



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TOLEDO N. de S.

AVISO DE REMATE

El Secretario del Juzgado Promiscuo Municipal de Toledo Norte de Santander;

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario Radicado: 548204089001-2019-00010-00 Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Demandado: WILLIAM DEVIA ROJAS, se ha fijado el día jueves veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022) a partir de las nueve de la mañana (9:00 a.m.), como fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate de manera virtual, de la posesión que ejerce el hoy ejecutado sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 272-30742 de la O.R.I.P. de Pamplona, ubicado en el corregimiento de Gibraltar de esta comprensión municipal y propiedad del demandado.

Será postura admisible el 70% del avalúo del bien inmueble de antes reseñado, el cual fue fijado en su momento por el Auxiliar de la Justicia en UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.492.500,00), es decir, dicho porcentaje corresponde a la suma de UN MILLON CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.044.750,00); quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en la cuenta judicial de este juzgado N° 548202042001 del Banco Agrario de Colombia S.A., la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS (\$597.000) equivalente al 40% del avalúo del bien, Art. 451 del C.G.P.

Se advierte igualmente al posible rematante que para la aprobación del remate deberá consignar en la cuenta N° **3-0820-000635-8** CONVENIO **13477** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., el cinco por ciento (5%) del valor del remante.

El aviso deberá ser publicado en el diario La Opinión, un día domingo, y por secretaría, se deberá publicar en el micro sitio web de este Despacho Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-toledo-norte-de-santander>, en la sección de avisos.

Las posturas del remata deberán ser allegadas al correo institucional del despacho jprmtoledo@cendoj.ramajudicial.gov.co.

La diligencia de remate se llevará a cabo virtualmente a través de la plataforma lifesize y a la misma se podrá acceder atreves del siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/16120838>

El protocolo para las audiencias de remate, puede ser consultado a través del siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/3741628/54101341/CIRCULAR+DESAJCUC20-17+CIRCULAR+PROTOCOLO+PARA+REALIZAR+DILIGENCIAS+DE+REMATE.pdf/d6b6f9e9-553f-4b10-8da8-77066e38a7a0>

Toledo, 19 de octubre de 2022

KEVIN ALIRIO MEAURI BAUTISTA
SECRETARIO