7

RECIBIDO
Mayber G. Smith
Juzgado Promiscuo de Morales
01-07-2022
H: 3:30pm
12 Fls.

Doctor
FREDY ANTONIO SARRIA
Juez Promiscuo Municipal de Morales
E.S.M.

Ref: SOLICITUD CANCELACION MEDIDACAUTELAR

ANGEL MARIO JIMENEZ ROMAN, identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.659.200 expedida en Medellín, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional 154018 del C.S.J, actuando en nombre y representación del señor **GERARDO PILLIMUE QUINTANA;** identificado con la cedula de ciudadania **No. 4.718.014** de Morales, actuando como hijo y único heredero del señor **JULIAN PILLIMUE MONTANO,** fallecido el 01de Mayo de 1.991, el cual realizo sucesión de los bienes de sus padres mediante escritura de adjudicación en sucesión No. 488 del 27 de diciembre de 2006 de la notaria única de Morales-Cauca, por medio del presente escrito comedidamente, solicito a su despacho la cancelación de una medida cautelar que se ordenó mediante oficio No. 73 del 20-03- de 1.970 del juzgado promiscuo municipal de Morales; donde en proceso que se desconoce el señor **Omar Henry Velasco**, embargo un lote de terreno que hoy es del señor Gerardo Pillimue Quintana, que al haber pasado 50 años dicha medida esta prescrita, y que le corresponde al juzgado, emitir documento de cancelación dirigido a la registradora de instrumentos públicos de Popayán; para que cancele la medida decretada sobre un lote de terreno ubicado en el municipio de Morales; inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **120-76923** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán, de acuerdo al principio fundamental del derecho que establece que las cosas se deshacen tal cual como se hacen, y por quien las declaro.

Así las cosas y teniendo en cuenta lo anterior y el poder anexo: mas escritura y certificado de tradición solicito al despacho que a la menor brevedad posible, **SE CANCELE DICHA MEDIDA CAUTELAR, EMBARGO CON ACCION PERSONAL**; dictada por su despacho mediante oficio No. 73 de fecha 20 de Marzo de 1.970, dado que dicha medida violenta derechos fundamentales y el despacho tiene la obligación jurídica de cancelar dicho embargo porque el proceso debió terminarse mínimo, hace más de 40 años.

De usted con mucho respeto

DR. ANGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
CC. 71.659.200 Expedida en Medellín
TP.154018 DEL C.S.J

Doctor
FREDY ANTONIO SARRIA
Juez Promiscuo Municipal de Morales
E.S.M.

PODER PARA SOLICITUD CANCELACION MEDIDACAUTELAR

GERARDO PILLIMUE QUINTANA ; identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma; mayor de edad, hábil para contratar y obligarme, residente en la localidad de Morales-Cauca; por medio del presente escrito comedidamente, manifiesto a usted que confiero poder amplio y suficiente al doctor **ANGEL MARIO JIMENEZ ROMAN,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.659.200 expedida en Medellín, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación, solicitud cancelación medida cautelar, que fue inscrita por el juzgado promiscuo municipal de Morales mediante oficio No. 73 del 20 de marzo de 1.970, según anotación No. 003 del 25 de Marzo de 1.970, donde el demandante fue Omar Henry Velasco y el demandado o embargado fue Julián Pillimue Montano, mi padre, inmueble que adquirí mediante adjudicación en sucesión por medio de la escritura No. 488 del 27 de diciembre de 2006, proceso que ya debió haberse terminado, pero que la medida no fue levantada o cancelada según la ley, y de acuerdo al principio fundamental del derecho que establece que las cosas se deshacen tal cual como se hacen, inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **120-76923** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán.

Mi apoderado, queda facultado para solicitar la cancelación de la medida, solicitar el desarchivo y entre otras las del artículo 77 del código general del proceso, que son las de solicitar, recibir, sustituir, conciliar, desistir, reasumir y en fin todas las necesarias para el cumplimiento de su mandato.

Sírvase, señor juez reconocerle personería a mi apoderado, en los términos y para los efectos, del presente poder.
De usted atentamente.

Gerardo Pillimue
GERARDO PILLIMUE QUINTANA
CC.4.718.014 DE MORALES

Acepto.

DR. ANGEL MARIO JIMENEZ ROMAN
CC. 71.659.200 Expedida en Medellín
TP.154018 DEL C.S.J

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

10703966

En la ciudad de Morales, Departamento de Cauca, República de Colombia, el veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Única del Círculo de Morales, compareció: GERARDO PILLIMUE QUINTANA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 4718014, presentó el documento dirigido a PODER PARA SOLICITUD CANCELACION MEDIDA CAUTELAR y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Gerardo Pillimue

3vzqx4wkwqmk
25/05/2022 - 09:37:04

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Notaria Única de Morales - Cauca

GLORIA MERCEDES HERNANDEZ ARCILA

Notario Único del Círculo de Morales, Departamento de Cauca

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3vzqx4wkwqmk

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628792861148360 **Nro Matrícula: 120-76923**

Pagina 1 TURNO: 2022-120-1-45939

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 12:36:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: MORALES VEREDA: MORALES

FECHA APERTURA: 31-10-1990 RADICACIÓN: 15425 CON: CERTIFICADO DE: 25-10-1990

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA N. 1119 DEL 06-08-53 NOTARIA 1. DE POPAYAN.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE GUAYABILLO O EL ROBLE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1953 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1119 DEL 06-08-1953 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO SUC. ILIQUIDA DE MANUEL JOSE PIZO. SE DIJO QUE EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR ESC.#220 DEL 29-02-28 NOTARIA 2. DE POPAYAN, PERO NO SE CITO NI SE ENCONTRO REGISTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIZO FELIPE

A: HURTADO DE OTERO HERFILIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1174 DEL 11-08-1964 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO, ADQUIRIDOS POR ESC.#1119 DE 1953

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO VDA DE OTERO ERFILIA

A: PILLIMUE MONTANO JULIAN X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628792861148360 **Nro Matrícula: 120-76923**

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 12:36:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-03-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 73 DEL 20-03-1970 JUZ.PROM MUNICIPAL DE MORALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO OMAR HENRY CC# 4613625

A: PILLIMUE MONTANO JULIAN **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-2007 Radicación: 2007-120-6-8686

Doc: ESCRITURA 488 DEL 27-12-2006 NOTARIA UNICA DE MORALES VALOR ACTO: $8,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES ADQUIRIDOS POR ESC. 1174/64

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PILLIMUE MONTANO JULIAN

DE: QUINTANA DE PILLIMUE JESUSITA

A: PILLIMUE QUINTANA GERARDO **CC# 4718014** **I**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-2009 Radicación: 2009-120-6-12113

Doc: RESOLUCION 5234 DEL 24-06-2009 GOBERNACION DEL CAUCA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DE DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DEPARTAMENTAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-10-2009 Radicación: 2009-120-6-12113

Doc: RESOLUCION 5234 DEL 24-06-2009 GOBERNACION DEL CAUCA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DEPARTAMENTAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-120-6-12064

Doc: RESOLUCION RC 01322 DEL 24-07-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220628792861148360 **Nro Matrícula: 120-76923**

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 12:36:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RESOLUCION 5234 DE 24/6/2009 DE GOBERNACION DEL CAUCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-120-3-743 Fecha: 28-01-2010

CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA VALE SEGUN ARTICULO 35 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-120-3-743 Fecha: 28-01-2010

LO CORREGIDO EN ANOTACION VALE, CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA VALE SEGUN ARTICULO 35 1250/

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-120-1-45939 **FECHA: 28-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JADHY MILENA MERA BENAVIDES

EL NOTARIO DE COLOMBIA LTDA • 2006

AA 26738752

ESCRITURA PUBLICA N° ====== 488 ====

==CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO==

FECHA: 27 DE DICIEMBRE DE 2006 ====

CLASE DE ACTO: SUCESION DE JULIÁN PILLIMUE MONTANO y MARIA JESÚS QUINTANA y/o JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE ==========

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 120 – 61124, 120 – 76923, 120 – 76924, 120 – 55767 y 120 – 72286 **==========**

NÚMEROS PREDIALES: 000300070141000 – 000500010001000 – 000300070070000 – 000300070031000 – **==========**

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: Vereda El Rosario, Municipio de Morales. **==========**

En Morales, Cabecera del Municipio y Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento del Cauca, República de Colombia, a los veintisiete (27) días del mes de Diciembre del año **DOS MIL SEIS (2006),** ante mí **RUBY EDILMA GARCIA BOLAÑOS, Notaria Única de Morales – Cauca**, compareció con **Minuta Escrita** la doctora **CONSUELO LOPEZ URBANO** identificada con la cedula de ciudadanía **N° 25.519.378** expedida en Mercaderes (Cauca); abogada titulada e inscrita, con la Tarjeta Profesional **N° 94.638** del Consejo Superior de la Judicatura, y Manifestó:**==========**

PRIMERO: En ejercicio del **Poder** que me han conferido los Señores: Maria Hortensia Pillimue Valencia y/o **MARIA HORTENSIA PILLIMUE DE MUELAS** identificada con la cédula de ciudadanía **N° 25.542.974** expedida en Morales (Cauca);**========**

Marino Pillimue y/o **MARINO PILLIMUE VALENCIA** identificado con la cédula de ciudadanía **N° 16.251.906** expedida en Palmira (Valle);**==========**

Flor Elba Pillimue Quintana y/o **FLOR ELBA PILLIMUE DE OROZCO** identificada con la cédula de **N° 25.542.990** expedida en Morales (Cauca);**==========**

FIDEL PILLIMUE QUINTANA identificado con la cédula de----------

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE MORALES C.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ciudadanía **N° 4.717.667** expedida en Morales (Cauca);==========

GERARDO PILLIMUE QUINTANA identificado con la cédula de ciudadanía **N° 4.718.014** expedida en Morales (Cauca);==========

JESUS MARIA PILLIMUE QUINTANA **identificado con la cédula de ciudadanía** N° 4.718.088 **expedida en Morales (Cauca);**==========

Olmedo Pillimue y/o **OLMEDO PILLIMUE QUINTANA** identificado con la cedula de ciudadanía **N° 4.720.250** expedida en Morales (Cauca);==========

Willan Pillimue y/o **WILLIAN JAVIER PILLIMUE QUINTANA** identificado con la cedula de ciudadanía **N° 4.720.286** expedida en Morales (Cauca);==========

Julián Pillimue y/o **JULIAN PILLIMUE QUINTANA** identificado con la cedula de ciudadanía **N° 4.720.309** expedida en Morales (Cauca);==========

FREDI PILLIMUE QUINTANA identificado con la cedula de ciudadanía **N° 76.291.286** expedida en Morales (Cauca);==========

Todos mayores de edad, domiciliados y residentes en Morales (Cauca); plenamente capaces, de mutuo acuerdo en su calidad de herederos dentro de la sucesión de Julián Pillimue Montaño y Maria Jesús Quintana y/o **JULIAN PILLIMUE MONTANO** y **JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE** fallecidos el 19 de mayo de 1991 y el 3 de Agosto de 1991, en el Municipio de Morales – Cauca, respectivamente;==========

Me dirijo a usted respetuosamente, con el fin de presentar **solicitud de liquidación de la sucesión conjunta y acumulada de los causantes,** ya referidos de conformidad con el trámite previsto en el Decreto 902 de 1.988, modificado por el Decreto 1729 de 1.989 y por el Artículo 33 y s. s del Decreto 2651 de 1991. Que elevan a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación del bien, efectuado dentro de la citada sucesión en esta Notaria, iniciada mediante **Acta N° 31** del 13 de Septiembre de 2006, efectuadas Las comunicaciones en la Notaria mediante, **Edicto** del día 13 de --------

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE MORALES

© EL MOLDE GRÁFICAS LTDA • 2006

AA 26738753

De septiembre de 2006 ,la publicidad en el periódico EL LIBERAL de la Ciudad de Popayán el día 27 de septiembre de 2006 , y en una emisora de Popayán; y habiéndose vencido el termino emplazatorio que trata el Artículo 3° numeral 3° del Decreto 902 de 1.988, se procede a **elevar a escritura pública** el trabajo de partición.==========

==========

SEGUNDO: El trabajo de partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo al Decreto 920 de 1.988 se eleva a escritura pública es del siguiente tenor:==========

========== HECHOS ==========

1.- El señor **JULIAN PILLIMUE MONTANO** y **JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE** contrajeron matrimonio católico el día 30 de Junio de 1949, en la Parroquia de San Antonio de Padua de Morales Cauca.==========

2. Por el hecho del matrimonio, entre Julián Pillimue Montaño y Maria Jesús Quintana y/o **JULIAN PILLIMUE MONTANO** y **JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE** se formó una sociedad conyugal que se disolvió con la muerte del señor Julián Pillimue Montaño y/o **JULIAN PILLIMUE MONTANO** el 14 de Mayo de 1991, y que, en consecuencia, debe liquidarse en este proceso.==========

==========

3. Del matrimonio conformado entre JULIAN PILLIMUE MONTANO y la señora JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE ; procrearon los siguientes hijos matrimoniales : Flor Elba Pillimue Quintana y/o **FLOR ELBA PILLIMUE DE OROZCO, FIDEL PILLIMUE QUINTANA, GERARDO PILLIMUE QUINTANA,** JESUS MARIA PILLIMUE QUINTANA, Olmedo Pillimue y/o **OLMEDO PILLIMUE QUINTANA,** Willan Pillimue y/o **WILLIAN JAVIER PILLIMUE QUINTANA,** Julián Pillimue y/o **JULIAN PILLIMUE QUINTANA** y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

4. **FREDI PILLIMUE QUINTANA,** llamados a heredar los bienes dejado por los causantes, en su calidad de hijos legítimos de los mismos.==========

==========

5. **El señor JULIAN PILLIMUE MONTANO; sostuvo relaciones extramatrimoniales** con la señora **HERMELINDA VALENCIA y** procrearon a los siguientes hijos **MARIA HORTENSIA PILLIMUE VALENCIA** y **MARINO PILLIMUE VALENCIA.**==========

==========

6. La señora Maria Jesús Quintana y/o **JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE** falleció el 3 de Agosto de 1991, en el Municipio de Morales.==========

7. Mis poderdantes en su condición de únicos herederos e interesados, declaran que no conocen otros interesados de igual o mejor derecho del que ellos tienen y que desconocen la existencia de legatarios o acreedores sucesorales.==========

8.- En la liquidación no se tendrá en cuenta el pasivo, que consiste en gastos funerarios, publicaciones, honorarios de abogado y demás que ocasiona el trámite notarial, en tanto que fueron cubiertos proporcionalmente por los cesionarios de derechos hereditarios.===

9.- Mis poderdantes son mayores de edad, personas plenamente capaces, quienes obran de común acuerdo en la solicitud de la presente liquidación herencial.==========

10. Se trata de una **Sucesión Intestada**, donde no ha existido testamento ni donaciones.==========

11.- La suscrita ha sido designada como apoderada por todos los herederos y únicos interesados y los poderes han sido debidamente presentados y aceptados.==========

========== **PETICIONES** ==========

Primera: Aceptar la presente solicitud, por ajustarse a los requisitos legales.==========

Segunda: Dar aviso a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales correspondiente.==========

EL MOLDE GRÁFICAS LTDA • 2006

AA 26738754

Tercera: Emplazar a las personas que se crean con derecho a intervenir en este------ trámite sucesoral.==========

Cuarta: Que se tenga al suscrito como apoderado de los mencionados solicitantes, en los términos en que están otorgados los respectivos poderes.==========

========== **DERECHO** ==========

Fundamento esta solicitud en lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, por el Decreto 1729 de 1.989, por los Artículos 33 y s. s del Decreto 2651 de 1991, y en las demás normas sustantivas y procesales concordantes.==========

==========

========== **ACTIVO SUCESORAL** ==========

========== **ACTIVO BRUTO** ==========

========== **PARTIDA PRIMERA** ==========

El Resto de un lote de terreno Rural sin casa, denominado **MANGO** con un área de **5 Hectáreas** de acuerdo al **Remanente** de la Escritura **N° 597** del 17 de Agosto de 1990, otorgada por la Notaria Única de Piendamo (Cauca); la cual se encuentra **Pendiente por Mutación** por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi; Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 61124** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070141000** y siendo los linderos del resto, los siguientes:==========

SUR : Con predio de Gerardo Julián Olmedo y Fidel Pillimue ==

NORTE : Con el río sombrerillo.==========

OCCIDENTE : Quebrada arriba con predios de Valentín Muelas .=

ORIENTE : Con predio de Gerardo Pillimue.==========

Tradición e Inscripción: El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante la Escritura Pública **N° 231** del 16 de Junio de 1976, otorgada en la **Notaria Única de Piendamo – Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 61124** de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.======

Avalúo: El inmueble antes descrito ha sido avaluado por los interesados en la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS ($ 1.300.000)** suma que es superior a su actual avalúo catastral.==

==========

========== **PARTIDA SEGUNDA** ==========

Derechos Hereditarios y Gananciales radicados sobre un lote de terreno Rural sin casa, denominado "El Cachimbal" o **EL ROSARIO** con un área de **6 Hectáreas** de acuerdo a resolución No.0065 del 30 de Noviembre del 2006 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; el cual se anexa a la presente escritura ; Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 76924** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070070000** y esta determinado por los siguientes Linderos Generales:==========

SUR, principiando de una mata de guadua se sigue por un cordón de peña a dar a una cañada, lindando terrenos de Alejandrino Valencia;==========

ORIENTE, se sigue la cañada hacia arriba a salir a la ceja de la loma colindando terrenos que fueron de José Dolores Velasco, hoy del comprador Pillimue Montano;==========

OCCIDENTE, se sigue por el filo hacia abajo hasta volver a la mata de guadua punto de partida colindando con terrenos de Catalina Díaz.==========

Tradición: Los Derechos Hereditarios y Gananciales radicados sobre El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante la Escritura Pública **N° 222** del 7 de Julio de 1970, otorgada en la **Notaria Única de Piendamo – Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 76924** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.==========

Avalúo: El inmueble antes descrito ha sido avaluado por los interesados en la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 5.500.000)** suma que es superior a su actual avalúo

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE MORALES C

EL MOLDE GRÁFICAS LTDA • 2006

AA 26738755

catastral.==========
========== **PARTIDA TERCERA** ======
Un lote de terreno Rural sin casa,----------
Denominado LOTE o **EL ROSARIO** con un área aproximada de **21 Hectáreas** de acuerdo a resolución **N°** 0031 del 03 de Agosto de 2004 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** y esta determinado por los siguientes Linderos Generales:=======
"Partiendo de un mojón situado al borde del camino real, se sigue línea recta hasta un árbol cascarillo, de este en línea recta a dar al pie de un derrumbe, sigue de través a coger un cerco de chamba, sigue este cerco de para arriba a encontrar un cerco de alambre, sigue de través a la ceja de la peña, sigue por esta ceja de para arriba a dar al punto de partida".==========
Este lote de terreno linda, al principio, con terreno del comprador y después, con terreno del vendedor y queda libre de servidumbres.==========
Tradición: El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante la Escritura Pública **N° 125** del 4 de Julio de 1956, otorgada en la **Notaria Unica de Silvia – Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** de la Oficina de Registro de Instrumentos de Popayán.==========
Avalúo: El inmueble antes descrito ha sido avaluado por los interesados en la suma de **VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($24.300.000)** suma que es superior a su actual avalúo catastral.==========
==========
========== **PARTIDA CUARTA** ==========
Derechos Hereditarios radicados sobre un lote de terreno Rural sin casa, denominado "Guayabillo o El Roble "y / o SAN JOSE EL

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ROBLE con un área de 97 **Hectáreas** de acuerdo resolución No. 0055 del 13 de septiembre de 2006 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; predio que se encuentra englobado catastralmente por el INGAC con otro predio de 3 hectáreas de matricula inmobiliaria No. 120-72286 , que mas adelante se mencionara en otra partida.==========

Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 76923** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000500010001000** y está determinado por los siguientes Linderos Generales; según escritura No. 1.174 del 11-08- de 1.964 de la Notaria primera de Popayán === **Por el OCCIDENTE,** se principia de una puerta que da entrada al potrero en donde existe una servidumbre de transito , se siguen en línea recta hasta dar a un filo , lindado propiedad de José Maria Pechene – cerca de alambre de por medio ; de aquí en recto , hacia el Norte , hasta caer a la quebrada de la pedregosa , lindando propiedad de Antonio J Figueroa ; la quebrada aguas abajo hasta un mojón de tierra donde hay une vertiente ; se sigue por una cañada de, de través, hacia el Oriente, a una piedra grande , lindando predio de Felipe Piso; se sigue el curso del agua hasta donde le cae la quebrada del cachimbo; se sigue hacia el SUR , aguas arriaba, hasta encontrar otra vertiente , lindando predio de Gregorio Tafur ; de este punto cañada y agua arriba , a dar a la puerta , punto de partida

Tradición: Los Derechos Hereditarios radicados sobre El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante la Escritura Pública **N° 1.174** del 11-08 DE 1.964 DE LA Notaria Primera de Popayán **Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 76923** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.==========

Avalúo: El inmueble antes descrito ha sido avaluado por los interesados en la suma de OCHO **MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 8.500.000)** suma que es superior a su actual avalúo catastral.==========

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE MORALES C.

EL MOLDE GRÁFICAS LTDA • 2006

AA 26738756

===== **PARTIDA QUINTA** ==========

Unos derechos hereditarios radicados sobre Un lote de terreno **Rural** sin casa, denominado **LA PEDREGOZA** con un área de 3 **Hectáreas que se encuentran englobados catastralmente con otro predio de matricula No. 120-76923** Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 72286** inscrito en el catastro global actual bajo el **000500010001000 ; según resolución numero 0055 del 13 de septiembre de 2006 del INGAC, la que se anexa** y esta determinado por los siguientes Linderos según su titulo de adquisición:==========

"Por el **SUR,** comenzando en una vertiente de agua, se sube por esta a dar a una piedra grande; se sigue de través hasta una mata de cabuya, se sigue de través hasta otra vertiente de agua, por esta vertiente hasta una árbol cachimbo; de aquí se sigue hasta encontrar la quebrada de La Horqueta; esta quebrada aguas abajo, hasta dar a la quebrada de La Pedregosa; se sigue por esta arriba, colindando con terrenos de Salomón Pillimue, esto por el lado **NORTE;** se sigue la misma quebrada arriba hasta dar a la vertiente de agua punto de partida, colindando por el lado sur con terrenos de Herfilia Hurtado".==========

Tradición: Los derechos hereditarios antes descritos fueron adquiridos por el causante mediante la Escritura **N° 1.625** del 12 de Diciembre de 1967, de la **Notaria Primera (1ª) de Popayán – Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 72286** de la Oficina de Registro de Instrumentos de Popayán.=====

Avalúo: Para efectos sucesorales los derechos hereditarios antes descritos ha sido avaluado por los interesados en **la suma de UN MILLON DE PESOS ==========$1.000.000**

==========

SUMA TOTAL DE LAS PARTIDAS ==========$40.600.000

REPUBLICA DE COLOMBIA
Ruby Maria Bolaños
NOTARIA UNICA DE MORALES C.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

==========

========== **PASIVO SUCESORAL** ==========

No existe Pasivo a inventariar, por lo tanto es cero (0)==========

==========

== **LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL PILLIMUE QUINTANA** ==

ACTIVO BRUTO: $40.600.000

Pasivo: No existe Pasivo por inventariar por lo tanto es 00

Activo Liquido. Suma el Activo Liquido $40.600.000

Suma a repartir por concepto de Gananciales $40.600.000

Gananciales para y/o JULIAN PILLIMUE MONTANO....$20.300.000

Gananciales para MARIA JESÚS QUINTANA y/o JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE $20.300.000

SUMAS IGUALES:==========**$40.600.000**

PASIVO HERENCIAL: No existe Pasivo a inventariar.========**00**

ACTIVO HERENCIAL LIQUIDO: Por no existir pasivos sucesorales el activo líquido sucesoral es equivalente a los activos sucesorales inventariados.==========

========== **DISTRIBUCIÓN** ==========

========== **ADJUDICACIONES** ==========

Por el hecho de la muerte de **JULIAN PILLIMUE MONTANO y** -------- **JESUSITA QUINTANA DE PILLIMUE** ; la herencia se asigna a sus hijos como unicos herederos se integra se adjudica y se paga asi :

==========

Hijuela No. 1.- para MARINO PILLIMUE VALENCIA ; identificado con la cedula No. 16.251.906 expedida en Morales Se integra y paga así: Con la totalidad de la partida primera del acervo hereditario que consiste en **El Resto** de un lote de terreno Rural sin casa, denominado **MANGO** con un área de **5 Hectáreas** de acuerdo al **Remanente** de la Escritura **N° 597** del 17 de Agosto de 1990, otorgada por la Notaria Única de Piendamo (Cauca); la cual se encuentra **Pendiente por Mutación** por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi; Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE MORALES C.

AA 26738757

Inmobiliaria **N° 120 – 61124** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070141000** y siendo los linderos del resto, los siguientes:==========

SUR : Con predio de Gerardo Julián Olmedo y Fidel Pillimue ==========

NORTE : Con el rio sombrerillo.==========

OCCIDENTE : Quebrada arriba con predios de Valentín Muelas .=

ORIENTE : Con predio de Gerardo Pillimue.==========

Tradición e Inscripción: El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante la Escritura Pública **N° 231** del 16 de Junio de 1976, otorgada en la **Notaria Única de Piendamo – Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 61124** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.======

Avalúo: El inmueble antes descrito ha sido avaluado por los interesados en la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS ($ 1.300.000)** suma que es superior a su actual avalúo catastral. Toda la partida Primera .==========

==========

HIJUELA No. 2 PARA FLOR ELBA PILLIMUE QUINTANA ; identificada de la cedula No.25.542.990 espedida en Morales-cauca se integra se adjudica y se paga así: con un millón ochocientos treinta y tres mil trescientas treinta y tres con treinta y tres (1.833.333,33) acciones de dominio al valor de un ($ 1) cada una de los CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($5.500.000) que para efectos de esta sucesión se encuentra avaluada la partida segunda del acervo hereditario ; Acciones de dominio radicadas sobre los siguientes derechos hereditarios : ========== un lote de terreno Rural sin casa, denominado "El Cachimbal" o **EL ROSARIO** con un área de **6 Hectáreas** de acuerdo a resolución No.0065 del 30 de Noviembre del 2006 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; la cual se anexa Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada

REPUBLICA DE COLOMBIA
Ruby García Bolívar
NOTARIA UNICA DE MORALES C.

bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 76924** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070070000; cuyos linderos ,tradición y demas especificaciones se encuentran consignados en la partida segunda del acervo hereditario.==**
VALOR ESTA HIJUELA ==========$1.833.333,33
==========

HIJUELA No: 3 PARA MARIA ORTENCIA PILLIMUE DE MUELAS ; identificada con la cedula No. 25.542.974 expedida en Morales –Cauca , se integra se adjudica y se paga asi.=====
con un millón ochocientos treinta y tres mil trescientas treinta y tres con treinta y tres (1.833.333,33) acciones de dominio al valor de un ($ 1) cada una de los CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($5.500.000) que para efectos de esta sucesión se encuentra avaluada la partida segunda del acervo hereditario ; Acciones de dominio radicadas sobre los siguientes derechos hereditarios : ==========
un lote de terreno Rural sin casa, denominado "El Cachimbal" o **EL ROSARIO** con un área de **6 Hectáreas** de acuerdo a resolución No.0065 del 30 de Noviembre del 2006 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; el cual se anexa ; al presente instrumento ; Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 76924** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070070000; cuyos linderos ,tradición y demas especificaciones se encuentran consignados en la partida segunda del acervo hereditario.==========**
VALOR ESTA HIJUELA ==========$1.833.333,33
==========
==========

HIJUELA No: 4 PARA FIDEL PILLIMUE QUINTANA ; identificado con la cedula No. 4.717.667 de Morales , se integra se adjudica y se paga asi: con un millón ochocientos treinta y tres mil trescientas treinta y tres con treinta y tres.----------

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE MORALES

AA 26738641

(1.833.333,33) acciones de dominio al valor de un ($ 1) cada una de los CINCO --------- MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ------ ($5.500.000) que para efectos de esta ------ sucesión se encuentra avaluada la partida segunda del acervo hereditario ; Acciones de dominio radicadas sobre los siguientes derechos hereditarios : === un lote de terreno Rural sin casa, denominado "El Cachimbal" o **EL ROSARIO** con un área de **6 Hectáreas** de acuerdo a resolución No.0065 del 30 de Noviembre del 2006 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; la cual se anexa Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 76924** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070070000; cuyos linderos ,tradición y demás especificaciones se encuentran consignados en la partida segunda del acervo hereditario.==========**

hasta aquí solo partida segunda .==========

VALOR ESTA HIJUELA ==========$1.833.333,33

==========

HIJUELA No. 5 FREDI PILLIMUE QUINTANA ; identificado con la cedula No. 76.291.286 expedida en Morales –cauca ; se integra se adjudica se paga asi : Con un Primer lote de terreno que de hoy en adelante se llamara el **"Llanito"** y que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una area de 1 hectárea y 5.000M2 y que tiene los siguientes linderos especiales : =========

SUR . Con la carretera que conduce a la vereda el Rosario =======

NORTE : Con predio de los herederos de Dolores Díaz .==========

ORIENTE : Con predios de herederos de Dolores Díaz ==========

OCCIDENTE : Con predio de herederos de Dolores Díaz .========

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Con un segundo Lote que se denominara "EL RETIRO " el cual también hace parte de la PARTIDA TERCERA ; del acervo hereditario y que se desprende de un lote de mayor extensión; Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000; el cual tiene una area de una (1) hectárea y tiene los siguientes linderos especiales :**==========

SUR . Con predio de William Javier Pillimue.==========

NORTE : De través por un peinado con predio de Luis Alfredo Núñez .==========

ORIENTE : Cañada abajo con predios de Freddy Zambrano.====

OCCIDENTE : Con predios de Fidel Pillimue .==========

VALOR ESTA HIJUELA ==========**$3.037.500**

==========

==========

HIJUELA PARA OLMEDO PILLIMUE QUINTANA ; identificado con la cedula No. 4.720.250 expedida en Morales-cauca ; se integra se adjudica y se paga asi :==========

Con un lote de terreno que de hoy en adelante se llamara los "PINOS " que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una area de 1 hectárea y 5.000M2 y que tiene los siguientes linderos especiales : ==========

SUR . Con la carretera que conduce a la vereda el Rosario =======

NORTE : Cabecera de la peña con predio de Estela Núñez =======

ORIENTE : Cañada abajo con predios de Floreaba Pillimue ======

OCCIDENTE : Camino de servidumbre con predios de Amparo Núñez y herederos de Gentil Orozco .==========

ESTA HIJUELA ESTA AVALUADA EN ==========**$3.037.500**

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2006

AA 26738759

HIJUELA PARA WILLIAN JAVIER ---------- **PILLIMUE QUINTANA ; identificado con la cedula No. 4.720.286 expedida en Morales Se integra se asigna y se paga asi :======**

Con un Primer lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"Las Brisas"** que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una área de 1 hectárea y 810 M2 y que tiene los siguientes linderos especiales : ========

NORTE : Con la carretera que conduce a la vereda el Rosario =====

SUR . Con una peña que hay en la cabecera del lote con predios de Ramiro Zambrano y Marino Pillimue ==========

ORIENTE : Con predios para Gerardo Pillimue ==========

OCCIDENTE : Con predio de Freddy Fernández ==========

==========

Con un segundo Lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"La Parcela "** que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una area de 1 hectárea y que tiene los siguientes linderos especiales:==========

ORIENTE : Cañada abajo con predios de Freddy Zambrano =======

OCCIDENTE : Con predio de Fidel Pillimue ==========

NORTE : Con predios de Freddy Pillimue ==========

SUR : Con predio para Gerardo Pillimue .==========

ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE ==========$3.037.500

==========

HIJUELA PARA JULIAN PILLIMUE QUINTANA ; identificado con la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE MORALES Cx

cedula No. 4.720.309 expedida en Morales-cauca .==========

Se integra se adjudica y se paga asi : con un Primer lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"EL MIRADOR "** que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una area de 1 hectárea y que tiene los siguientes linderos especiales : ==========

NORTE : Con la carretera que conduce a Morales ==========

SUR . Con una peña que hay en la cabecera del lote con predios de Bolívar Muelas ==========

ORIENTE : Con predios para Marino Pillimue ==========

OCCIDENTE : Con predio para Gerardo Pillimue ==========

==========

Con un Segundo lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"LA PORTADA "** que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una área de 1 hectárea y 2.500m2 que tiene los siguientes linderos especiales:==========

NORTE : Con predios para Jesús Maria Pillimue ==========

SUR . Con la carretera que conduce a Morales ==========

ORIENTE : Con predios para Freddy Pillimue ==========

OCCIDENTE : Con predio para Jesús Maria Pillimue Pillimue ====

ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE ==========$3.037.500

==========

==========

HIJUELA PARA MARINO PILLIMUE VALENCIA ;Identificado con la cedula No. 16.251.906 expedida en Morales.----------

Se integra se asigna y se paga asi :==========

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA UNICA

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2006

AA 26738760

Con un lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"EL JARDIN "** que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una área de 1 hectárea que tiene los siguientes linderos especiales :

NORTE : Con la carretera que conduce a Morales ==========

SUR . Cabecera en peña con predios de herederos Otero y Bolivar Muelas ==========

ORIENTE : Con un camino de herradura vía la Vega ==========

OCCIDENTE : Con predio para Julián Pillimue ==========

ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE ==========$3.037.500

==========

HIJUELA PARA FIDEL PILLIMUE QUINTANA ; identificado con la cedula No. 4.717.667 de Morales .==========

Se integra se asigna y se paga asi :==========

Con un lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"LA PLAYA "** que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una área de 2 hectáreas y 5.000M2 que tiene los siguientes linderos especiales : ==========

NORTE : De través por un peinado con predios de Luis Alfredo Núñez ==========

SUR . Con la carretera al cerro ==========

ORIENTE : Con predios para Jesús Maria Pillimue ,Gerardo Pillimue ,y William Javier Pillimue .==========

OCCIDENTE : Cañada abajo por una vertiente de agua con predios

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

para Olmedo Pillimue ==========

ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE ==========$3.037.500

==========

==========

HIJUELA PARA GERARDO PILLIMUE QUINTANA ; identificado con la cedula No. 4.718.014 expedida en Morales .==========

Se integra se adjudica y se paga asi : con un Primer lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"EL RECUERDO "** que hace parte de un Primer lote que hace parte de uno de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una area de 1 hectárea y 2.500 M2 Y que tiene los siguientes linderos especiales : ==========

NORTE : Con la carretera que conduce a Morales ==========

SUR . Con una peña que hay en la cabecera del lote con predios de Bolívar Muelas ==========

ORIENTE : Con predios para Julián Pillimue ==========

OCCIDENTE : Con predio para William Javier Pillimue ========

==========

Con un Segundo lote de terreno que de hoy en adelante se llamara **"EL PORVENIR "** Y que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una área de 1 hectárea y que tiene los siguientes linderos especiales:==========

NORTE : Con predios para William Javier Pillimue ==========

SUR . Con predio para Jesús Maria Pillimue ==========

ORIENTE : Cañada abajo Con predios de Oscar Marino Orozco ====

OCCIDENTE : Con predio para Fidel Pillimue ==========

EL MOLDE GRÁFICAS LTDA • 2006

AA 26738761

ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE $3.037.500==========

==========

HIJUELA PARA JESUS MARIA PILLIMUE QUINTANA identificado con la cedula No. 4.718.088 de Morales .==========

Se integra se asigna y se paga asi :==========

Con un lote de terreno que de hoy en adelante se llamara "BUENA VISTA **"** que hace parte de un lote de mayor extensión que esta enunciado en la partida Tercera del acervo hereditario Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 55767** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000300070031000** el cual tiene una área de 1hectáreas y 5.000M2 que tiene los siguientes linderos especiales : ==========

NORTE : Con predio de Oscar marino Orozco ==========

SUR . Con la carretera al cerro ==========

ORIENTE : Con predios para Julián Pillimue ==========

OCCIDENTE : Con predios para Gerardo Pillimue y Fidel Pillimue

ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE ==========$3.037.500

HASTA AQUÍ DE LA PARTIDA TERCERA DEL ACERVO HEREDITARIO ==========

==========

HIJUELA PARA GERARDO PILLIMUE QUINTANA ; identificado con La cedula No. 4.718.014 expedida en Morales-Cauca , se integra se adjudica y se paga asi :==========

Con TODOS los **Derechos Hereditarios** radicados sobre un lote de terreno Rural sin casa, denominado "Guayabillo o El Roble "y / o SAN JOSE EL ROBLE con un área de 97 **Hectáreas** de acuerdo resolución No. 0055 del 13 de septiembre de 2006 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; predio que se encuentra englobado catastralmente por el INGAC con otro predio de 3 hectáreas de matricula inmobiliaria No. '120-72286', que mas -----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

adelante se mencionara en otra partida.==========

Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 76923** inscrito en el catastro actual bajo el **N° 000500010001000** y esta determinado por los siguientes Linderos Generales; según escritura No. 1.174 del 11-08- de 1.964 de la Notaria primera de Popayán ==

Por el OCCIDENTE, se principia de una puerta que da entrada al potrero en donde existe una servidumbre de transito , se siguen en línea recta hasta dar a un filo , lindado propiedad de José Maria Pechene – cerca de alambre de por medio ; de aquí en recto , hacia el Norte , hasta caer a la quebrada de la pedregosa , lindando propiedad de Antonio J Figueroa ; la quebrada aguas abajo hasta un mojón de tierra donde hay une vertiente ; se sigue por una cañada de, de través, hacia el Oriente, a una piedra grande , lindando predio de Felipe Piso; se sigue el curso del agua hasta donde le cae la quebrada del cachimbo; se sigue hacia el SUR , aguas arriaba, hasta encontrar otra vertiente , lindando predio de Gregorio Tafur ; de este punto cañada y agua arriba , a dar a la puerta , punto de partida .==

Tradición: Los Derechos Hereditarios radicados sobre El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante la Escritura Pública **N° 1.174** del 11-08 DE 1.964 DE LA Notaria Primera de Popayán **Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 76923** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.==========

Avalúo: El inmueble antes descrito ha sido avaluado por los interesados en la suma de OCHO **MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 8.500.000)** suma que es superior a su actual avalúo catastral.===**Toda la Partida Cuarta .**==========

VALOR ESTA HIJUELA ==========$8.500.000

==========

HIJUELA PARA GERARDO PILLIMUE QUINTANA ; identificado con La cedula No. 4.718.014 expedida en Morales-Cauca , se integra se adjudica y se paga asi :==========

NOTARIA CERTIFICADA - 2006

AA 26738642

Con otros derechos hereditarios ---------- radicados sobre Un lote de terreno **Rural** sin casa, denominado **LA PEDREGOZA** con un área de 3 **Hectáreas que se ------ encuentran englobados catastralmente con otro predio de matricula No. 120-76923** Predio ubicado en la **Vereda El Rosario** del Municipio de Morales – Cauca, Registrada bajo la Matricula Inmobiliaria **N° 120 – 72286** inscrito en el catastro global actual bajo el **000500010001000 ; según resolución numero 0055 del 13 de septiembre de 2006 del INGAC, la que se anexa** y esta determinado por los siguientes Linderos según su titulo de adquisición:==========

"Por el **SUR,** comenzando en una vertiente de agua, se sube por esta a dar a una piedra grande; se sigue de través hasta una mata de cabuya, se sigue de través hasta otra vertiente de agua, por esta vertiente hasta una árbol cachimbo; de aquí se sigue hasta encontrar la quebrada de La Horqueta; esta quebrada aguas abajo, hasta dar a la quebrada de La Pedragoza; se sigue por esta arriba, colindando con terrenos de Salomón Pillimue, esto por el lado **NORTE;** se sigue la misma quebrada arriba hasta dar a la vertiente de agua punto de partida, colindando por el lado sur con terrenos de Herfilia Hurtado".=**Tradición: Los derechos hereditarios antes descritos fueron** adquiridos por el causante mediante la Escritura **N° 1.625** del 12 de Diciembre de 1967, de la **Notaria Primera (1ª) de Popayán – Cauca;** Registrada bajo la Matrícula Inmobiliaria **N° 120 – 72286** de la Oficina de Registro de Popayán.==========

Avalúo: El inmueble antes descrito ha sido avaluado por los interesados en**La suma de UN MILLON DE PESOS ==$1.000.000**

Toda la Partida Quinta .==========

Manifiestan los herederos que destinaran los inmuebles que fueron divididos para el desarrollo de sus **Viviendas Campestres** (Art. 44 y 45 ley 160 de 1994, Resolución 18 de Mayo 16 de 1995 del INCORA).========

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

========== **COMPROBACIÓN** ==========

Valor del Activo Sucesoral Bruto ========== **$ 40.600.000**

Valor del Pasivo Sucesoral ========== **– 0 –**

Valor Activo Sucesoral Líquido ========== **$ 40.600.000**

Valor PRIMERA PARTIDA ========== **$ 1.300.000**

Valor SEGUNDA PARTIDA ========== **$ 5.500.000**

Valor TERCERA PARTIDA ==========**$24.300.000**

Valor CUARTA PARTIDA ==========**$8.500.000**

Valor QUINTA PARTIDA ==========**$1.000.000**

PASIVO SUCEASORAL ==========**000**

TOTAL ADJUDICACIONES ========== **$ 40.600.000**

========= **Hasta aquí conforme a la minuta presentada** =======

========== **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** ==========

LEIDO: La Notaria personalmente, ha advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que revisen ======

nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a la Notaria y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A su vez los comparecientes fueron advertidos de registrar la presente escritura dentro del término legal. ==========

A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello firman en esta Oficina, junto con la Suscrita Notaria, quien de esta forma lo autoriza.A esta escritura se allegan el Certificado de **Paz y salvo** expedido por la tesorería Municipal de Morales – Cauca la cual certifica que: PILLIMUE MONTANO JULIAN aparece como propietario del predio **N°. 0003000701410000** Dirección: EL MANGO , **Área: 5 Hectáreas** Avalúo: $ 1.236.000 y se encuentra a paz y salvo por pago de catastro hasta el 31 de Diciembre del 2006.==========

Predio 000300070070000 Dirección: EL ROSARIO, **Área: 6** ----------

AA 26738763

Hectáreas Avalúo: $ 5.489.000 y se------ encuentra a paz y salvo por pago de ----- catastro hasta el 31 de Diciembre del--- 2006.==========

PREDIO 000300070031000 Dirección: EL ROSARIO , **Área: 21 Hectáreas** Avalúo: $ 24.224.000 y se encuentra a paz y salvo por pago de catastro hasta el 31 de Diciembre del 2006.==========

PREDIO 000500010001000 Dirección: SAN JOSE EL ROBLE , **Área: 100 Hectáreas** Avalúo: $ 8.238.000 y se encuentra a paz y salvo por pago de catastro hasta el 31 de Diciembre del 2006.=========

Se utilizaron las hojas de papel notarial N° AA26738752- AA26738753- AA26738754- AA26738755- AA26738756- AA26738757- AA26738641 AA26738759- AA26738760- AA26738761- AA26738642 AA 26738763----------

Resolución. 7200 del 14 de Diciembre de 2005.

Derechos Notariales: $ 133.044

Superintendencia de Notariado y Registro: $ **3.055**

Fondo Nacional para el notariado. $ **3.055**

LA COMPARECIENTE:

Dra, CONSUELO LOPEZ URBANO ,

CC No. 25.519.378 expedida en Mercaderes Cauca ;

T.P No. 94638 del C, S ,J

LA NOTARIA:

DRA. RUBY EDILMA GRACIA BOLAÑOS

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE MORALES – CAUCA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO