



**DISTRITO JUDICIAL DE PAMPLONA - N. de S.  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOLEDO  
primero (1°) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**

**RADICADO:** No. 54820 40 89 001 2024 00039 00  
**PROCESO:** PERTENENCIA POR P.E.A.D.  
**DEMANDANTE:** LUCAS JESUS ROZO CAICEDO  
**DEMANDADOS:** LUIS ANTONIO RAMIREZ y PERSONAS DESCONOCIDAS e  
INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL  
BIEN A USUCAPIR

**ASUNTO:**

Se estudia sobre la admisión de la demanda referenciada, incoada a través de mandatario judicial por LUCAS JESUS ROZO CAICEDO contra LUIS ANTONIO RAMIREZ y PERSONAS DESCONOCIDAS e INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR.

**CONSIDERACIONES:**

Realizado el estudio a la demanda, de conformidad a los Artículos 82 y 375 del C.G.P., por reunir los requisitos legales, habrá de admitirse la misma y darle el trámite de proceso verbal sumario de mínima cuantía y por ende de única instancia, según lo consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo II de la obra en cita.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Promiscuo Municipal de Toledo, N. de S.;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, incoada a través de mandatario judicial por **LUCAS JESUS ROZO CAICEDO** contra **LUIS ANTONIO RAMIREZ y PERSONAS DESCONOCIDAS e INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR.**

**SEGUNDO:** Inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 272- 32368 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona - N. de S., en virtud de lo establecido en el numeral 6° del Art. 375 del C.G.P. Líbrese por secretaría el oficio correspondiente con copia al apoderado de la parte actora a efecto que realice las gestiones tendientes a su materialización (estar atento a las erogaciones que ello conlleve), requiriéndole para que cumpla dicha carga dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de este proveído; advirtiéndosele que, de no actuarse de conformidad, acarreará con las consecuencias jurídicas aludidas en el inciso 2° del Art. 317 del C.G.P.

**TERCERO:** En atención a la manifestación expresa del demandante, de emplazar al demandado **LUIS ANTONIO RAMIREZ**, así como de las **DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de usucapión, se ordena su emplazamiento conforme a lo preceptuado en el Art. 10 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022, es decir, "únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito".

**CUARTO:** Informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, la Agencia Nacional

de Tierras y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO:** La parte actora deberá dar cumplimiento a lo estatuido en el Numeral 7º del Artículo 375 del C.G.P., en lo atinente a la instalación de la valla con las características, requisitos y términos allí indicados, debiéndose allegar al proceso el respectivo registro fotográfico del inmueble donde se observe el contenido de la misma.

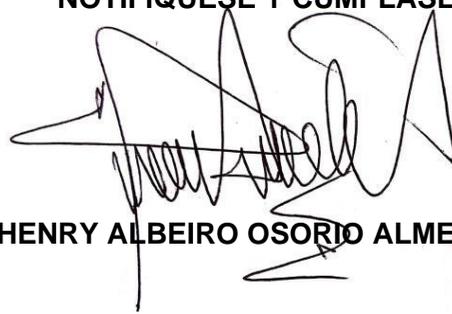
**SEXTO:** Se reconoce y se tiene al **Dr. JOSE JACINTO RAFAEL VERA LOZADA** como apoderado judicial de **LUCAS JESUS ROZO CAICEDO**, de conformidad al poder conferido.

**SEPTIMO:** Dese a la demanda que nos ocupa, el trámite de proceso verbal sumario de mínima cuantía y por ende de única instancia, según lo consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capitulo II de la obra en cita.

**OCTAVO:** Notifíquese el presente proveído, de conformidad con el Art. 295 del C.G.P., esto es por estado, en concordancia con lo normado por el Art. 9 de la ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**HENRY ALBEIRO OSORIO ALMEYDA**

KM