

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE EL PEÑÓN - CUNDINAMARCA

El Peñón - Cundinamarca, 16 de febrero de 2023.

Naturaleza del Proceso: PERTENENCIA

Radicado bajo el número: 252584089001-**2023-00007-00**.

Demandante: ALBINO GONZÁLEZ MAHECHA y BLANCA LUCILA JIMENEZ

Demandados: MAXCELEND A SÁNCHEZ RODRÍGUEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANDRÉS SÁNCHEZ VÁSQUEZ y de LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS.

Como quiera que la demanda satisface los presupuestos de los artículos 82 y siguientes del 375 procesal, se

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** promovida por **ALBINO GONZÁLEZ MAHECHA** y **BLANCA LUCILA JIMENEZ DE VELANDIA**, en contra de **MAXCELEND A SÁNCHEZ RODRIGUEZ**, los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANDRÉS SÁNCHEZ VÁSQUEZ** y de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derecho sobre el predio denominado **QUEBRADITAS**, ubicado dentro del predio de mayor extensión denominado **EL SALTO, SAN CARLOS, QUEBRADITAS**, que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº 170-37889** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho – Cundinamarca, ubicado en la vereda Curiche del Municipio de El Peñón.

SEGUNDO: A juicio del actor quien afirma desconocer paradero de la determinada se **ORDENA** el **EMPLAZAMIENTO** de **MAXCELEND A SÁNCHEZ RODRIGUEZ**, y de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANDRÉS SÁNCHEZ VÁSQUEZ** y de **LAS**

DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO BÁCULO DE ESTA ACCIÓN, conforme a los artículos 108 y 293 del C.G.P. y 10° de la Ley 2213 de 2022.

TERCERO: DISPONER la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° **170-37889**. Para el efecto, **OFÍCIESE** al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

CUARTO: CONMINAR e **INFORMAR** de la existencia del proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL PEÑÓN – CUNDINAMARCA** para que, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: ORDENAR la instalación de una valla en el lugar visible del predio objeto del proceso, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 7 literal g) del artículo 375 del C.G.P.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se **ORDENA** la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

SEXTO: TRAMÍTESE el presente proceso bajo los lineamientos del proceso **DECLARATIVO – VERBAL SUMARIO**, regulado en el Código General del Proceso.

SÉPTIMO: ORDENAR en su debida oportunidad la inspección y peritación del preno bien.

OCTAVO: RECONOCER personería adjetiva al profesional del Derecho **HECTOR JULIO ROMERO CORREDOR**, como apoderado judicial de la parte demandante, atendiendo el poder conferido y las facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



LUIS ARIEL CORTÉS SÁNCHEZ
JUEZ

Hoy **17 de febrero de 2023**, se **NOTIFICA** a las partes del actual proveído, de manera articulada, bidireccional y flexible, por anotación en el ESTADO tanto físico como **ELECTRÓNICO fijado** en el sitio WEB de la Rama Judicial N° **005/2023**.

CARLOS EDUARDO POLANIA MEDINA
SECRETARIO

Firmado Por:

Luis Ariel Cortes Sanchez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
El Peñon - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb3cedf8ad906a2e08b1ae2d012ede50e1ff8b1ad0e77ce1a03fde8ee62002d**

Documento generado en 16/02/2023 12:49:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>