



Popayán Cauca, Noviembre 22 de 2022

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES CAUCA
Morales Cauca

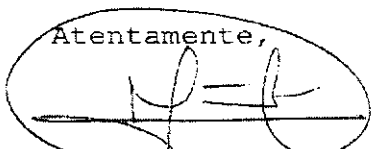
Ref: SOLICITUD
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Rad: 2019-000-97-00

YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41181778 de Sibundoy Putumayo, Abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 125273 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la señora **ERIKA ANDREA HINOJOSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.486.682 de Yumbo Valle, muy respetuosamente me permito solicitar a su Despacho, se me expida copia con cargo a mi costa del proceso con radicado No. 2019-000-97-00, para lo cual autorizo a la señora **SEIDA MARISA MOLINA VELASCO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 48.600.096, para que retire las copias del expediente o acate las directrices del Despacho para la obtención de dichas copias.

Quedo agradecida,

Del Señor Juez,

Atentamente,



YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ
CC. No. 41181778 de Sibundoy Ptyo.
TP. No. 125273 del C.S. de la J.



Popayán Cauca, Noviembre 29 de 2022

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MORALES CAUCA

Morales Cauca

Ref: SOLICITUD DE SENTENCIA
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Rad: 2019-000-97-00
Ref: SOLICITUD DE SENTENCIA

YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41181778 de Sibundoy Putumayo, Abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 125273 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la señora **ERRIKA ANDREA HINOJOSA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.486.682 de Yumbo Valle, demandante dentro del referido proceso, muy respetuosamente me permito manifestar y solicitar lo siguiente:

Por estar cumplidas las ritualidades previas en este proceso, a la parte demandada se le notificó de forma personal del mandamiento de pago, el día 16 de junio de 2019, así mismo se le notificó por aviso y posteriormente se ordenó y se practicó el embargo de los bienes gravados con hipoteca a las matriculas inmobiliarias Nos: 120-160744, 120-160740 y 120-127762 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán,

Así mismo la ejecuta señora OLGA DORIAN JIMENEZ MUÑOZ, no prestó caución para impedir o levantar las medidas cautelares de conformidad y para los fines del artículo 468 N. 3.

Por consiguiente y de forma respetuosa le solicito al Despacho:

- proferir SENTENCIA, que ordene llevar adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague a mi poderdante el crédito, todos sus intereses y costas del proceso.
- Igualmente me permito solicitarle se oficie a la Inspección de Policía de Morales Cauca, para la práctica de la diligencia de secuestro de los mencionados inmuebles con matriculas inmobiliarias Nos: 120-160744, 120-160740 y 120-127762 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán.
- Solicito denegar la solicitud elevada por la parte demandada, en aras de que se le conceda el beneficio del derecho al retracto, toda vez que estamos frente a la



cesión de un crédito o derecho cierto con derecho real hipotecario y no frente a un derecho incierto de que trata el artículo 1969 del Código Civil.

Me permito objetar la liquidación del crédito presentada a s Despacho por la ejecutada por cuanto no corresponde a l realidad y para lo cual presento la correspondiente liquidación ajustada a derecho; subsidiariamente manifiesto y solicito que si el Despacho accede a conceder el beneficio de retracto solicitado por la ejecutada señora OLGA DORIAN JIMENEZ MUÑOZ se ordene el pago total a mi representada de acuerdo a l mandamiento de pago ordenado por el Despacho, para lo cual aporte liquidación, elevando la petición en igual sentido que sea condenada en gastos y costas del proceso.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,

YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ
CC. No. 41181778 de Sibundoy Pto.
TP. No. 125273 del C.S. de la J.

YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ
Abogada Titulada
Especialista en Derecho Procesal Penal y Especialista en Derecho de Familia
Email: jydabogados31@gmail.com , yackymartinez@hotmail.com
Tel: 3113585734



14

15

CAPITAL :				\$ 49.999.447,00
Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 49.999.447,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
10-ene-2019	31-ene-2019	22	2,40	\$ 878.156,95
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	\$ 1.149.153,96
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	\$ 1.250.965,33
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	\$ 1.207.486,65
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$ 1.249.027,85
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$ 1.206.236,66
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	\$ 1.245.152,90
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,41	\$ 1.245.152,90
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$ 1.207.486,65
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$ 1.233.528,02
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 1.189.361,85
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 1.221.257,33
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 1.212.215,76
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 1.151.528,93
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 1.223.840,63
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 1.168.112,08
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 1.174.757,84
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 1.132.487,47
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 1.170.237,06
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 1.181.216,10
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 1.146.862,32
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 1.168.299,58
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 1.114.987,67
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 1.127.612,53
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 1.118.570,96
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 1.023.155,35
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 1.124.383,40
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 1.081.863,03
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 1.112.112,70
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,00	\$ 998.738,95
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,23	\$ 1.149.570,62
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 1.113.404,35
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 1.074.363,12
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 1.103.071,13
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 1.079.363,06
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 1.127.612,53
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 1.140.529,05
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 1.067.488,19
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$ 1.192.840,97
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$ 1.190.611,83
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$ 1.272.923,42

01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$ 1.274.985,90
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$ 1.374.318,13
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$ 1.434.379,97
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$ 1.468.733,76
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$ 1.589.378,25
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$ 1.611.232,18
			Sub-Total	\$ 105.978.202,87
			TOTAL	\$ 105.978.202,87

-CAPITAL CON INTERESES MORATORIO: \$ 105.978,202,87

-INTERESES REMUNERATORIOS SOBRE CAPITAL DESDE EL 9 DE JULIO DE 2018 HASTA 9 DE ENERO DE 2019 \$ 3.480.136

OTROS VALORES: \$162.248

CAPITAL :				\$ 1.844.400,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 1.844.400,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
23-oct-2018	31-oct-2018	9	2,48	\$ 13.701,59
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,44	\$ 44.934,20
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,43	\$ 46.217,59
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,40	\$ 45.645,83
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	\$ 42.390,46
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	\$ 46.146,12
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	\$ 44.542,26
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$ 46.074,65
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$ 44.496,15
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	\$ 45.931,71
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,41	\$ 45.931,71
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$ 44.542,26
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$ 45.502,89
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 43.873,67
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 45.050,24
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 44.716,71
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 42.478,07
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 45.145,53

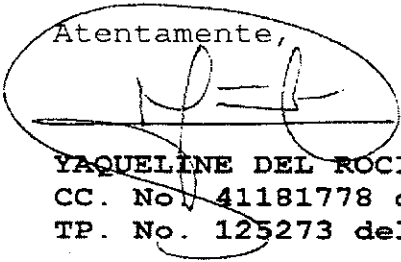
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	43.089,80
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$	43.334,95
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	41.775,66
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	43.168,18
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	43.573,18
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	42.305,93
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	43.096,71
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	41.130,12
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	41.595,83
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	41.262,30
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	37.742,57
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	41.476,71
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	39.908,21
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	41.024,07
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,00	\$	36.841,89
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,23	\$	42.405,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	41.071,71
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	39.631,55
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	40.690,54
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	39.815,99
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	41.595,83
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	42.072,30
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	39.377,94
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	44.002,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$	43.919,78
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$	46.956,12
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$	47.032,20
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	50.696,41
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	52.911,99
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	54.179,25
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$	58.629,63
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$	59.435,79
			Sub-Total	\$	4.027.472,57
			TOTAL	\$	4.027.472,57

Capital mas intereses moratorios.....\$4.027.472.57

Intereses remuneratorios sobre el capital anterior\$ 187.843

TOTAL: CIENTO TRECE MILONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS \$113.835.905.44

Atentamente,


YAQUELINE DEL ROCIO MARTINEZ
CC. No. 41181778 de Sibundoy Pto.
TP. No. 125273 del C.S. de la J.