

MEMORIAL REMITIENDO PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PRETENDIDO POR USUCAPIÓN

Manuel Plata <manolettec@gmail.com>

Jue 21/03/2024 8:52 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Betulia <j01prmpalbetulia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (640 KB)

MEMORIAL REMITIENDO PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PRETENDIDO.pdf;

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

Betulia - Santander.

Atte. Dr. **Julio César Suárez Arévalo.**

Juez.

Radicado: **No. 680924089001-2023-00036-00**

Asunto: **REMITIENDO PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PRETENDIDO POR USUCAPIÓN.**

Referencia: DEMANDA DE PERTENENCIA – PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA.

Demandante: ANA DOLORES DUARTE DE QUEZADA.

Demandados: MARGARITA DUARTE PLATA, Y OTROS – HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELEUTERIO QUESADA RUEDA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordial saludo,

De manera atenta me permito remitir en archivo adjunto, lo requerido por su despacho en Auto del 8 de marzo de los corrientes.

Sin otro particular.

--

Abg. Manuel Jaime Plata Sanchez

 Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en sus manos

Señor:

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL

Betulia - Santander.

Atte. Dr. **Julio César Suárez Arévalo.**

Juez.

Radicado: **No. 680924089001-2023-00036-00**

Asunto: **REMITIENDO PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO PRETENDIDO POR USUCAPIÓN.**

Referencia: DEMANDA DE PERTENENCIA – PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA.

Demandante: ANA DOLORES DUARTE DE QUEZADA.

Demandados: MARGARITA DUARTE PLATA, Y OTROS – HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELEUTERIO QUESADA RUEDA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordial saludo,

MANUEL JAIME PLATA SANCHEZ, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, actuando en calidad de apoderado de la parte accionante, de conformidad con lo requerido por el despacho judicial en Auto del 8 de marzo de 2024, me permito allegar a su señoría, en archivo adjunto, el levantamiento topográfico del predio pretendido con sus respectivas colindancias.

Me suscribo ante su señoría, atento a lo que disponga en adelante.

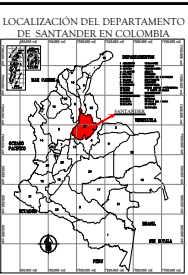
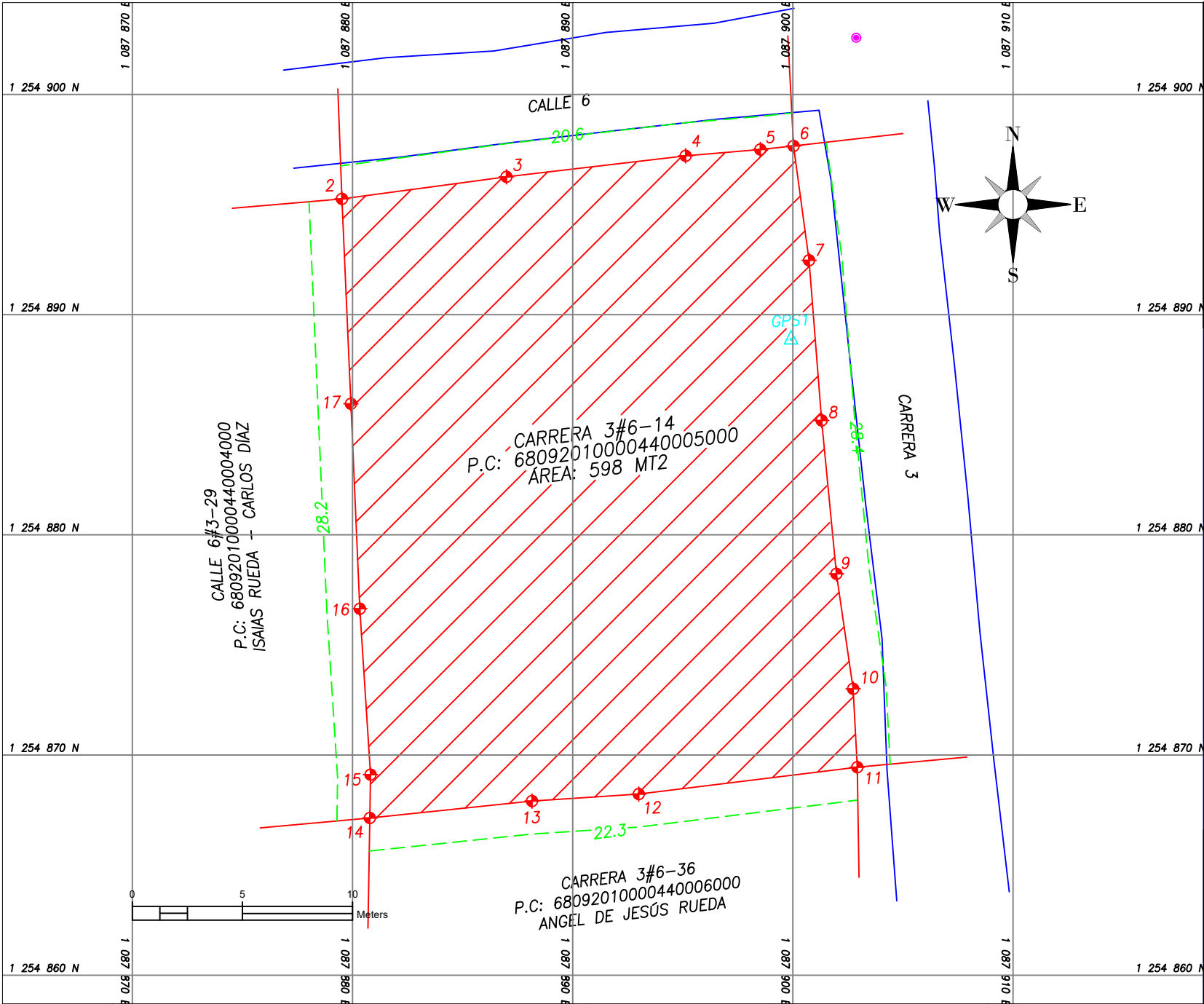
Del señor Juez, con respeto,



MANUEL JAIME PLATA SÁNCHEZ

C.C.: 1.010.192.436 de Bogotá D.C.

T.P.: 350127 del C.S. de la J.



CARRERA 3#6-14			
PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCIÓN
1	1254888.87	1087899.93	Gps1
2	1254895.73	1087879.28	Lind
3	1254896.46	1087886.99	Lind
4	1254897.21	1087895.13	Lind
5	1254897.50	1087898.52	Lind
6	1254897.66	1087900.03	Lind
7	1254892.47	1087900.73	Lind
8	1254885.19	1087901.31	Lind
9	1254878.23	1087901.98	Lind
10	1254873.01	1087902.74	Lind
11	1254869.23	1087903.52	Lind
12	1254869.42	1087902.68	Lind
13	1254868.23	1087893.00	Lind
14	1254867.91	1087888.15	Lind
15	1254869.11	1087880.82	Lind
16	1254867.14	1087880.79	Lind
17	1254876.64	1087880.33	Lind

CONVENCIONES

- CARRERA 3#6-14
- VÍAS
- LÍNEA ACOTA
- LÍNEA DE COLINDANCIA
- PUNTO DE LINDERO
- POZO ALCANTARILLADO
- GPS1



ESTE PLANO CONTIENE:
• CARRERA 3#6-14

ÁREAS:
• CARRERA 3#6-14: 598 MT2

PREDIO:
CARRERA 3#6-14
BETULIA, SANTANDER

PREDIAL CATASTRAL:
68092010000440005000

NOTAS:
LEVANTAMIENTO REALIZADO CON GNSS STONEX S850A Y GEOREFERENCIADO AL SISTEMA MAGNA SIRGAS ORIGEN BOGOTÁ COORDENADAS ELIPSOIDALES: COORDENADAS GAUSS-KRUGER:

LATITUD (N): 4° 35' 46.3215" NORTE (m): 1000000.0
LONGITUD (W): 74° 04' 39.0285" ESTE (m): 1000000.0
FACTOR DE ESCALA: 1.0

PROPIETARIO:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y DIBUJO:

IVAN DARIO OSORIO CASTRO
TOPOGRAFO
L.P. 01-18687

ESCALA: 1: 250

FECHA: MARZO DE 2024

PLANO N°
1

DE 1

COLINDACIAS.

CARRERA 3 # 6-14:

Linderos y colindancias del predio Carrera 3#6-14 de área 598 MT2 resultante del levantamiento topográfico, a continuación, se mencionarán las colindancias de dicho predio que comprenden los siguientes linderos como se puede comprobar en el plano:

NORTE: Del punto 2 de coordenadas NORTE:1254895.73m Y ESTE:1087879.28m en sentido NORORIENTE en una distancia de 20.6 metros, pasando por los puntos 3, 4 y 5, hasta llegar al punto 6 de coordenadas NORTE:1254897.66m Y ESTE:1087900.03m colindando con La Calle 6.

ORIENTE: Del punto 6 de coordenadas NORTE:1254897.66m Y ESTE:1087900.03m en sentido SURORIENTE en una distancia de 28.4 metros, pasando por los puntos 7, 8, 9 y 10, hasta llegar al punto 11 de coordenadas NORTE:1254869.23m Y ESTE:1087903.52m colindando con Carrera 3.

SUR: Del punto 11 de coordenadas NORTE:1254869.23m Y ESTE:1087903.52m en sentido SUROCCIDENTE en una distancia de 22.3 metros, pasando por los puntos 12 y 13, hasta llegar al punto 14 de coordenadas NORTE:1254867.91m Y ESTE:1087888.15m colindando con el predio Carrera 3#6-36 de número predial 68092010000440006000.

OCCIDENTE: Del punto 14 de coordenadas NORTE:1254867.91m Y ESTE:1087888.15m en sentido NOROCCIDENTE en una distancia de 28.2 metros, pasando por los puntos 15, 16 y 17, hasta llegar al punto 2 de coordenadas NORTE:1254895.73m Y ESTE:1087879.28m colindando con el predio Calle 6#3-29 de número predial 68092010000440004000.

Cordialmente



IVAN DARIO OSORIO CASTRO
C.C. 13.741.185 de Bucaramanga Santander

TOPOGRAFO

Cel: 320-424-5589

Email: idoc331@gmail.com

Oficina: calle 21 # 8 – 54 Zapatoca

Email: idoc331@gmail.com