

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - RAD. N° 2019-00018-00

marcos fabian almeida arguello <marfan66_7@hotmail.com>

Mié 17/04/2024 11:24 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Betulia <j01prmpalbetulia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (199 KB)

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - RAD. N° 2019-00018-00.pdf;

Girón, Abril 17 de 2.024

Señores:

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BETULIA (SANTANDER)

E-Mail: j01prmpalbetulia@cendoj.ramajudicial.gov.co

Betulia

Cordial Saludo,

Por medio del presente, me permito remitir memorial con memorial con Actualización de Liquidación del Crédito, correspondiente al Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** en contra de la Señora **SANDRA LILIANA MONSALVE** y que se adelante en este Despacho bajo el **Rad. N° 2019-00018-00**, para el respectivo trámite.

Agradezco su atención y colaboración. Quedo atento a sus comentarios.

--

Cordialmente,

MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO

Abogado Externo Banco de Agrario de Colombia S.A.



Descripción: Descripción: Descripción: cid:image002.jpg@01CBC3AC.CF4CCFE0 **Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir o fotocopiar los documentos relacionados con esta invitación. Cuidar nuestros recursos es mejor juntos...**

ABOGADO ESPECIALISTA
MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

SEÑOR:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE BETULIA (SANTANDER)
E.S.D.

Ref.: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Rad: 2019-00018-00
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandada: SANDRA LILIANA MONSALVE

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 446 DEL C. G DEL P. SEGÚN LAS VARIACIONES CERTIFICADAS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA EN FORMA FLUCTUANTE.

PAGARÉ N° 060206100007119

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 51.000.000	23-feb-21	28-feb-21	8	17,54%	26,31%	2,03%	\$ 275.228,39
\$ 51.000.000	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,02%	\$ 1.030.072,93
\$ 51.000.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$ 1.024.567,98
\$ 51.000.000	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	2,00%	\$ 1.019.609,84
\$ 51.000.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$ 1.019.058,72
\$ 51.000.000	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$ 1.017.405,11
\$ 51.000.000	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	2,00%	\$ 1.020.711,95
\$ 51.000.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$ 1.017.956,36
\$ 51.000.000	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$ 1.011.890,25
\$ 51.000.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$ 1.022.364,79
\$ 51.000.000	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 1.032.823,79
\$ 51.000.000	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	2,05%	\$ 1.043.816,53
\$ 51.000.000	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	2,12%	\$ 1.078.878,53
\$ 51.000.000	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,13%	\$ 1.088.162,65
\$ 51.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$ 1.119.746,22
\$ 51.000.000	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,27%	\$ 1.155.515,03
\$ 51.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$ 1.192.716,93
\$ 51.000.000	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	2,43%	\$ 1.239.880,29
\$ 51.000.000	1-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	2,53%	\$ 1.289.383,66
\$ 51.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$ 1.357.480,97
\$ 51.000.000	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	2,78%	\$ 1.415.556,43
\$ 51.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$ 1.476.259,98
\$ 51.000.000	1-dic-22	30-dic-22	30	27,64%	41,46%	3,08%	\$ 1.571.705,74
\$ 51.000.000	1-ene-23	30-ene-23	30	28,84%	43,26%	3,20%	\$ 1.632.609,30
\$ 51.000.000	1-feb-23	28-feb-23	30	30,18%	45,27%	3,33%	\$ 1.700.006,79
\$ 51.000.000	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	3,40%	\$ 1.732.969,13
\$ 51.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$ 1.760.321,53
\$ 51.000.000	1-may-23	30-may-23	30	30,27%	45,41%	3,34%	\$ 1.704.510,66
\$ 51.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$ 1.678.950,90
\$ 51.000.000	1-jul-23	30-jul-23	30	29,36%	44,04%	3,25%	\$ 1.658.839,50
\$ 51.000.000	1-ago-23	30-ago-23	30	28,75%	43,13%	3,19%	\$ 1.628.059,61
\$ 51.000.000	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$ 1.591.556,76
\$ 51.000.000	1-oct-23	30-oct-23	30	26,53%	39,80%	2,97%	\$ 1.514.900,84

ABOGADO ESPECIALISTA
MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

\$ 51.000.000	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$ 1.462.815,17
\$ 51.000.000	1-dic-23	30-dic-23	30	25,04%	37,56%	2,82%	\$ 1.437.926,77
\$ 51.000.000	1-ene-24	30-ene-24	30	23,32%	34,98%	2,64%	\$ 1.348.018,27
\$ 51.000.000	1-feb-24	29-feb-24	30	23,31%	34,97%	2,64%	\$ 1.347.492,20
\$ 51.000.000	1-mar-24	30-mar-24	30	22,20%	33,30%	2,53%	\$ 1.288.853,20
\$ 51.000.000	1-abr-24	17-abr-24	17	22,06%	33,09%	2,51%	\$ 723.525,00

VALOR INTERESES \$ 49.732.148,69

VALOR CAPITAL \$ 51.000.000,00

VALOR INTERESES REMUNERATORIOS \$ 8.748.309,00

VALOR INTERESES MORATORIOS APROBADOS DEL 13/11/2017 AL 22/02/2021 \$ 42.617.235,42

VALOR INTERESES MORATORIOS DEL 23/02/2021 AL 17/04/2024 (ACTUALIZACIÓN) \$ 49.732.148,69

OTROS CONCEPTOS \$ 499.045,00

VALOR A PAGAR	\$ 152.596.738,11
---------------	-------------------

PAGARÉ N° 4866470211465547

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 4.187.030	23-feb-21	28-feb-21	8	17,54%	26,31%	2,03%	\$ 22.595,87
\$ 4.187.030	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,02%	\$ 84.567,57
\$ 4.187.030	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$ 84.115,62
\$ 4.187.030	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	2,00%	\$ 83.708,57
\$ 4.187.030	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$ 83.663,32
\$ 4.187.030	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$ 83.527,56
\$ 4.187.030	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	2,00%	\$ 83.799,05
\$ 4.187.030	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$ 83.572,82
\$ 4.187.030	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$ 83.074,80
\$ 4.187.030	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$ 83.934,75
\$ 4.187.030	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 84.793,42
\$ 4.187.030	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	2,05%	\$ 85.695,90
\$ 4.187.030	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	2,12%	\$ 88.574,45
\$ 4.187.030	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,13%	\$ 89.336,66
\$ 4.187.030	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$ 91.929,63
\$ 4.187.030	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,27%	\$ 94.866,20
\$ 4.187.030	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$ 97.920,42
\$ 4.187.030	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	2,43%	\$ 101.792,47
\$ 4.187.030	1-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	2,53%	\$ 105.856,63
\$ 4.187.030	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$ 111.447,32
\$ 4.187.030	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	2,78%	\$ 116.215,24
\$ 4.187.030	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$ 121.198,92
\$ 4.187.030	1-dic-22	30-dic-22	30	27,64%	41,46%	3,08%	\$ 129.034,88
\$ 4.187.030	1-ene-23	30-ene-23	30	28,84%	43,26%	3,20%	\$ 134.034,98
\$ 4.187.030	1-feb-23	28-feb-23	30	30,18%	45,27%	3,33%	\$ 139.568,22
\$ 4.187.030	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	3,40%	\$ 142.274,39
\$ 4.187.030	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$ 144.519,98
\$ 4.187.030	1-may-23	30-may-23	30	30,27%	45,41%	3,34%	\$ 139.937,99
\$ 4.187.030	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$ 137.839,56
\$ 4.187.030	1-jul-23	30-jul-23	30	29,36%	44,04%	3,25%	\$ 136.188,45
\$ 4.187.030	1-ago-23	30-ago-23	30	28,75%	43,13%	3,19%	\$ 133.661,46
\$ 4.187.030	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$ 130.664,63
\$ 4.187.030	1-oct-23	30-oct-23	30	26,53%	39,80%	2,97%	\$ 124.371,28
\$ 4.187.030	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$ 120.095,12
\$ 4.187.030	1-dic-23	30-dic-23	30	25,04%	37,56%	2,82%	\$ 118.051,81
\$ 4.187.030	1-ene-24	30-ene-24	30	23,32%	34,98%	2,64%	\$ 110.670,45

ABOGADO ESPECIALISTA
MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

\$ 4.187.030	1-feb-24	29-feb-24	30	23,31%	34,97%	2,64%	\$ 110.627,26
\$ 4.187.030	1-mar-24	30-mar-24	30	22,20%	33,30%	2,53%	\$ 105.813,08
\$ 4.187.030	1-abr-24	17-abr-24	17	22,06%	33,09%	2,51%	\$ 59.400,41

VALOR INTERESES \$ 4.082.941,15

VALOR CAPITAL \$ 4.187.030,00

VALOR INTERESES REMUNERATORIOS \$ 473.558,00

VALOR INTERESES MORATORIOS APROBADOS DEL 13/11/2017 AL 22/02/2021 \$ 3.579.424,78

VALOR INTERESES MORATORIOS DEL 23/02/2021 AL 17/04/2024 (ACTUALIZACIÓN) \$ 4.082.941,15

VALOR A PAGAR	\$ 12.322.953,93
---------------	------------------

VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 164.919.692,04
---------------------	-------------------

SON: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.

Atentamente,


MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
C.C. N° 1.098.606.870 de Bucaramanga
T.P. N° 181.784 C.S.J.
E-Mail: marfan66_7@hotmail.com