

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

Doctor

**OSCAR IVÁN AMARILES BOTERO**

Juez Promiscuo Municipal de Toledo

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA.**  
**CAUSANTE: ÁLVARO MORA GUERRERO.**  
**RADICADO: 2019 – 00110 – 00.**  
**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN.**

**FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en Pamplona, Abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de **PARTIDOR** en el proceso de la referencia, concuro a su bien servido Despacho, con el objetivo de presentar a su consideración el **TRABAJO DE PARTICIÓN**, teniendo en cuenta lo obrante en el expediente y, en especial, lo consignado en la **Audiencia virtual de Inventarios y Avalúos aprobados por el Despacho**, previo a las siguientes:

## I. CONSIDERACIONES GENERALES

**PRIMERA:** El causante **ÁLVARO MORA GUERRERO (Q. E. P. D.)**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número 5.524.629 de Toledo (Norte de Santander), falleció en el municipio de Toledo, el día tres (3) de febrero del año dos mil dieciocho (2018), tal como consta en el Registro Civil de Defunción, expedido por la Notaría única del círculo de Toledo, siendo este su último domicilio y asiento principal de sus negocios.

**SEGUNDA:** El causante contrajo matrimonio por los ritos de la iglesia católica con **ANA DE JESÚS CAICEDO**, en la Parroquia La Candelaria de la ciudad de Cúcuta, el día nueve (9) de febrero de 1972, el cual se encuentra debidamente acreditado mediante el Registro Civil de Matrimonio, expedido por la Notaría Primera del círculo de Cúcuta, cuya sociedad conyugal se encuentra sin liquidar a la fecha.

**TERCERA:** Dentro de la unión matrimonial se procrearon los siguientes hijos: **JESÚS ALBERTO MORA CAICEDO**, **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO**, **JUAN CARLOS MORA CAICEDO**, **ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO** y **LEONOR YAMILE MORA CAICEDO**. Los anteriormente nombrados son mayores de edad, y, por ser hijos legítimos del causante tienen vocación hereditaria y están llamados a suceder.

**CUARTA:** Con base en la demanda introductoria y posterior subsanación por parte del **Dr. FRANKLIN RAMÓN SUÁREZ**, el causante se separó de cuerpo de su cónyuge e inicia una convivencia con la señora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ**, y de esta relación nacieron los hijos: **JULIO MARIO MORA CAMPEROS** y la menor **MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, reconocidos por el causante como obra en los Registros Civiles de Nacimientos obrante en el expediente y que mediante auto de fecha 16 de enero de 2020, fueron reconocidos los hijos prenombrados como herederos del causante, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**QUINTA:** Según el auto del catorce (14) de octubre del 2020, el Despacho reconoce como herederos del causante a sus hijos: **LEONOR YAMILE MORA CAICEDO**, **ÁLVARO**

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

**GIOVANNY MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO y OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario y a la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA**, en su condición de cónyuge superviviente y se reconoce personería jurídica al Dr. **CESAR AUGUSTO CONTRERAS MEDINA**.

Con relación al señor **JESÚS ALBERTO MORA CAICEDO**, no se hizo parte en la Sucesión, por intermedio de apoderado para reclamar sus derechos, por lo tanto, **no fue reconocido como heredero**.

**SEXTA:** El trece (13) de mayo de 2021, se realizó diligencia audiencia virtual de Inventarios y Avalúos del proceso referenciado, los cuales fueron aprobados por el Despacho y se tomarán como base para efectuar el Trabajo de Partición el cual realizaré en mi calidad de Partidor

## II. ACERVO HEREDITARIO

Conforme a los Inventarios y Avalúos, el monto del activo es de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$ 39'873.000,00) M/CTE.**, no existiendo ningún pasivo que grave la sociedad conyugal, ni la herencia.

### ACTIVOS

#### PARTIDA PRIMERA

Un predio urbano ubicado en la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de trescientos setenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados (375.47 M<sup>2</sup>) y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en 14 metros con la Calle 15 vía al matadero Municipal; por el **SUR**, en 14 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 32.21 metros con el lote número 6. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

El causante realizó división material del predio antes descrito, dividido en dos (2) lotes y correspondiéndole el lote número dos (2), con una extensión de ciento sesenta y tres punto cuarenta y siete metros cuadrados (163.47 M<sup>2</sup>), que corresponde al resto del predio de mayor extensión del cual se segrega, inscrito en Catastro con el código número 01-00-00-00-0017-0041-0-00-00-0000 y alinderado así: Por el **NORTE**, en 7 metros con la Calle 15; por el **SUR**, en 7 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 28.30 metros con el lote número 1. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió el causante inicialmente en **mayor extensión**, por compra realizada a la señora **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ**, según Escritura Pública número 120 del dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015), otorgada por la Notaría Única del círculo de Toledo y se encuentra registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Por Escritura Pública número 200 del veinte (20) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), por la Notaría Única del círculo de Toledo, el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO**, realizó división material del predio antes mencionado, correspondiéndole el lote número dos

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

(2) y registrada bajo al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona e igualmente se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El predio urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$ 2'207.000,00) M/CTE.**

## **PARTIDA SEGUNDA**

Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 9 metros de frente por 60 metros de fondo según registro, con un área de terrenos de setecientos trece metro cuadrados (713.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M<sup>2</sup>) según catastro e identificada con cédula Catastral número 01-00-00-00-0045-0024-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante, por compra realizada al señor **PABLO CALDERÓN**, según Escritura Pública número 781 del once (11) de Agosto de 1989, otorgada por la Notaría Segunda de Pamplona y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 13831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 22'868.000,00) M/CTE.**

## **PARTIDA TERCERA**

Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contento del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de **PEDRO FELIPE MENESES**; por el **ORIENTE**, con propiedades de **LEÓNIDAS MORA MARÍN** y **LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR** e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA** dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la señora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR**, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

---

## PASIVO

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia y la sociedad conyugal, por lo tanto, es cero (\$ 0.0).

## III. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Teniendo en cuenta lo manifestado en la diligencia audiencia virtual de Inventarios y Avalúos, **la partida tercera será exclusivamente para la liquidación de la sociedad conyugal**, por lo tanto:

Le corresponde a **ÁLVARO MORA GUERRERO (Q. E. P. D.)**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número 5.524.629 de Toledo (Norte de Santander), la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$7'399.000,00) M/CTE., perteneciente al cincuenta por ciento (50%) de los gananciales del bien inmueble descrito en la partida tercera de la audiencia virtual de Inventarios y Avalúos de la presente causa.

SUBTOTAL: ..... \$ 7'399.000,00

Le corresponde a **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA**, identificada con cédula de ciudadanía número 27.876.695 de Toledo (Norte de Santander), como cónyuge sobreviviente, la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 7'399.000,00) M/CTE., perteneciente al cincuenta por ciento (50%) de los gananciales del bien inmueble descrito en la partida tercera de la audiencia virtual de Inventarios y Avalúos de la presente causa.

SUBTOTAL: ..... \$ 7'399.000,00

**TOTAL LIQUIDADO A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL: CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

## COASIGNATARIOS

Tienen la calidad de coasignatarios de la sucesión los siguientes herederos interesados: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 88.305.082 de Toledo, **JUAN CARLOS MORA CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 88.305.645 de Toledo, **ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 88.306.109 de Toledo y **LEONOR YAMILE MORA CAICEDO**, identificada con cédula de ciudadanía número 27.882.351 de Toledo. **MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, identificada con Tarjeta de Identidad número 1'093.433.204 de Pamplona, quien, por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 27.879.940 de Toledo y el joven **JULIO MARIO MORA CAMPEROS**, identificado con cédula de ciudadanía número 1'005.066.138 de Toledo, quienes se presentan como hijos legítimos del causante y, por lo tanto, se les asignarán cuotas iguales.

## IV. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

En el capítulo segundo (II) de este trabajo quedó establecido que el monto de los bienes relictos es de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$ 39'873.000,00) M/CTE.**, suma que constituye el acervo herencial líquido.

---

*"La paciencia purifica" (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 - 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

Igualmente, en el capítulo precedente se estableció la inexistencia de deuda alguna a cargo de la sociedad conyugal y la herencia, y, por lo tanto, se colige naturalmente que no procede efectuar deducción de ninguna naturaleza.

Luego, la distribución del bien es como sigue:

ACTIVO SUCESORAL .....	\$ 39'873.000,00
PASIVO SUCESORAL .....	\$ 0.0,00
<b>ACTIVO SUCESORAL LÍQUIDO: .....</b>	<b>\$ 39'873.000,00</b>

Hijuela para la cónyuge superviviente **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA**, del causante **ÁLVARO MORA GUERRERO (Q. E. P. D.)**, le corresponde de la partida tercera, tal cual como quedó consignado en la diligencia audiencia virtual de Inventarios y Avalúos aprobados por el Despacho, la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 7'399.000,00) M/CTE.**

Hijuelas para los hijos del causante **ÁLVARO MORA GUERRERO (Q. E. P. D.)**, se distribuirá de la siguiente forma, tal cual como quedó consignado en la diligencia audiencia virtual de Inventarios y Avalúos aprobados por el Despacho:

- 1. De la partida primera el cien por ciento (100%)** se distribuye entre los herederos legalmente reconocidos, por porcentajes iguales para cada uno, de los seis (6) herederos la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$367.833,333) M/CTE.**
- 2. De la partida segunda el cien por ciento (100%)** se distribuye entre los herederos legalmente reconocidos, por porcentajes iguales para cada uno, de los seis (6) herederos la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 3'811.333,333) M/CTE.**
- 3. De la partida tercera se distribuye entre los herederos reconocidos, el cincuenta por ciento (50%)** por porcentajes iguales para cada uno, de los seis (6) herederos la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'233.166,667) M/CTE.**

Así las cosas, los bienes relictos del Sucesorio, se cuantifican de la siguiente forma:

	<u>PORCENTAJE</u>	<u>CAPITAL</u>
1. ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA (Cónyuge superviviente)	De la partida tercera por liquidación sociedad conyugal 50% .....	\$ 7'399.000,00
2. OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO	De la partida primera 16.666% .....	\$ 367.833,333
	De la partida segunda 16.666% .....	\$ 3'811.333,333
	De la partida tercera 8.33% .....	\$ 1'233.166,667
	SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333	
3. JUAN CARLOS MORA CAICEDO	De la partida primera 16.666% .....	\$ 367.833,333
	De la partida segunda 16.666% .....	\$ 3'811.333,333
	De la partida tercera 8.33% .....	\$ 1'233.166,667
	SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333	
4. ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO	De la partida primera 16.666% .....	\$ 367.833,333
	De la partida segunda 16.666% .....	\$ 3'811.333,333
	De la partida tercera 8.33% .....	\$ 1'233.166,667
	SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333	

*"La paciencia purifica" (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 - 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

5. LEONOR YAMILE MORA CAICEDO	De la partida primera	16.666%	.....	\$ 367.833,3333
	De la partida segunda	16.666%	.....	\$ 3'811.333,333
	De la partida tercera	8.33%	.....	\$ 1'233.166,667
				SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
6. MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS	De la partida primera	16.666%	.....	\$ 367.833,3333
Por ser menor de edad, está representada	De la partida segunda	16.666%	.....	\$ 3'811.333,333
legalmente por su progenitora NANCY	De la partida tercera	8.33%	.....	\$ 1'233.166,667
LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ.				SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
7. JULIO MARIO MORA CAMPEROS	De la partida primera	16.666%	.....	\$ 367.833,3333
	De la partida segunda	16.666%	.....	\$ 3'811.333,333
	De la partida tercera	8.33%	.....	\$ 1'233.166,667
				SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333

**TOTAL: 99.99%**

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO: \$ 39'873.000,00**

DE IGUAL FORMA, Y EN ARAS DE LA JUSTICIA, LA EQUIDAD Y LA LEGALIDAD, LAS ADJUDICACIONES SE HARÁN EN COMÚN Y PROINDIVISO.

## V. DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS

**PRIMERA HIJUELA PARA LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA, identificada con cédula de ciudadanía número 27.876.695 de Toledo**

Para pagársela se le adjudica el cincuenta por ciento (50%) equivalente a SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 7'399.000,00) M/CTE., en común y proindiviso, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida tercera relacionada en los activos inventariados a saber: Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contenido del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de PEDRO FELIPE MENESES; por el **ORIENTE**, con propiedades de LEÓNIDAS MORA MARÍN y LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la señora ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

---

**VALE ESTA HIJUELA: SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 7'399.000,00) M/CTE.**

**SEGUNDA HIJUELA PARA OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía número 88.305.082 de Toledo**

1°. Para pagárselo se le adjudica el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 367.833,3333) M/CTE.**, en común y proindiviso, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ** y **JULIO MARIO MORA CAMPEROS**, **de la partida primera** relacionada en los activos inventariados a saber: Un predio urbano ubicado en la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de trescientos setenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados (375.47 M<sup>2</sup>) y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en 14 metros con la Calle 15 vía al matadero Municipal; por el **SUR**, en 14 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 32.21 metros con el lote número 6. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

El causante realizó división material del predio antes descrito, dividido en dos (2) lotes y correspondiéndole el lote número dos (2), con una extensión de ciento sesenta y tres punto cuarenta y siete metros cuadrados (163.47 M<sup>2</sup>), que corresponde al resto del predio de mayor extensión del cual se segrega, inscrito en Catastro con el código número 01-00-00-00-0017-0041-0-00-00-0000 y alinderado así: Por el **NORTE**, en 7 metros con la Calle 15; por el **SUR**, en 7 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 28.30 metros con el lote número 1. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió el causante inicialmente en **mayor extensión**, por compra realizada a la señora **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ**, según Escritura Pública número 120 del dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015), otorgada por la Notaría Única del circulo de Toledo y se encuentra registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Por Escritura Pública número 200 del veinte (20) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), por la Notaría Única del circulo de Toledo, el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO**, realizó división material del predio antes mencionado, correspondiéndole el lote número dos (2) y registrada bajo al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona e igualmente se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El predio urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$ 2'207.000,00) M/CTE.**

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

---

2°. Se le adjudica en común y proindiviso el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 3'811.333,333) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida segunda relacionada en los activos inventariados a saber: Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 9 metros de frente por 60 metros de fondo según registro, con un área de terrenos de setecientos trece metro cuadrados (713.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M<sup>2</sup>) según catastro e identificada con cédula Catastral número 01-00-00-00-0045-0024-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante, por compra realizada al señor **PABLO CALDERÓN**, según Escritura Pública número 781 del once (11) de Agosto de 1989, otorgada por la Notaría Segunda de Pamplona y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 13831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 22'868.000,00) M/CTE.**

3°. Además se le adjudica en común y proindiviso el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) equivalente a UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'233.166,667) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida tercera relacionada en los activos inventariados a saber: Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contenido del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de **PEDRO FELIPE MENESES**; por el **ORIENTE**, con propiedades de **LEÓNIDAS MORA MARÍN** y **LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR** e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA** dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la señora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR**, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

Lote número 2 de la Calle 15 número 2 – 26  
Barrio Santa Lucía de Toledo (16.666%) .....\$ 367.833,3333

Derechos y acciones predio urbano de la Carrera 5ª número  
5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (16.666%) ..... \$ 3'811.333,333

Lote de terreno de la Calle 16 número 5 – 25  
Barrio El Contento de Toledo (8.33%) ..... \$ 1'233.166,667  
**VALOR SEGUNDA HIJUELA: ..... \$ 5'412.333,333**

**VALE ESTA HIJUELA: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 5'412.333,333) M/CTE.**

**TERCERA HIJUELA PARA JUAN CARLOS MORA CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía número 88.305.645 de Toledo**

1°. Para pagárselo se le adjudica el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 367.833,3333) M/CTE.**, en común y proindiviso, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ** y **JULIO MARIO MORA CAMPEROS**, de la partida primera relacionada en los activos inventariados a saber: Un predio urbano ubicado en la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de trescientos setenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados (375.47 M<sup>2</sup>) y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en 14 metros con la Calle 15 vía al matadero Municipal; por el **SUR**, en 14 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 32.21 metros con el lote número 6. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

El causante realizó división material del predio antes descrito, dividido en dos (2) lotes y correspondiéndole el lote número dos (2), con una extensión de ciento sesenta y tres punto cuarenta y siete metros cuadrados (163.47 M<sup>2</sup>), que corresponde al resto del predio de mayor extensión del cual se segrega, inscrito en Catastro con el código número 01-00-00-00-0017-0041-0-00-00-0000 y alinderado así: Por el **NORTE**, en 7 metros con la Calle 15; por el **SUR**, en 7 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 28.30 metros con el lote número 1. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió el causante inicialmente en **mayor extensión**, por compra realizada a la señora **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ**, según Escritura Pública número 120 del dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015), otorgada por la Notaría Única del circulo de Toledo y se encuentra registrada al folio de

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Por Escritura Pública número 200 del veinte (20) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), por la Notaría Única del círculo de Toledo, el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO**, realizó división material del predio antes mencionado, correspondiéndole el lote número dos (2) y registrada bajo al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona e igualmente se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El predio urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$ 2'207.000,00) M/CTE.**

- 2°. **Se le adjudica en común y proindiviso el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 3'811.333,333) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida segunda** relacionada en los activos inventariados a saber: Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 9 metros de frente por 60 metros de fondo según registro, con un área de terrenos de setecientos trece metro cuadrados (713.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M<sup>2</sup>) según catastro e identificada con cédula Catastral número 01-00-00-00-0045-0024-0-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante, por compra realizada al señor **PABLO CALDERÓN**, según Escritura Pública número 781 del once (11) de Agosto de 1989, otorgada por la Notaría Segunda de Pamplona y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 13831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 22'868.000,00) M/CTE.**

- 3°. **Además se le adjudica en común y proindiviso el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) equivalente a UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'233.166,667) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA, OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida tercera** relacionada en los activos inventariados a saber: Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contenido del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de **PEDRO FELIPE MENESES**; por el **ORIENTE**, con propiedades de **LEÓNIDAS MORA MARÍN** y **LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR** e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA** dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la señora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR**, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

Lote número 2 de la Calle 15 número 2 – 26  
Barrio Santa Lucía de Toledo (16.666%) .....\$ 367.833,3333

Derechos y acciones predio urbano de la Carrera 5ª número  
5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (16.666%) ..... \$ 3'811.333,333

Lote de terreno de la Calle 16 número 5 – 25  
Barrio El Contento de Toledo (8.33%) ..... \$ 1'233.166,667

**VALOR TERCERA HIJUELA: ..... \$ 5'412.333,333**

**VALE ESTA HIJUELA: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$5'412.333,333) M/CTE.**

**CUARTA HIJUELA PARA ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, identificado con cédula de ciudadanía número 88.306.109 de Toledo**

1°. Para pagárselo se le adjudica el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 367.833,3333) M/CTE.**, en común y proindiviso, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ** y **JULIO MARIO MORA CAMPEROS**, de la **partida primera** relacionada en los activos inventariados a saber: Un predio urbano ubicado en la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de trescientos setenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados (375.47 M<sup>2</sup>) y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en 14 metros con la Calle 15 vía al matadero Municipal; por el **SUR**, en 14 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 32.21 metros con el lote número 6. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

El causante realizó división material del predio antes descrito, dividido en dos (2) lotes y correspondiéndole el lote número dos (2), con una extensión de ciento sesenta y tres punto cuarenta y siete metros cuadrados (163.47 M<sup>2</sup>), que corresponde al resto del predio de mayor extensión del cual se segrega, inscrito en Catastro con el código número 01-00-00-00-0017-0041-0-00-00-0000 y alinderado así: Por el **NORTE**, en 7 metros con la Calle 15; por el **SUR**, en 7 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 28.30 metros con el lote número 1. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió el causante inicialmente en **mayor extensión**, por compra realizada a la señora **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ**, según Escritura Pública número 120 del dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015), otorgada por la Notaría Única del circulo de Toledo y se encuentra registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Por Escritura Pública número 200 del veinte (20) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), por la Notaría Única del circulo de Toledo, el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO**, realizó división material del predio antes mencionado, correspondiéndole el lote número dos (2) y registrada bajo al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona e igualmente se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El predio urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$ 2'207.000,00) M/CTE.**

- 2°. **Se le adjudica en común y proindiviso el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 3'811.333,333) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida segunda** relacionada en los activos inventariados a saber: Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 9 metros de frente por 60 metros de fondo según registro, con un área de terrenos de setecientos trece metro cuadrados (713.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M<sup>2</sup>) según catastro e identificada con cédula Catastral número 01-00-00-00-0045-0024-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante, por compra realizada al señor **PABLO CALDERÓN**, según Escritura Pública número 781 del once (11) de Agosto de 1989, otorgada por la Notaría Segunda de Pamplona y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 13831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 22'868.000,00) M/CTE.**

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

3°. Además se le adjudica en común y proindiviso el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) equivalente a UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'233.166,667) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA, OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida tercera relacionada en los activos inventariados a saber: Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contenido del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de **PEDRO FELIPE MENESES**; por el **ORIENTE**, con propiedades de **LEÓNIDAS MORA MARÍN** y **LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR** e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA** dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la señora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR**, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

Lote número 2 de la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía de Toledo (16.666%) .....	\$ 367.833,3333
Derechos y acciones predio urbano de la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (16.666%) .....	\$ 3'811.333,333
Lote de terreno de la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contenido de Toledo (8.33%) .....	\$ 1'233.166,667
<b>VALOR CUARTA HIJUELA: .....</b>	<b>\$ 5'412.333,333</b>

**VALE ESTA HIJUELA: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 5'412.333,333) M/CTE.**

**QUINTA HIJUELA PARA LEONOR YAMILE MORA CAICEDO, identificada con cédula de ciudadanía número 27.882.351 de Toledo**

1°. Para pagársela se le adjudica el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 367.833,3333) M/CTE.**, en común y proindiviso, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ** y **JULIO MARIO MORA CAMPEROS**, de la partida primera relacionada en los activos inventariados a saber: Un predio urbano ubicado en la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de trescientos setenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados (375.47 M<sup>2</sup>) y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en 14 metros con la Calle 15 vía al matadero Municipal; por el **SUR**, en 14 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 32.21 metros con el lote número 6. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

El causante realizó división material del predio antes descrito, dividido en dos (2) lotes y correspondiéndole el lote número dos (2), con una extensión de ciento sesenta y tres punto cuarenta y siete metros cuadrados (163.47 M<sup>2</sup>), que corresponde al resto del predio de mayor extensión del cual se segrega, inscrito en Catastro con el código número 01-00-00-00-0017-0041-0-00-00-0000 y alinderado así: Por el **NORTE**, en 7 metros con la Calle 15; por el **SUR**, en 7 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 28.30 metros con el lote número 1. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió el causante inicialmente en **mayor extensión**, por compra realizada a la señora **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ**, según Escritura Pública número 120 del dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015), otorgada por la Notaría Única del circulo de Toledo y se encuentra registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Por Escritura Pública número 200 del veinte (20) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), por la Notaría Única del circulo de Toledo, el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO**, realizó división material del predio antes mencionado, correspondiéndole el lote número dos (2) y registrada bajo al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona e igualmente se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El predio urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$ 2'207.000,00) M/CTE.**

- 2°. Se le adjudica en común y proindiviso el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 3'811.333,333) M/CTE.**, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO**, **JUAN CARLOS MORA CAICEDO**, **ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO**, **MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ** y **JULIO MARIO MORA CAMPEROS**, de la partida segunda relacionada en los activos inventariados a saber: Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 9 metros de frente por 60 metros de fondo según regis-

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

tro, con un área de terrenos de setecientos trece metro cuadrados (713.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M<sup>2</sup>) según catastro e identificada con cédula Catastral número 01-00-00-00-0045-0024-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante, por compra realizada al señor **PABLO CALDERÓN**, según Escritura Pública número 781 del once (11) de Agosto de 1989, otorgada por la Notaría Segunda de Pamplona y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 13831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 22'868.000,00) M/CTE.**

- 3°. Además se le adjudica en común y proindiviso el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) equivalente a **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'233.166,667) M/CTE.**, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA, OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ** y **JULIO MARIO MORA CAMPEROS**, de la partida tercera relacionada en los activos inventariados a saber: Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contento del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de **PEDRO FELIPE MENESES**; por el **ORIENTE**, con propiedades de **LEÓNIDAS MORA MARÍN** y **LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR** e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA** dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la señora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR**, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

Lote número 2 de la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía de Toledo ( <b>16.666%</b> ) .....	\$ 367.833,3333
Derechos y acciones predio urbano de la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo ( <b>16.666%</b> ) .....	\$ 3'811.333,333
Lote de terreno de la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contento de Toledo ( <b>8.33%</b> ) .....	\$ 1'233.166,667
<b>VALOR QUINTA HIJUELA:</b> .....	\$ 5'412.333,333

**VALE ESTA HIJUELA: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 5'412.333,333) M/CTE.**

“La paciencia purifica” (San Pablo)

Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

---

**SEXTA HIJUELA PARA LA MENOR MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS, identificada con Tarjeta de Identidad número 1'093.433.204 de Pamplona, quien está representada por su señora madre NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ, identificada con cédula de ciudadanía número 27.879.940 de Toledo**

1°. Para pagársela se le adjudica el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 367.833,3333) M/CTE.**, en común y proindiviso, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida primera** relacionada en los activos inventariados a saber: Un predio urbano ubicado en la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de trescientos setenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados (375.47 M<sup>2</sup>) y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en 14 metros con la Calle 15 vía al matadero Municipal; por el **SUR**, en 14 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 32.21 metros con el lote número 6. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

El causante realizó división material del predio antes descrito, dividido en dos (2) lotes y correspondiéndole el lote número dos (2), con una extensión de ciento sesenta y tres punto cuarenta y siete metros cuadrados (163.47 M<sup>2</sup>), que corresponde al resto del predio de mayor extensión del cual se segrega, inscrito en Catastro con el código número 01-00-00-00-0017-0041-0-00-00-0000 y alinderado así: Por el **NORTE**, en 7 metros con la Calle 15; por el **SUR**, en 7 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 28.30 metros con el lote número 1. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió el causante inicialmente en **mayor extensión**, por compra realizada a la señora **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ**, según Escritura Pública número 120 del dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015), otorgada por la Notaría Única del circulo de Toledo y se encuentra registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Por Escritura Pública número 200 del veinte (20) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), por la Notaría Única del circulo de Toledo, el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO**, realizó división material del predio antes mencionado, correspondiéndole el lote número dos (2) y registrada bajo al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona e igualmente se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El predio urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$ 2'207.000,00) M/CTE.**

2°. Se le adjudica en común y proindiviso el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y**

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

**TRES CENTAVOS (\$ 3'811.333,333) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida segunda** relacionada en los activos inventariados a saber: Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 9 metros de frente por 60 metros de fondo según registro, con un área de terrenos de setecientos trece metro cuadrados (713.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M<sup>2</sup>) según catastro e identificada con cédula Catastral número 01-00-00-00-0045-0024-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante, por compra realizada al señor **PABLO CALDERÓN**, según Escritura Pública número 781 del once (11) de Agosto de 1989, otorgada por la Notaría Segunda de Pamplona y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 13831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 22'868.000,00) M/CTE.**

3°. Además se le adjudica en común y proindiviso el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) equivalente a **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'233.166,667) M/CTE., el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA, OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO y JULIO MARIO MORA CAMPEROS, de la partida tercera** relacionada en los activos inventariados a saber: Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contenido del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de **PEDRO FELIPE MENESES**; por el **ORIENTE**, con propiedades de **LEÓNIDAS MORA MARÍN** y **LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR** e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA** dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la señora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR**, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

Lote número 2 de la Calle 15 número 2 – 26

Barrio Santa Lucía de Toledo (**16.666%**) .....\$ 367.833,3333

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

Derechos y acciones predio urbano de la Carrera 5ª número  
5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (16.666%) ..... \$ 3'811.333,333

Lote de terreno de la Calle 16 número 5 – 25  
Barrio El Contenido de Toledo (8.33%) ..... \$ 1'233.166,667

**VALOR SEXTA HIJUELA: ..... \$ 5'412.333,333**

**VALE ESTA HIJUELA: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 5'412.333,333) M/CTE.**

## **SÉPTIMA HIJUELA PARA JULIO MARIO MORA CAMPEROS, identificado con cédula de ciudadanía número 1'005.066.138 de Toledo**

1°. Para pagárselo se le adjudica el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 367.833,3333) M/CTE.**, en común y proindiviso, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO y MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ, de la partida primera** relacionada en los activos inventariados a saber: Un predio urbano ubicado en la Calle 15 número 2 – 26 Barrio Santa Lucía del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de trescientos setenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados (375.47 M<sup>2</sup>) y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, en 14 metros con la Calle 15 vía al matadero Municipal; por el **SUR**, en 14 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 32.21 metros con el lote número 6. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

El causante realizó división material del predio antes descrito, dividido en dos (2) lotes y correspondiéndole el lote número dos (2), con una extensión de ciento sesenta y tres punto cuarenta y siete metros cuadrados (163.47 M<sup>2</sup>), que corresponde al resto del predio de mayor extensión del cual se segrega, inscrito en Catastro con el código número 01-00-00-00-0017-0041-0-00-00-0000 y alinderado así: Por el **NORTE**, en 7 metros con la Calle 15; por el **SUR**, en 7 metros con el matadero Municipal; por el **ORIENTE**, en 24.37 metros con propiedad de **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ** y por el **OCCIDENTE**, en 28.30 metros con el lote número 1. Este predio se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió el causante inicialmente en **mayor extensión**, por compra realizada a la señora **MARÍA SALOME BARRETO HERNÁNDEZ**, según Escritura Pública número 120 del dieciséis (16) de Abril del dos mil quince (2015), otorgada por la Notaría Única del circulo de Toledo y se encuentra registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Por Escritura Pública número 200 del veinte (20) de septiembre del dos mil dieciséis (2016), por la Notaría Única del circulo de Toledo, el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO**, realizó división material del predio antes mencionado, correspondiéndole el lote número dos (2) y registrada bajo al folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 51779 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

Pamplona e igualmente se encuentra inscrito bajo la Matrícula Inmobiliaria número 272 – 49971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El predio urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$ 2'207.000,00) M/CTE.**

- 2°. Se le adjudica en común y proindiviso el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16.666%) equivalente a **TRES MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 3'811.333,333) M/CTE.**, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO y MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ, de la partida segunda** relacionada en los activos inventariados a saber: Los derechos y acciones de un predio urbano ubicado en la Carrera 5ª número 5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 9 metros de frente por 60 metros de fondo según registro, con un área de terrenos de setecientos trece metro cuadrados (713.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M<sup>2</sup>) según catastro e identificada con cédula Catastral número 01-00-00-00-0045-0024-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por el causante, por compra realizada al señor **PABLO CALDERÓN**, según Escritura Pública número 781 del once (11) de Agosto de 1989, otorgada por la Notaría Segunda de Pamplona y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 13831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 22'868.000,00) M/CTE.**

- 3°. Además se le adjudica en común y proindiviso el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) equivalente a **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'233.166,667) M/CTE.**, el derecho de dominio y posesión con los demás herederos: **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA, OMAR ENRIQUE MORA CAICEDO, JUAN CARLOS MORA CAICEDO, ÁLVARO GIOVANNY MORA CAICEDO, LEONOR YAMILE MORA CAICEDO y MICHELLE VALENTINA MORA CAMPEROS**, quien por ser menor de edad, está representada legalmente por su progenitora **NANCY LEONOR CAMPEROS GONZÁLEZ, de la partida tercera** relacionada en los activos inventariados a saber: Un lote de terreno ubicado en la Calle 16 número 5 – 25 Barrio El Contenido del municipio de Toledo (Norte de Santander), con una extensión de 8 metros de frente por 20 metros de fondo según registro, con un área de terreno de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153.00 M<sup>2</sup>) y un área construida de ciento dieciséis metros cuadrados (116.00 M<sup>2</sup>) según catastro y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el **NORTE**, con la Calle 16; por el **SUR**, con predio de **PEDRO FELIPE MENESES**; por el **ORIENTE**, con propiedades de **LEÓNIDAS MORA MARÍN y LUIS FRANCISCO VILLAMIZAR** y por el **OCCIDENTE**, con terrenos de la vendedora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR** e identificado con cédula Catastral número 01-00-00-00-0009-0019-0-00-00-0000.

**TRADICIÓN:** El anterior bien inmueble fue adquirido por la señora **ANA DE JESÚS CAICEDO DE MORA** dentro de la sociedad conyugal, por compra realizada a la

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

Universidad Libre de Colombia

señora **ZOILA ROSA FLÓREZ VILLAMIZAR**, según Escritura Pública número 996 del tres (3) de Junio de 1978, otorgada por la Notaría Tercera de Cúcuta y se encuentra inscrito bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 272 – 7739 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano arriba descrito y alinderado se encuentra avaluado según el Certificado Catastral Nacional, expedido por la Secretaría de Hacienda de Toledo, de fecha ocho (8) de mayo de 2021, por el valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 14'798.000,00) M/CTE.**

Lote número 2 de la Calle 15 número 2 – 26  
Barrio Santa Lucía de Toledo (16.666%) .....\$ 367.833,3333  
Derechos y acciones predio urbano de la Carrera 5ª número  
5 – 41/43 Barrio Belén del municipio de Toledo (16.666%) ..... \$ 3'811.333,333  
Lote de terreno de la Calle 16 número 5 – 25  
Barrio El Contenido de Toledo (8.33%) ..... \$ 1'233.166,667  
**VALOR SÉPTIMA HIJUELA: ..... \$ 5'412.333,333**

**VALE ESTA HIJUELA: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 5'412.333,333) M/CTE.**

## VI. COMPROBACIÓN

**ACTIVO SUCESORAL LÍQUIDO: ..... \$ 39'873.000,00**

	<u>PORCENTAJE</u>	<u>CAPITAL</u>
<b>Primera Hijuela Ana de Jesús Caicedo de Mora</b> C. C. N° 27.876.695 de Toledo (Cónyuge supérstite)	De la partida tercera por liquidación sociedad conyugal 50% .....	\$ 7'399.000,00
<b>Segunda Hijuela Omar Enrique Mora Caicedo</b> C. C. N° 88.305.082 de Toledo	De la partida primera 16.666% ..... De la partida segunda 16.666% ..... De la partida tercera 8.33% .....	\$ 367.833,3333 \$ 3'811.333,333 \$ 1'233.166,667 SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
<b>Tercera Hijuela Juan Carlos Mora Caicedo</b> C. C. N° 88.305.645 de Toledo	De la partida primera 16.666% ..... De la partida segunda 16.666% ..... De la partida tercera 8.33% .....	\$ 367.833,3333 \$ 3'811.333,333 \$ 1'233.166,667 SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
<b>Cuarta Hijuela Álvaro Giovanny Mora Caicedo</b> C. C. N° 88.306.109 de Toledo	De la partida primera 16.666% ..... De la partida segunda 16.666% ..... De la partida tercera 8.33 % .....	\$ 367.833,3333 \$ 3'811.333,333 \$ 1'233.166,667 SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
<b>Quinta Hijuela Leonor Yamile Mora Caicedo</b> C. C. N° 27.882.351 de Toledo	De la partida primera 16.666% ..... De la partida segunda 16.666% ..... De la partida tercera 8.33 % .....	\$ 367.833,3333 \$ 3'811.333,333 \$ 1'233.166,667 SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
<b>Sexta Hijuela Michelle Valentina Mora Camperos</b> T. I. N° 1'093.433.204 de Pamplona Representada legalmente por su progenitora <b>Nancy Leonor Camperos González</b> C. C. N° 27.879.940 de Toledo	De la partida primera 16.666% ..... De la partida segunda 16.666% ..... De la partida tercera 8.33 % .....	\$ 367.833,3333 \$ 3'811.333,333 \$ 1'233.166,667 SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
<b>Séptima Hijuela Julio Mario Mora Camperos</b> C. C. N° 1'005.066.138 de Toledo	De la partida primera 16.666% ..... De la partida segunda 16.666% ..... De la partida tercera 8.33 % .....	\$ 367.833,3333 \$ 3'811.333,333 \$ 1'233.166,667 SUBTOTAL: \$ 5'412.333,333
	<b>SUMAS IGUALES: 99.99% .....</b>	<b>\$ 39'873.000,00</b>

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)

Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)

# FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ

ABOGADO

*Universidad Libre de Colombia*

---

## ADENDA UNO

Según lo aprobado en la diligencia audiencia virtual de Inventarios y Avalúos de fecha trece (13) de mayo de 2021, los derechos que se generen dentro de la demanda de Nulidad y Restablecimiento del Derecho, que se adelanta en el Juzgado Primero Administrativo Oral del Circuito de Cúcuta, bajo el radicado número 2016 – 00246-00, siendo demandante el causante **ÁLVARO MORA GUERRERO** y demandado COLPENSIONES, trámite judicial que no se ha dictado fallo, por ser incierto tanto el valor como la prosperidad de la misma, **se realizará después la liquidación ya sea notarialmente o judicialmente, como lo determine los interesados.**

## ADENDA DOS

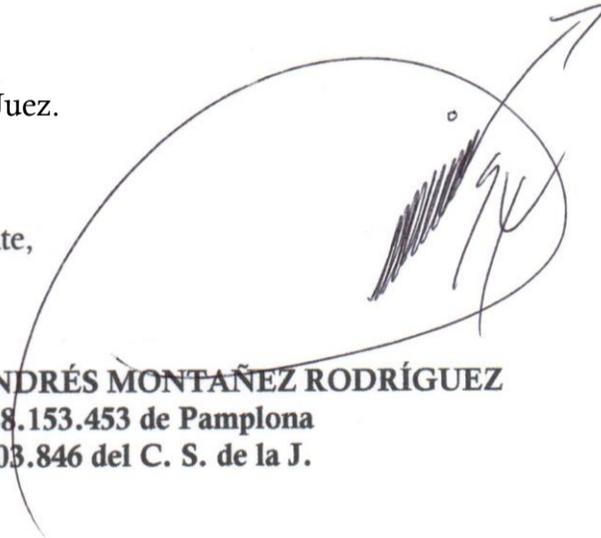
Me ratifico, la anterior Partición la elaboré exclusivamente tomando como base en los bienes registrados en la diligencia audiencia virtual de Inventarios y Avalúos, en el escrito **uno (1) y dos (2) fueron para la liquidación de la Sucesión y el tres (3) para liquidación de la sociedad conyugal.**

En los anteriores términos dejo presentado el Trabajo de Partición, de conformidad a lo ordenado por su Despacho y renunciando al resto de términos que me concedieron, para darle impulso al proceso.

Del señor Juez.

Atentamente,

**FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ**  
C. C. N° 88.153.453 de Pamplona  
T. P. N° 103.846 del C. S. de la J.

A large, handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'FABIO ANDRÉS MONTAÑEZ RODRÍGUEZ'. An arrow points from the top right towards the signature.

---

*“La paciencia purifica” (San Pablo)*

*Calle 4ª N° 6 – 51 Centro Pamplona (N. de S.)*

*Celular: 322 2231842 y correo electrónico: [fabioandresmr@hotmail.com](mailto:fabioandresmr@hotmail.com)*