

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL PEÑÓN - CUNDINAMARCA

El Peñón - Cundinamarca, 16 de febrero de 2023.

Naturaleza del Proceso: PERTENENCIA

Radicado bajo el número: 252584089001-**2023-0005-00**.

Demandante: MARÍA ELENA PRIETO ROCHA

Demandados **POR DETERMINAR**: Ana Sildana Rocha, Benjamín Rocha, José Rocha, Luis Rocha, Carlos Rocha, Orlando Rocha, Herederos Indeterminados De Sildana Rocha Martinez Y Personas Indeterminadas

En cumplimiento al artículo 90 de la Ley 1564 de 2012, se **declara inadmisibile** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído por estado electrónico, se dé estricto cumplimiento a los siguientes puntos:

1. El poder resulta insuficiente, pues fue otorgado para que el profesional de derecho interpusiera la demanda en contra de SILDANA ROCHA MARTINEZ; no obstante, éste también la dirige en contra de ANA SILDANA, BENJAMÍN, JOSÉ, LUIS, CARLOS, ORLANDO y los HEREDEROS INDETERMINADOS DE SILDANA ROCHA MARTÍNEZ, frente a los cuales no tiene facultad expresa de su poderdante para demandar. Por tanto, deberá corregir el poder. (Artículo 73 y siguientes y numeral 1° del artículo 84 del C.G.P.)
2. La demanda se dirige al Juez Promiscuo Municipal de Pacho – Cundinamarca, pero la presenta ante esta sede judicial, por lo que deberá aclarar y, de requerirse, corregir. (numeral 1 del artículo 82 del C.G.P.).
3. En el apartado introductor de la demanda dice que, presenta **“DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA” en contra de MARÍA ELENA PRIETO ROCHA**, es decir, de su propia poderdante, por lo que debe corregir tal error. (numeral 2 del artículo 82 del C.G.P.).
4. Corrija el nombre y datos completos de la parte pasiva.
5. Conforme al numeral 2 artículo 84 de la Ley 1564 de 2012, aporte a la demanda registro civil de defunción de **ROCHA MARTÍNEZ SILDANA**. **Advirtiéndole de manera respetuosa que, acciona induciendo a errar al despacho, en el entendido de que en el poder transcribe “ se desconoce su domicilio y cualquier dato adicional”**; y en sendos escritos dirigido al

señor registrador indica, *“con la finalidad de tramitar proceso de pertenencia contra los herederos de la señora ROCHA MARTINEZ SILDANA quien se identificaba en vida”...*, y *“con la finalidad de tramitar proceso de pertenencia contra los herederos de”*; por ultimo y contrario a todo lo anterior, en el acápite segundo de demandados refiere que está viva, *“SILDANA ROCHA MARTINEZ, Celular: 3134839050, con domicilio en el Municipio de EL PEÑON, vereda Montebello finca Patio Bonito, se desconoce correo electrónico”...*

6. El hecho 1º no es un hecho, por lo que debe suprimirse. (numeral 5 del artículo 82 del C.G.P.).
7. Deben aclararse los fundamentos de derecho toda vez que, allí se citan únicamente normas del Código Civil y del Código General del Proceso y no se indica cómo estas se relacionan con los hechos y pretensiones de la demanda que formula (artículo 82 N° 8 del C.G.P.)
8. Tendrá que aportarse el certificado de avalúo catastral expedido por la autoridad competente, esta es, el IGAC, conforme a los artículos 26 del C.G. del P. y 1º de la Ley 14 de 1983, para así establecer concretamente la cuantía del proceso (numeral 9 del 82 C.G.P.).

Notifíquese,



**LUIS ARIEL CORTÉS SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Hoy **17 de febrero de 2023**, se **NOTIFICA** a las partes del actual proveído, de manera articulada, bidireccional y flexible, por anotación en el ESTADO tanto físico como **ELECTRÓNICO fijado** en el sitio WEB de la Rama Judicial N° **005/2023**.

**CARLOS EDUARDO POLANIA MEDINA**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Luis Ariel Cortes Sanchez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**El Peñon - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f05d00a893a46f282dc05bd6e0030963102b4e006334392e5a06a6111e03669**

Documento generado en 16/02/2023 12:49:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**