

Señor:

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BETULIA

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: ALBEY VILLAMIZAR MORA
CONTRA: JIMENA MARCELA OCHOA LOPEZ -JULIO CESAR ROZO
ALMEIDA - MIGUEL ANGEL SOLANO BADILLO - SERGIO MEJIA MORA
RADICADO: **680924089001-2022-00078-00**

ALBERTO MANTILLA ACUÑA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.098.616.041 expedida en Bucaramanga, portador de T.P. No. 403225 del C.S. de la J, obrando como apoderado del señor **ALBEY VILLAMIZAR MORA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.254.504 expedida en Bucaramanga, de manera atenta y respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de allegar liquidación del crédito hipotecario a fecha 13 de abril de 2023.

CAPITAL DE \$20'000.000 contenido en (01) una letra de cambio No. 001.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

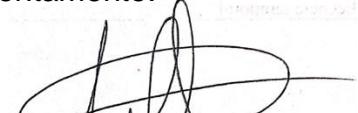
Intereses de mora sobre el capital inicial: **CAPITAL: \$20'000.000**

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
27,45%	FEBRERO	2022	10	3,43%	20000000	\$ 228.750,00
27,71%	MARZO	2022	30	3,46%	20000000	\$ 692.750,00
28,58%	ABRIL	2022	30	3,57%	20000000	\$ 714.500,00
29,57%	MAYO	2022	30	3,70%	20000000	\$ 739.250,00
30,60%	JUNIO	2022	30	3,82%	20000000	\$ 765.000,00
31,92%	JULIO	2022	30	3,99%	20000000	\$ 798.000,00
33,32%	AGOSTO	2022	30	4,17%	20000000	\$ 833.000,00
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	30	4,41%	20000000	\$ 881.250,00
36,92%	OCTUBRE	2022	30	4,61%	20000000	\$ 92.300,00
38,67%	NOVIEMBRE	2022	30	4,83%	20000000	\$ 966.750,00
41,46%	DICIEMBRE	2022	30	5,18%	20000000	\$ 1.036.500,00
45,09%	ENERO	2023	30	5,64%	20000000	\$ 1.127.250,00
45,27%	FEBRERO	2023	30	5,66%	20000000	\$ 1.131.750,00
46,26%	MARZO	2023	30	5,78%	20000000	\$ 1.156.500,00
47,09%	ABRIL	2023	13	5,89%	20000000	\$ 510.141,67
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 11.673.691,67
TOTAL CAPITAL + INTERESES						\$ 31.673.691,67

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS **\$31.673.691**

De la señora Jueza,

Atentamente:


ALBERTO MANTILLA ACUÑA
C.C. No. 1.098.616.041 de Bucaramanga
T.P. No. 403225 del C. S. de la J.