



RADICADO: 680924089001-2019-00018-00
CLASE: EJECUTIVO GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADA: SANDRA LILIANA MONSALVE

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Betulia, Santander, siete de mayo de dos mil veinticuatro

Surtido el correspondiente traslado, al examinar la actualización de la liquidación del crédito que con corte a 17 de abril de 2024 presentó el apoderado de la parte demandante, se observa que en ella al aplicar la fórmula establecida para la conversión de la tasa efectiva anual a nominal de los intereses de mora, aquel porcentaje dio un valor mayor, lo que agrava la situación de la deudora, siendo viable proceder a su revisión oficiosa, con el fin de que se realicen los ajustes correspondientes, en aplicación de los lineamientos del artículo 446 del C.G.P. en su numeral 4, elaborándose así:

PAGARE NUMERO 060206100007119								
AÑO	MES	% CTE ANUAL	%MORATORIO	% MORATORIO MENSUAL	CAPITAL	FRACCION	MES	DEUDA INTERES
2021	FEBRERO	17,54%	26,31%	1,97%	51.000.000,00	8	30	267.304,53
2021	MARZO	17,41%	26,12%	1,95%	51.000.000,00	30	30	995.697,06
2021	ABRIL	17,31%	25,97%	1,94%	51.000.000,00	30	30	990.540,65
2021	MAYO	17,22%	25,83%	1,93%	51.000.000,00	30	30	985.895,06
2021	JUNIO	17,21%	25,82%	1,93%	51.000.000,00	30	30	985.378,61
2021	JULIO	17,18%	25,77%	1,93%	51.000.000,00	30	30	983.828,89
2021	AGOSTO	17,24%	25,86%	1,94%	51.000.000,00	30	30	986.927,81
2021	SEPTIEMBRE	17,19%	25,79%	1,93%	51.000.000,00	30	30	984.345,52
2021	octubre	17,08%	25,62%	1,92%	51.000.000,00	30	30	978.659,51
2021	NOVIEMBRE	17,27%	25,91%	1,94%	51.000.000,00	30	30	988.476,51
2021	DICIEMBRE	17,46%	26,19%	1,96%	51.000.000,00	30	30	998.273,16
2022	ENERO	17,66%	26,49%	1,98%	51.000.000,00	30	30	1.008.563,53
2022	FEBRERO	18,30%	27,45%	2,04%	51.000.000,00	30	30	1.041.343,06
2022	MARZO	18,47%	27,71%	2,06%	51.000.000,00	30	30	1.050.012,07
2022	ABRIL	19,05%	28,58%	2,12%	51.000.000,00	30	30	1.079.469,76
2022	MAYO	19,71%	29,57%	2,18%	51.000.000,00	30	30	1.112.769,14
2022	JUNIO	20,40%	30,60%	2,25%	51.000.000,00	30	30	1.147.333,67
2022	JULIO	21,28%	31,92%	2,34%	51.000.000,00	30	30	1.191.053,45
2022	AGOSTO	22,21%	33,32%	2,43%	51.000.000,00	30	30	1.236.823,63
2022	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	2,55%	51.000.000,00	30	30	1.299.589,76
2022	OCTUBRE	24,61%	36,92%	2,65%	51.000.000,00	30	30	1.352.942,39

2022	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	2,76%	51.000.000,00	30	30	1.408.538,93
2022	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	2,93%	51.000.000,00	30	30	1.495.609,27
2023	ENERO	28,84%	43,26%	3,04%	51.000.000,00	30	30	1.550.952,04
2023	FEBRERO	30,18%	45,27%	3,16%	51.000.000,00	30	30	1.612.003,15
2023	MARZO	30,84%	46,26%	3,22%	51.000.000,00	30	30	1.641.789,01
2023	ABRIL	31,39%	47,09%	3,27%	51.000.000,00	30	30	1.666.469,72
2023	MAYO	30,27%	45,41%	3,17%	51.000.000,00	30	30	1.616.075,80
2023	JUNIO	29,76%	44,64%	3,12%	51.000.000,00	30	30	1.592.951,49
2023	JULIO	29,36%	44,04%	3,09%	51.000.000,00	30	30	1.574.736,19
2023	AGOSTO	28,75%	43,13%	3,03%	51.000.000,00	30	30	1.546.823,51
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	2,97%	51.000.000,00	30	30	1.513.666,13
2023	OCTUBRE	26,53%	39,80%	2,83%	51.000.000,00	30	30	1.443.839,46
2023	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	2,74%	51.000.000,00	30	30	1.396.240,11
2023	DICIEMBRE	25,02%	37,53%	2,69%	51.000.000,00	30	30	1.372.498,90
2024	ENERO	23,32%	34,98%	2,53%	51.000.000,00	30	30	1.290.881,30
2024	FEBRERO	23,31%	34,97%	2,53%	51.000.000,00	30	30	1.290.397,03
2024	MARZO	22,20%	33,30%	2,42%	51.000.000,00	30	30	1.236.333,81
2024	ABRIL	22,06%	33,09%	2,41%	51.000.000,00	17	30	696.700,30
TOTAL INTERES MORA:								47.611.733,92
TOTA LIQUIDADADO HASTA 22 DE FEBRERO DE 2021								102.864.590,00
TOTAL CREDITO:								150.476.323,92

PAGARE: 4866470211465547								
AÑO	MES	% CTE ANUAL	%MORATORIO	% MORATORIO MENSUAL	CAPITAL	FRACCION	MES	DEUDA INTERES
2021	FEBRERO	17,54%	26,31%	1,97%	4.187.030,00	8	30	21.945,34
2021	MARZO	17,41%	26,12%	1,95%	4.187.030,00	30	30	81.745,36
2021	ABRIL	17,31%	25,97%	1,94%	4.187.030,00	30	30	81.322,03
2021	MAYO	17,22%	25,83%	1,93%	4.187.030,00	30	30	80.940,63
2021	JUNIO	17,21%	25,82%	1,93%	4.187.030,00	30	30	80.898,23
2021	JULIO	17,18%	25,77%	1,93%	4.187.030,00	30	30	80.771,00
2021	AGOSTO	17,24%	25,86%	1,94%	4.187.030,00	30	30	81.025,42
2021	SEPTIEMBRE	17,19%	25,79%	1,93%	4.187.030,00	30	30	80.813,42
2021	OCTUBRE	17,08%	25,62%	1,92%	4.187.030,00	30	30	80.346,60
2021	NOVIEMBRE	17,27%	25,91%	1,94%	4.187.030,00	30	30	81.152,56
2021	DICIEMBRE	17,46%	26,19%	1,96%	4.187.030,00	30	30	81.956,86
2022	ENERO	17,66%	26,49%	1,98%	4.187.030,00	30	30	82.801,68
2022	FEBRERO	18,30%	27,45%	2,04%	4.187.030,00	30	30	85.492,84
2022	MARZO	18,47%	27,71%	2,06%	4.187.030,00	30	30	86.204,55
2022	ABRIL	19,05%	28,58%	2,12%	4.187.030,00	30	30	88.622,99
2022	MAYO	19,71%	29,57%	2,18%	4.187.030,00	30	30	91.356,82
2022	JUNIO	20,40%	30,60%	2,25%	4.187.030,00	30	30	94.194,52
2022	JULIO	21,28%	31,92%	2,34%	4.187.030,00	30	30	97.783,85
2022	AGOSTO	22,21%	33,32%	2,43%	4.187.030,00	30	30	101.541,52
2022	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	2,55%	4.187.030,00	30	30	106.694,54
2022	OCTUBRE	24,61%	36,92%	2,65%	4.187.030,00	30	30	111.074,71
2022	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	2,76%	4.187.030,00	30	30	115.639,11

2022	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	2,93%	4.187.030,00	30	30	122.787,47
2023	ENERO	28,84%	43,26%	3,04%	4.187.030,00	30	30	127.331,03
2023	FEBRERO	30,18%	45,27%	3,16%	4.187.030,00	30	30	132.343,25
2023	MARZO	30,84%	46,26%	3,22%	4.187.030,00	30	30	134.788,62
2023	ABRIL	31,39%	47,09%	3,27%	4.187.030,00	30	30	136.814,88
2023	MAYO	30,27%	45,41%	3,17%	4.187.030,00	30	30	132.677,60
2023	JUNIO	29,76%	44,64%	3,12%	4.187.030,00	30	30	130.779,13
2023	JULIO	29,36%	44,04%	3,09%	4.187.030,00	30	30	129.283,68
2023	AGOSTO	28,75%	43,13%	3,03%	4.187.030,00	30	30	126.992,09
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	2,97%	4.187.030,00	30	30	124.269,91
2023	OCTUBRE	26,53%	39,80%	2,83%	4.187.030,00	30	30	118.537,24
2023	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	2,74%	4.187.030,00	30	30	114.629,40
2023	DICIEMBRE	25,02%	37,53%	2,69%	4.187.030,00	30	30	112.680,28
2024	ENERO	23,32%	34,98%	2,53%	4.187.030,00	30	30	105.979,58
2024	FEBRERO	23,31%	34,97%	2,53%	4.187.030,00	30	30	105.939,83
2024	MARZO	22,20%	33,30%	2,42%	4.187.030,00	30	30	101.501,31
2024	ABRIL	22,06%	33,09%	2,41%	4.187.030,00	17	30	57.198,14
TOTAL INTERES MORA:								3.908.858,01
TOTA LIQUIDADO HASTA 22 DE FEBRERO DE 2021								8.240.013,00
TOTAL CREDITO:								12.148.871,01

TOTAL DE LAS DOS PRETENSIONES:	\$162.625.194,93
--------------------------------	------------------

En consecuencia, una vez elaborada la cuenta con las adecuaciones y cálculos referidos en las observaciones hechas al inicio, se

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la actualización de la liquidación del crédito presentada hasta el 17 de ABRIL del año 2024, en consecuencia, **APROBAR** la cantidad de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$162.625.195,00) M/cte**, como valor total a cargo de la ejecutada por concepto de capital e intereses de cada una de las obligaciones contraídas en los pagarés adosados como base de la ejecución, de acuerdo con las adaptaciones referidas en la parte considerativa de esta providencia.

NOTIFIQUESE



JULIO CESAR SUAREZ AREVALO

Juez