

## PARTICION Y ADJUDICACION SUCESION 2017-00002

CESAR ALFONSO DIAZ AGUIRRE <diazaguirre1966@hotmail.com>

Vie 21/04/2023 3:37 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - El Peñon  
<jprmpalelpenon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (255 KB)

PARTICION Y ADJUDICACION SUCESION EMELINA GUERRERO ORJUELA EL PEÑON.pdf;



**Doctor:**  
**LUIS ARIEL CORTES SÁNCHEZ**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
El Peñón - Cundinamarca  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** Sucesión  
2017-00002

**CAUSANTE:** EMELINA GUERRERO ORJUELA

---

**CESAR ALFONSO DIAZ AGUIRRE**, identificado con cédula de ciudadanía número 7'222.868 de Duitama y Tarjeta Profesional número 250245 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, vecino de Pacho, donde tengo mi domicilio, actuando de acuerdo al poder conferido por **ANA VIRGINIA GUERRERO**, identificada con C.C. N°: 20.504.570 de El Peñón, vecina y domiciliada en El Peñón, **FLOR ALBA GUERRERO**, identificada con C.C. N°: 20.504.275 de El Peñón, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., **BLANCA LILIA GUERRERO**, identificada con C.C. N°: 20.504.668 de El Peñón, vecina y domiciliada en El Peñón, en su calidad de hijas legítimas de la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, **OVIDIO GUERRERO BENAVIDES**, identificado con C.C. N°: 3.006.405 de El Peñón, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., **JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ**, identificado con C.C. N°: 3.006.952 de El Peñón, vecino y domiciliado en El Peñón, **HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES**, identificado con C.C. N°: 3.006.674 de El Peñón, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., **GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ**, identificada con C.C. N°: 51.699.748 de Bogotá, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., en su condición de hijos del señor **GILBERTO GUERRERO (Q.E.P.D.)**, quien era hijo legítimo de la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, y **NURY GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con C.C. N°: 20.505.069 de El Peñón, vecina y domiciliada en EL Peñón, **LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con C.C. N°:



20.504.679 de El Peñón, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., **AUDINO GUERRERO MÉNDEZ**, identificado con C.C. N°: 3.006.398 de El Peñón, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., **BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con C.C. N°: 20.504.921 de El Peñón, vecina y domiciliada en El Peñón, **GLORIA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con C.C. N°: 35.404.507 de Zipaquirá, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., **OFELIA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con C.C. N°: 39.783.860 de Usaquén D.C., vecina y domiciliada en Bogotá D.C. **CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con C.C. N°: 20.504.976 de El Peñón, vecina y domiciliada en Soacha, quienes actúan en su condición de hijos del señor **MAURICIO GUERRERO (Q.E.P.D.)**, quien era hijo legítimo de la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, en mi condición de apoderado de la sucesión referenciada, respetuosamente presento ante su Despacho trabajo de partición y adjudicación.

## HECHOS

1. La señora **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, persona mayor de edad, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía N°. 20.503.055 de El Peñón Cundinamarca, falleció en el municipio de El Peñón, el día 13 de Junio del año 2001, fecha en que se defirió la herencia a sus herederos.
2. La causante otorgó testamento abierto, mediante escritura 0554 de Junio 22 del año 2000, de la Notaria de Pacho.
3. La causante no contrajo matrimonio y cuando falleció no tenía sociedad de hecho.
4. La causante tuvo siete (07) hijos siendo ellos: **ANA VIRGINIA GUERRERO, FLOR ALBA GUERRERO, BLANCA LILIA GUERRERO**, todos mayores de edad. Y **MAURICIO GUERRERO, GILBERTO GUERRERO, ALFONSO GUERRERO Y BLANCA GUERRERO**, quienes ya murieron.



5. **ALFONSO GUERRERO (Q.E.P.D.) y BLANCA GUERRERO (Q.E.P.D.)**, murieron siendo niños, por lo que no dejaron descendencia alguna.
6. El señor **MAURICIO GUERRERO (Q.E.P.D.)**, quien era hijo legítimo de la causante, tuvo en vida siete (7) hijos, **NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ.**
7. El señor **GILBERTO GUERRERO (Q.E.P.D.)**, quien era hijo legítimo de la causante, tuvo en vida cuatro (4) hijos, **OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDES.**
8. No se sabe de la existencia de legatarios o acreedores y de igual manera se afirma que no se ha iniciado proceso similar en ninguna otra oficina.

#### **ACERVO HEREDITARIO:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

Predio denominado “LA CHORRERA”, ubicado en el Municipio del Peñón, Vereda Angulo, identificado con matrícula inmobiliaria 170-33669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral numero 00-00-0001-0018-000, con un área según paz y salvo de impuesto predial (2 Has) y comprendido dentro de los siguientes linderos según la escritura así: “Desde el mojón de piedra situado en la olla de la CHORRERA, limitando con el terreno de Cipriano Guerrero, línea recta, hasta el mojón fijado en una cuchilla; de aquí, continua de para arriba, lindando con tierras de Gerardo Guerrero, hasta el mojón que existe en la orilla del camino que de “Talauta” conduce para el Peñón; por todo Este camino arriba, hasta llegar y dar frente al mojón que esta al pie de un opachiro; aquí se cruza el camino hasta el mojón del opachiro citado, linda con terreno de Leonor Guerrero, de allí, línea recta, hasta la cima de una



cincho de peña; de este sitio, continua de para arriba, por encima del cincho, hasta un mojón; de este, línea recta sobre la derecha, hasta el mojón de la cuchilla; de esta , línea recta, hasta el mojón del pie de la peña de “La Chorrera”; de aquí, hasta la cumbre de la misma peña; de este punto, se sigue de para abajo, hasta llegar al límite del terreno de Cipriano Guerrero, y de allí, línea recta, hasta hallar El mojón en la olla de “La Chorrera”, primer lindero y punto de partida”.

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 631 del 6 de septiembre el año 1.929 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble:** **\$1'780.500.00**

## **PARTIDA SEGUNDA**

Predio denominado “EL DELIRIO”, que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la fracción de Angulo, de la jurisdicción del Municipio del Peñón, identificado con matrícula inmobiliaria 170-37380 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral número 00-00-0001-0093-000 con una cabida aproximada de una fanegada (1 Fda.), según el título junto con una casa de habitación, mejoras, anexidades y dependencias, usos, costumbres y servidumbres del mencionado terreno de “El Delirio”, el cual está demarcado por los siguientes lindero: “Desde un árbol mango que está a la orilla derecha del camino que dé El Peñón conduce a Talauta, se sigue por todo este camino abajo hasta dar a un mojón que está fijado al pie de una sangradera; de ahí, baja, en línea recta a dar a la cabecera de un cincho de peña; vuelve por toda la cabecera de este cincho, a encontrar una cerca de alambre de propiedad de la compradora; y de ahí, sigue por toda cerca arriba lindando con terrenos de la misma compradora a dar al árbol mango, primer lindero”



*César Díaz Aguirre*  
*Abogado*

---

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 481 del 3 de julio el año 1.954 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$ 2'569.500.00**

#### **PASIVOS:**

PASIVOS DE LA SUCESIÓN. (NO EXISTEN) \$00.00

#### **SUMA DE LOS AVALÚOS:**

Queda la suma de los avalúos según cada una de las partidas así:

<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>\$1'780.500.00</b>
<b>PARTIDA SEGUNDA</b>	<b>\$2'569.500.00</b>

**TOTAL, DEL ACTIVO HERENCIAL EN LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS:**  
**CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**  
**(\$4'350.000.00)**

#### **HIJUELAS**

<b>HIJUELA PRIMERA PARA ANA VIRGINIA GUERRERO</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>HIJUELA SEGUNDA PARA FLOR ALBA GUERRERO</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>HIJUELA TERCERA PARA BLANCA LILIA GUERRERO</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>HIJUELA CUARTA OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDES</b>	<b>\$870.000.00</b>



**HIJUELA QUINTA PARA NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ** **\$870.000.00**

## **ADJUDICACIÓN**

### **HIJUELA PRIMERA:**

Para la señora, **ANA VIRGINIA GUERRERO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.504.570 de El Peñón, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., quien actúa en su condición de hija legítima de la hoy causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, para pagarle su hijuela, se le adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **FLOR ALBA GUERRERO, BLANCA LILIA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, así:

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "LA CHORRERA", ubicado en el Municipio del Peñón, Vereda Angulo, identificado con matrícula inmobiliaria 170-33669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral numero 00-00-0001-0018-000, con un área según paz y salvo de impuesto predial (2 Has) y comprendido dentro de los siguientes linderos según la escritura así: "Desde el mojón de piedra situado en la olla de la CHORRERA, limitando con el terreno de Cipriano Guerrero, línea recta, hasta el mojón fijado en una cuchilla; de aquí, continua de para arriba, lindando con tierras de



Gerardo Guerrero, hasta el mojón que existe en la orilla del camino que de “Talauta” conduce para el Peñón; por todo Este camino arriba, hasta llegar y dar frente al mojón que esta al pie de un opachiro; aquí se cruza el camino hasta el mojón del opachiro citado, linda con terreno de Leonor Guerrero, de allí, línea recta, hasta la cima de una cincho de peña; de este sitio, continua de para arriba, por encima del cincho, hasta un mojón; de este, línea recta sobre la derecha, hasta el mojón de la cuchilla; de esta , línea recta, hasta el mojón del pie de la peña de “La Chorrera”; de aquí, hasta la cumbre de la misma peña; de este punto, se sigue de para abajo, hasta llegar al límite del terreno de Cipriano Guerrero, y de allí, línea recta, hasta hallar El mojón en la olla de “La Chorrera”, primer lindero y punto de partida”.

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 631 del 6 de septiembre el año 1.929 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$1'780.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE: \$ 356.100.00**

Para continuar pagándole su hijuela a esta heredera, se le adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **FLOR ALBA GUERRERO, BLANCA LILIA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, así:



Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "EL DELIRIO", que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la fracción de Angulo, de la jurisdicción del Municipio del Peñón, identificado con matrícula inmobiliaria 170-37380 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral número 00-00-0001-0093-000 con una cabida aproximada de una fanegada (1 Fda.), según el título junto con una casa de habitación, mejoras, anexidades y dependencias, usos, costumbres y servidumbres del mencionado terreno de "El Delirio", el cual está demarcado por los siguientes lindero: "Desde un árbol mango que está a la orilla derecha del camino que dé El Peñón conduce a Talauta, se sigue por todo este camino abajo hasta dar a un mojón que está fijado al pie de una sangradera; de ahí, baja, en línea recta a dar a la cabecera de un cincho de peña; vuelve por toda la cabecera de este cincho, a encontrar una cerca de alambre de propiedad de la compradora; y de ahí, sigue por toda cerca arriba lindando con terrenos de la misma compradora a dar al árbol mango, primer lindero"

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 481 del 3 de julio el año 1.954 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$ 2'569.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE: \$513.900.00**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA ES LA SUMA DE \$870.000.00**

### **HIJUELA SEGUNDA:**

Para la señora, **FLOR ALBA GUERRERO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.504.275 de El Peñón, vecina y domiciliada en Bogotá D.C.,



quien actúa en su condición de hija legítima de la hoy causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, para pagarle su hijuela, se le adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, BLANCA LILIA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, así:

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "LA CHORRERA", ubicado en el Municipio del Peñón, Vereda Angulo, identificado con matrícula inmobiliaria 170-33669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral numero 00-00-0001-0018-000, con un área según paz y salvo de impuesto predial (2 Has) y comprendido dentro de los siguientes linderos según la escritura así: "Desde el mojón de piedra situado en la olla de la CHORRERA, limitando con el terreno de Cipriano Guerrero, línea recta, hasta el mojón fijado en una cuchilla; de aquí, continua de para arriba, lindando con tierras de Gerardo Guerrero, hasta el mojón que existe en la orilla del camino que de "Talauta" conduce para el Peñón; por todo Este camino arriba, hasta llegar y dar frente al mojón que esta al pie de un opachiro; aquí se cruza el camino hasta el mojón del opachiro citado, linda con terreno de Leonor Guerrero, de allí, línea recta, hasta la cima de una cincho de peña; de este sitio, continua de para arriba, por encima del cincho, hasta un mojón; de este, línea recta sobre la derecha, hasta el mojón de la cuchilla; de esta , línea recta, hasta el mojón del pie de la peña de "La Chorrera"; de aquí, hasta la cumbre de la misma peña; de este punto, se sigue de para abajo, hasta llegar al límite del terreno de Cipriano Guerrero, y de allí, línea recta, hasta hallar El mojón en la olla de "La Chorrera", primer lindero y punto de partida".



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 631 del 6 de septiembre el año 1.929 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$1'780.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE: \$ 356.100.00**

Para continuar pagándole su hijuela a esta heredera, se le adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, BLANCA LILIA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, así:

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "EL DELIRIO", que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la fracción de Angulo, de la jurisdicción del Municipio del Peñón, identificado con matrícula inmobiliaria 170-37380 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral número 00-00-0001-0093-000 con una cabida aproximada de una fanegada (1 Fda.), según el título junto con una casa de habitación, mejoras, anexidades y dependencias, usos, costumbres y servidumbres del mencionado terreno de "El Delirio", el cual está demarcado por los siguientes lindero: "Desde un árbol mango que está a la orilla derecha del camino que dé El Peñón conduce a Talauta, se sigue por todo este camino abajo hasta dar a un mojón que está fijado al pie de una sangradera; de ahí,



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

baja, en línea recta a dar a la cabecera de un cincho de peña; vuelve por toda la cabecera de este cincho, a encontrar una cerca de alambre de propiedad de la compradora; y de ahí, sigue por toda cerca arriba lindando con terrenos de la misma compradora a dar al árbol mango, primer lindero”

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 481 del 3 de julio el año 1.954 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$ 2'569.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE: \$513.900.00**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA ES LA SUMA DE \$870.000.00**

#### **HIJUELA TERCERA:**

Para la señora, **BLANCA LILIA GUERRERO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.504.668 de El Peñón, vecina y domiciliada en el Municipio de El Peñón, quien actúa en su condición de hija legítima de la hoy causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, para pagarle su hijuela, se le adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, FLOR ALBA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, así:



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado “LA CHORRERA”, ubicado en el Municipio del Peñón, Vereda Angulo, identificado con matrícula inmobiliaria 170-33669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral numero 00-00-0001-0018-000, con un área según paz y salvo de impuesto predial (2 Has) y comprendido dentro de los siguientes linderos según la escritura así: “Desde el mojón de piedra situado en la olla de la CHORRERA, limitando con el terreno de Cipriano Guerrero, línea recta, hasta el mojón fijado en una cuchilla; de aquí, continua de para arriba, lindando con tierras de Gerardo Guerrero, hasta el mojón que existe en la orilla del camino que de “Talauta” conduce para el Peñón; por todo Este camino arriba, hasta llegar y dar frente al mojón que esta al pie de un opachiro; aquí se cruza el camino hasta el mojón del opachiro citado, linda con terreno de Leonor Guerrero, de allí, línea recta, hasta la cima de una cincho de peña; de este sitio, continua de para arriba, por encima del cincho, hasta un mojón; de este, línea recta sobre la derecha, hasta el mojón de la cuchilla; de esta , línea recta, hasta el mojón del pie de la peña de “La Chorrera”; de aquí, hasta la cumbre de la misma peña; de este punto, se sigue de para abajo, hasta llegar al límite del terreno de Cipriano Guerrero, y de allí, línea recta, hasta hallar El mojón en la olla de “La Chorrera”, primer linderero y punto de partida”.

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 631 del 6 de septiembre el año 1.929 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble:** **\$1'780.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE:** **\$ 356.100.00**



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

Para continuar pagándole su hijuela a esta heredera, se le adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, FLOR ALBA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, así:

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "EL DELIRIO", que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la fracción de Angulo, de la jurisdicción del Municipio del Peñón, identificado con matrícula inmobiliaria 170-37380 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral número 00-00-0001-0093-000 con una cabida aproximada de una fanegada (1 Fda.), según el título junto con una casa de habitación, mejoras, anexidades y dependencias, usos, costumbres y servidumbres del mencionado terreno de "El Delirio", el cual está demarcado por los siguientes lindero: "Desde un árbol mango que está a la orilla derecha del camino que dé El Peñón conduce a Talauta, se sigue por todo este camino abajo hasta dar a un mojón que está fijado al pie de una sangradera; de ahí, baja, en línea recta a dar a la cabecera de un cincho de peña; vuelve por toda la cabecera de este cincho, a encontrar una cerca de alambre de propiedad de la compradora; y de ahí, sigue por toda cerca arriba lindando con terrenos de la misma compradora a dar al árbol mango, primer lindero"

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 481 del 3 de julio el año 1.954 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$ 2'569.500.00**



**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE: \$513.900.00**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA ES LA SUMA DE \$870.000.00**

**HIJUELA CUARTA:**

Para los herederos, **OVIDIO GUERRERO BENAVIDES**, identificado con cedula de ciudadanía número 3.006.405 del Peñón, **JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 3.006.952 del Peñón, **HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES**, identificado con cedula de ciudadanía número 3.006.674 del Peñón, **GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDES**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.699.748 de Bogotá D.C., vecina y domiciliada en Bogotá D.C., quienes actúan en su condición de hijos legítimos de **GILBERTO GUERRERO (Q.E.P.D.)**, quien era hijo legítimo de la hoy causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, para pagarles su hijuela, se les adjudicará un 20% de un predio de su difunta abuela en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, FLOR ALBA GUERRERO, BLANCA LILIA GUERRERO, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, así:

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "LA CHORRERA", ubicado en el Municipio del Peñón, Vereda Angulo, identificado con matrícula inmobiliaria 170-33669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral numero 00-00-0001-0018-000, con un área según paz y salvo de impuesto predial (2 Has) y comprendido dentro de los



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

siguientes linderos según la escritura así: “Desde el mojón de piedra situado en la olla de la CHORRERA, limitando con el terreno de Cipriano Guerrero, línea recta, hasta el mojón fijado en una cuchilla; de aquí, continua de para arriba, lindando con tierras de Gerardo Guerrero, hasta el mojón que existe en la orilla del camino que de “Talauta” conduce para el Peñón; por todo Este camino arriba, hasta llegar y dar frente al mojón que esta al pie de un opachiro; aquí se cruza el camino hasta el mojón del opachiro citado, linda con terreno de Leonor Guerrero, de allí, línea recta, hasta la cima de una cincho de peña; de este sitio, continua de para arriba, por encima del cincho, hasta un mojón; de este, línea recta sobre la derecha, hasta el mojón de la cuchilla; de esta , línea recta, hasta el mojón del pie de la peña de “La Chorrera”; de aquí, hasta la cumbre de la misma peña; de este punto, se sigue de para abajo, hasta llegar al límite del terreno de Cipriano Guerrero, y de allí, línea recta, hasta hallar El mojón en la olla de “La Chorrera”, primer linderero y punto de partida”.

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 631 del 6 de septiembre el año 1.929 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$1'780.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE: \$ 356.100.00**

Para continuar pagándoles su hijuela a estos herederos, se les adjudicará un 20% de un predio de su difunta abuela en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, FLOR ALBA GUERRERO, BLANCA LILIA GUERRERO, NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ,** y **CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ,** así:



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "EL DELIRIO", que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la fracción de Angulo, de la jurisdicción del Municipio del Peñón, identificado con matrícula inmobiliaria 170-37380 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral número 00-00-0001-0093-000 con una cabida aproximada de una fanegada (1 Fda.), según el título junto con una casa de habitación, mejoras, anexidades y dependencias, usos, costumbres y servidumbres del mencionado terreno de "El Delirio", el cual está demarcado por los siguientes lindero: "Desde un árbol mango que está a la orilla derecha del camino que dé El Peñón conduce a Talauta, se sigue por todo este camino abajo hasta dar a un mojón que está fijado al pie de una sangradera; de ahí, baja, en línea recta a dar a la cabecera de un cincho de peña; vuelve por toda la cabecera de este cincho, a encontrar una cerca de alambre de propiedad de la compradora; y de ahí, sigue por toda cerca arriba lindando con terrenos de la misma compradora a dar al árbol mango, primer lindero"

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 481 del 3 de julio el año 1.954 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble:** **\$ 2'569.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE:** **\$513.900.00**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA ES LA SUMA DE** **\$870.000.00**

#### **HIJUELA QUINTA:**

Para los herederos, **NURY GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.505.069 del Peñón, domiciliada en el Municipio de El



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

Peñón, **LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.504.679 del Peñón, domiciliada en Bogotá D.C., **AUDINO GUERRERO MÉNDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 3.006.398 del Peñón, domiciliado en Bogotá D.C., **BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.504.921 del Peñón, domiciliada en el municipio de El Peñón, **GLORIA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 35.404.507 de Zipaquirá, domiciliada en Bogotá D.C., **OFELIA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 39.783.860 del Usaquén D.C., domiciliada en Bogotá D.C., **CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.504.976 de El Peñón, vecina y domiciliada en Soacha, quienes actúan en su condición de hijos legítimos de **GILBERTO GUERRERO (Q.E.P.D.)**, quien era hijo legítimo de la hoy causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)**, para pagarles su hijuela, se les adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, FLOR ALBA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, y BLANCA LILIA GUERRERO**, así:

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado "LA CHORRERA", ubicado en el Municipio del Peñón, Vereda Angulo, identificado con matrícula inmobiliaria 170-33669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral numero 00-00-0001-0018-000, con un área según paz y salvo de impuesto predial (2 Has) y comprendido dentro de los siguientes linderos según la escritura así: "Desde el mojón de piedra situado en la olla de la CHORRERA, limitando con el terreno de Cipriano Guerrero, línea recta, hasta el mojón fijado en una cuchilla; de aquí, continua de para arriba, lindando con tierras de Gerardo Guerrero, hasta el mojón que existe en la orilla del camino que de "Talauta" conduce para el Peñón; por todo Este camino arriba, hasta llegar y dar frente al mojón



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

---

que esta al pie de un opachiro; aquí se cruza el camino hasta el mojón del opachiro citado, linda con terreno de Leonor Guerrero, de allí, línea recta, hasta la cima de una cincho de peña; de este sitio, continua de para arriba, por encima del cincho, hasta un mojón; de este, línea recta sobre la derecha, hasta el mojón de la cuchilla; de esta , línea recta, hasta el mojón del pie de la peña de “La Chorrera”; de aquí, hasta la cumbre de la misma peña; de este punto, se sigue de para abajo, hasta llegar al límite del terreno de Cipriano Guerrero, y de allí, línea recta, hasta hallar El mojón en la olla de “La Chorrera”, primer lindero y punto de partida”.

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 631 del 6 de septiembre el año 1.929 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble:** **\$1'780.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE:** **\$ 356.100.00**

Para continuar pagándoles su hijuela a estos herederos, se le adjudicará un 20% de un predio de su difunta madre en **COMÚN Y PROINDIVISO**, con los demás herederos señores **ANA VIRGINIA GUERRERO, FLOR ALBA GUERRERO, OVIDIO GUERRERO BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO BENAVIDES, GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDEZ, y BLANCA LILIA GUERRERO**, así:

Una parte del predio, equivalente al veinte por ciento (20 %) del inmueble denominado “EL DELIRIO”, que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la fracción de Angulo, de la jurisdicción del Municipio del Peñón, identificado con matrícula inmobiliaria 170-37380 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, y cedula catastral número 00-00-0001-0093-000 con una cabida aproximada de una



*César Díaz Aguirre*  
*Abogado*

---

fanegada (1 Fda.), según el título junto con una casa de habitación, mejoras, anexidades y dependencias, usos, costumbres y servidumbres del mencionado terreno de “El Delirio”, el cual está demarcado por los siguientes lindero: “Desde un árbol mango que está a la orilla derecha del camino que dé El Peñón conduce a Talauta, se sigue por todo este camino abajo hasta dar a un mojón que está fijado al pie de una sangradera; de ahí, baja, en línea recta a dar a la cabecera de un cincho de peña; vuelve por toda la cabecera de este cincho, a encontrar una cerca de alambre de propiedad de la compradora; y de ahí, sigue por toda cerca arriba lindando con terrenos de la misma compradora a dar al árbol mango, primer lindero”

**TRADICIÓN:** El predio anteriormente descrito lo adquirió la causante **EMELINA GUERRERO ORJUELA (Q.E.P.D.)** según Escritura Pública N°. 481 del 3 de julio el año 1.954 de la Notaria Única del Municipio de Pacho Cund.

**Avaluó conforme a lo reglado al artículo 444 en concordancia con el artículo 489-6 del CGP del inmueble: \$ 2'569.500.00**

**VALOR PARA ESTE VEINTE POR CIENTO (20%) ES DE: \$513.900.00**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA ES LA SUMA DE \$870.000.00**

<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$4'350.000.00</b>
<b>HIJUELA PRIMERA ANA VIRGINIA GUERRERO</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>HIJUELA SEGUNDA FLOR ALBA GUERRERO</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>HIJUELA TERCERA BLANCA LILIA GUERRERO</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>HIJUELA CUARTA OVIDIO GUERRERO</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>BENAVIDES, JUAN JOSÉ GUERRERO</b>	
<b>BENAVIDEZ, HÉCTOR JULIO GUERRERO</b>	



*César Díaz Aguirre*

*Abogado*

<b>BENAVIDES, y GLADYS STELLA GUERRERO BENAVIDES</b>	
<b>HIJUELA QUINTA NURY GUERRERO MÉNDEZ, LUZ FABIOLA GUERRERO MÉNDEZ, AUDINO GUERRERO MÉNDEZ, BELLANIRE GUERRERO MÉNDEZ, GLORIA GUERRERO MÉNDEZ, OFELIA GUERRERO MÉNDEZ, y CLAUDIA GUERRERO MÉNDEZ</b>	<b>\$870.000.00</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$4'350.000.00</b>
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$4'350.000.00</b>

Por lo anterior solicito al Doctor ante la ausencia de más bienes se digne a aprobar de plano por no haber a quién correr traslado y porque la partición está ajustada a la propiedad y posesión que tienen los herederos reconocidos.

Del Señor Juez,

**CESAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE**

C.C. N°. 7'222.868 de Duitama

T.P. N°. 250.245 del C.S.J.