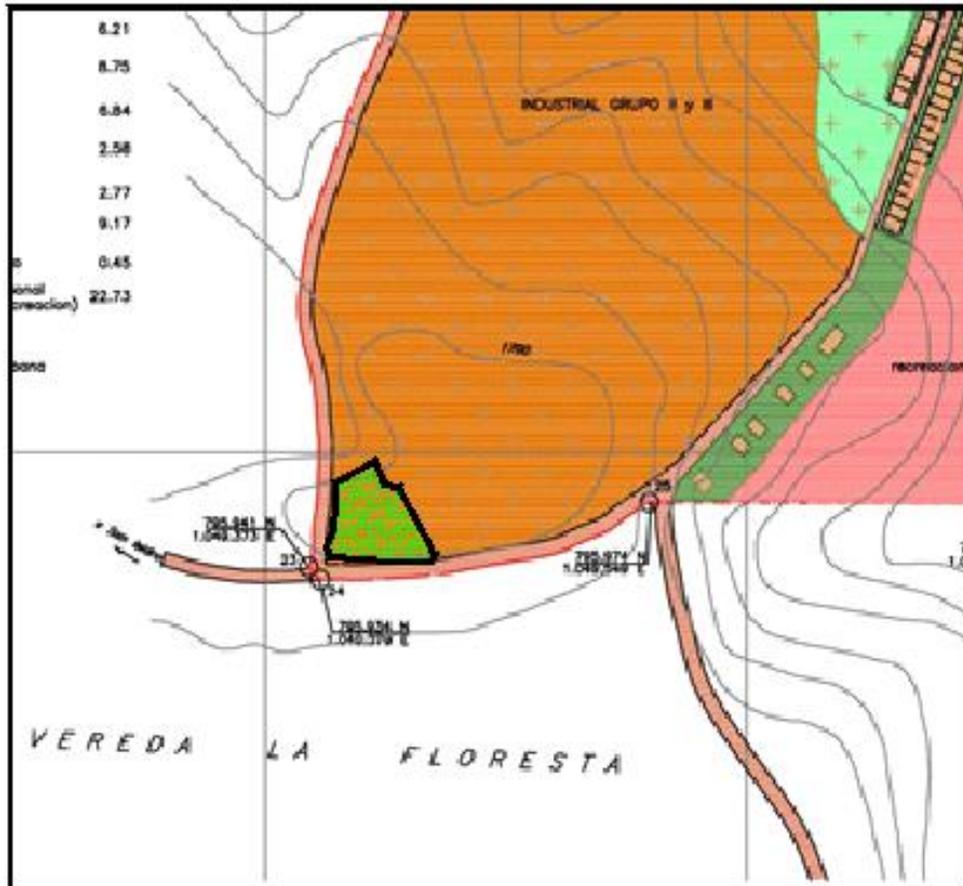
SISTEMA DE COORDENADAS	DATOS DEL PREDIO:	PREPARÓ:	ÁREA:
Datum: MAGN-SIRGAS Esferoide: WGS84 Falso norte: 1.000.000 Metros este: 1.000.000 Unidad lineal: METRO Factor de escala: 1,000000 Levantamiento GPS diferencial	N predial: 194730003000000030312000000000 Matricula inmobiliaria: 120-112400 Destino: Agropecuario Nombre: lote Villa Flor	<i>Vilma Duymovic Garcia</i> ING: VILMA DUYMOVIC GARCIA TP: 19202-36824 CAUCA CEL: 3113784296	7.209,26 M²
		FECHA: MARZO DEL 2021	ESCALA: 1 : 1.250

VILMA DUYMOVIC GARCIA

INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN INGENIERÍA DE REGADÍOS
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

AVALÚOS URBANOS, RURALES, RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, MAQUINARÍA FIJA Y EQUIPOS, MAQUINARÍA MÓVIL Y EQUIPOS ESPECIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES, ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, INTANGIBLES, INTANGIBLES ESPECIALES- ASESORÍAS

DETALLE DE UBICACIÓN DEL PREDIO



Según la consulta realizada a los planos urbanos del E.O.T. de Morales se tiene que el predio se ubica en la zona Industrial Grupos I y II. Plano 15/19 y plano 13/19, donde se demarca el perímetro urbano de Morales.