



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

RADICADO: 680924089001-2022-00058-00  
CLASE: EJECUTIVO ADJUDICACION O REALIZACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: ALBEY VILLAMIZAR MORA  
DEMANDADOS: NIDIA AMPARO LUGO TARAZONA,  
WILLIAM PEÑA LUNA, JIMENA MARCELA OCHOA LOPEZ,  
INGRID JHOANA ROMAN PUENTES, JULIO CESAR ROZO ALMEIDA,  
Y MIGUEL ANGEL SOLANO BADILLO

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Betulia, Santander, treinta de agosto de dos mil veintidós

El señor **ALBEY VILLAMIZAR MORA**, a través de mandatario judicial instauró demanda ejecutiva de mínima cuantía con la cual pretende la adjudicación del bien denominado La Palma, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 326-3891, hipotecado a su favor por medio de la Escritura Pública número 2299, otorgada en la Notaría Séptima de Bucaramanga, con el fin de obtener el pago de la obligación garantizada en dicho instrumento.

Examinada la demanda y sus anexos, interpretando el verdadero sentido de la misma, el alcance de la protección judicial solicitada, se concluye que la verdadera pretensión del demandante no es la efectividad de la garantía real, como se manifiesta en el poder otorgado y en la introducción de aquella, sino la adjudicación o realización de la garantía real, por lo que serán las reglas del artículo 467 del CGP, las que se aplicarán en este asunto.

Ahora bien, el artículo 467 del C.G.P, que establece las reglas para la referida adjudicación, en su numeral 6, consagra: *“A este trámite no se puede acudir cuando no se conozca el domicilio del propietario o su paradero, ni cuando el bien se embargado o existan acreedores con garantía real de mejor derecho”*

Se observa que en el acápite de notificaciones se ha expuesto bajo juramento que se desconoce la dirección de notificaciones de los demandados **JIMENA**

**MARCELA OCHOA LOPEZ, INGRID JHOANA ROMAN PUENTES, JULIO CESAR ROZO ALMEIDA Y MIGUEL ANGELO SOLANO BADILLO**, quienes fueron convocados en la parte pasiva como actuales propietarios del bien perseguido, obviando también el lugar de su domicilio.

Así las cosas, atendiendo lo establecido en la norma antes citada, no es procedente invocar el trámite aquí instaurado dado que no se ha aportado el lugar de domicilio, ni de notificaciones, por lo que se considera que se desconoce el paradero actual de algunos de los dueños del inmueble gravado con la hipoteca que se pretende hacer valer, por tanto, se abstendrá esta funcionaria de dar curso a la demanda.

En mérito de lo expuesto, **el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BETULIA, SANTANDER,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de dar curso a la demanda ejecutiva para la adjudicación de la garantía real aquí promovida, atendiendo la prohibición que consagra el numeral 6 del artículo 467 del C.G.P, como se expresó en la parte considerativa de esta decisión.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de ordenar desglose alguno.

**NOTIFIQUESE**

**NELLY PEREIRA MARTINEZ**

Jueza

**Firmado Por:**  
**Nelly Pereira Martinez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Betulia - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9baeb4047be90f0d184c443f3567cbb40e564eced10eefcdc275e55c415b2557**

Documento generado en 30/08/2022 05:15:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**