

**Liquidación crédito Rad. 680924089001-2022-00078-00**

alberto mantilla <juridicoalbertomantilla@gmail.com>

Lun 2/10/2023 3:43 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Betulia <j01prmpalbetulia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (400 KB)

Liquidacion Credito a 03-10-2023.pdf;

Señor:

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BETULIA**

E. S. D.

**REF:** EJECUTIVO GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA

**DEMANDANTE:** ALBEY VILLAMIZAR MORA

**CONTRA:** JIMENA MARCELA OCHOA LOPEZ - JULIO CESAR ROZO ALMEIDA -

MIGUEL ANGEL SOLANO BADILLO - SERGIO MEJIA MORA

**RADICADO:** **680924089001-2022-00078-00**

Señor:

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BETULIA**

E. S. D.

**REF.:** EJECUTIVO GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** ALBEY VILLAMIZAR MORA  
**CONTRA:** JIMENA MARCELA OCHOA LOPEZ -JULIO CESAR ROZO  
ALMEIDA - MIGUEL ANGEL SOLANO BADILLO - SERGIO MEJIA MORA  
**RADICADO:** **680924089001-2022-00078-00**

**ALBERTO MANTILLA ACUÑA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.098.616.041 expedida en Bucaramanga, portador de T.P. No. 403225 del C.S. de la J, obrando como apoderado del señor **ALBEY VILLAMIZAR MORA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.254.504 expedida en Bucaramanga, de manera atenta y respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de allegar liquidación del crédito hipotecario a fecha 03 de octubre de 2023.

De conformidad con el auto que modificó la liquidación del crédito de fecha 25 de abril de 2023, quedando el crédito liquidado hasta el día 13 de abril de 2023 así:

CAPITAL	TOTAL INTERES MORA	TOTAL CREDITO
\$ 20.000.000,00	\$ 7.160.826,25	\$ 27.160.826,25

Procedo a realizar la respectiva actualización de la liquidación para los trámites pertinentes.

**CAPITAL DE \$20´000.000**  
**INTERES de MORA A 13-04-2023 \$7.160.826.25**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL= [(1+TASA EFECTIVA ANUAL) Elevada a la (1/12)- 1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

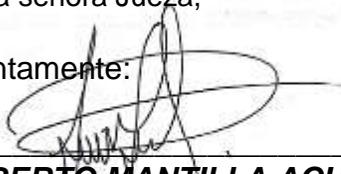
Intereses de mora sobre el capital inicial: **CAPITAL: \$20´000.000**

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
47,09%	ABRIL	2023	17	3,27%	20000000	\$ 370.600,00
45,41%	MAYO	2023	31	3,17%	20000000	\$ 634.000,00
44,64%	JUNIO	2023	30	3,72%	20000000	\$ 744.000,00
44,04%	JULIO	2023	31	3,67%	20000000	\$ 758.466,67
43,13%	AGOSTO	2023	31	3,59%	20000000	\$ 741.933,33
38,76%	SEPTIEMBRE	2023	30	3,23%	20000000	\$ 646.000,00
37,80%	OCTUBRE	2023	3	3,15%	20000000	\$ 63.000,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES DEL 14-04-2023 AL 03-10-2023						\$ 3.958.000,00
TOTAL CAPITAL + INTERESES						\$ 24.021.000,00
INTERÉS A 13 DE ABRIL DE 2023						\$ 7.160.826,25
TOTAL CREDITO						\$ 31.181.826,25

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: TREINTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS  
**\$31.181.826,25**

De la señora Jueza,

Atentamente:

  
**ALBERTO MANTILLA ACUÑA**  
C.C. No. 1.098.616.041 de Bucaramanga  
T.P. No. 403225 del C. S. de la J.