

**ANA DOLORES IRREÑO RUEDA**  
**ABOGADA**  
**Universidad Libre seccional Atlántico**  
**Zapatoca, Cra. 9 No. 16- 37– celular 3208900323**  
**Email: adir7@hotmail.com**

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE BETULIA

E. S. D.

**REFERENCIA: SUCESION INTESTADA**

**CAUSANTE: ALEJANDRO JAIMES RICO Y EVELIA RINCON**

**RADICADO: 680924089001-2020-0030-00**

**ANA DOLORES IRREÑO RUEDA**, mayor de edad, residenciada y domiciliada en el municipio de Zapatoca, identificada con **Cedula de ciudadanía No. 32.660.457 de B/quilla.**, Abogada en ejercicio, portadora de la **T.P. No. 154.148 del C.S. de la Judicatura**, obrando como apoderada de los señores: **SANTIAGO JAIMES RINCON, MIREYA JAIMES RINCON, GERARDO JAIMES RINCON, GERONIMO JAIMES RINCON, ELVIRA JAIMES RINCON, ROSALBA JAIMES RINCON**, en calidad de hijos y **JOSE MANUEL JAIMES RINCON** en calidad de nieto, actúa en representación de la señora **EVELIA JAIMES RINCON**, fallecida el día tres (3) de julio del año mil novecientos **noventa y tres (1993)** en Bucaramanga, hija de los causantes y los señores **JESUS ALBERTO ARDILA JAIMES, JHON ALEXANDER ARDILA JAIMES, YENY KATERINE ARDILA JAIMES**, en calidad de nietos adquieren derechos por ser hijos de la señora **JOSEFINA JAIMES RINCON** hija de los causantes, **quien falleció el día 29 de julio del año dos mil quince (2015)**, me permito presentar ante su despacho el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de los causantes **ALEJANDRO JAIMES RICO y EVELIA RINCÓN** siguientes términos:

**1.- CONSIDERACIONES GENERALES:**

El causante **ALEJANDRO JAIMES RICO**, quien en vida se identificaba con la **C.C. No. 2.195.148** falleció el **primero (1ero.) de enero del año 2010** en el municipio de Betulia y **EVELIA RINCÓN**, quien en vida se **identificaba con C.C. No. 28.023.161**, **fallecida el ocho (8) de junio del año 2014** estando de paso en Bucaramanga, el ultimo domicilio de los causantes fue el municipio de Betulia.

2.- Por auto de fecha **dieciocho (18) de septiembre del año dos mil veinte (2020)**, el juzgado declaró abierto y radicado, el proceso de sucesión intestada, de los causantes **ALEJANDRO JAIMES RICO Y EVELIA RINCON** en el que fueron reconocidas como herederos los señores **SANTIAGO JAIMES RINCON, MIREYA JAIMES RINCON, GERARDO JAIMES RINCON, GERONIMO JAIMES RINCON, ELVIRA JAIMES RINCON, ROSALBA JAIMES RINCON**, como herederos de los causantes, en su calidad de descendientes y a los señores **JESUS ALBERTO ARDILA JAIMES, JHON ALEXANDER ARDILA JAIMES, YENY KATERINE ARDILA JAIMES**, como nietos y en representación de la descendiente **JOSEFINA JAIMES RINCON**, y el señor **JOSE**

**MANUEL JAIMES RINCON** como nieto, quien representa a la **descendiente EVELIA JAIMES RINCON**.

**3.- Por auto de fecha quince (15) de diciembre del año dos mil veinte (2020)**, se procede a señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de Inventarios y avalúos, para el día diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintiuno (2021.) a las diez de la mañana (10:00 A.M.)

**4.- El día diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintiuno (2021.)** a las diez de la mañana (10:00 A.M.), se instaló la audiencia de Inventarios y avalúos, lo cual fue suspendida debido a errores en los registros civiles de nacimiento de los **señores SANTIAGO, ELVIRA Y ROSALBA JAIMES RINCON**, con relación al nombre de la progenitora. Se concede veinte días para realizar las correcciones correspondientes.

**5.- Mediante auto de fecha cinco (5) de abril del año dos mil veintiuno,(2021)**, una vez corregidos los yerros de los registros civiles de los señores **SANTIAGO, ELVIRA, y ROSALBA JAIMES RINCON**, se fija la fecha del veintiuno (21) de Abril del año 2021, a las diez de la mañana (10:00 a.m.), para la audiencia de inventarios y avalúos.

**6.- El día veintiuno (21) de Abril del año 2021** a las diez de la mañana (10:00 a.m.), se realizó la diligencia de inventarios y avalúos el cual se aprobó, se decretó la partición, se me designó como partidora.

## **2.- ACERVO HEREDITARIO:**

De acuerdo a los inventarios y avalúos, el monto del activo es de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATROMIL QUINIESTOS PESOS M.L. (\$13.834.500,00)**.

Tal como se expresó en el inventario, **NO existe pasivo** alguno ya que las sumas que deban pagarse por impuesto predial y complementario, del inmueble, boleta fiscal, registro y gastos notariales de protocolización de la sucesión, estos serán pagados directamente por los herederos a prorrata de sus cuotas en las adjudicaciones.

### **Los bienes propios del Activo son:**

**UNICA PARTIDA: 1.- Bienes inmuebles.** Una casa construida de tapias, madera y teja, el suelo que ocupa y su solar anexo, ubicada en la **calle sexta (6) del municipio de Betulia**, Santander, marcada su puerta con el numero **uno setenta y seis (1-76)**, con medidas y linderos contenidos en la escritura **036 de fecha 16 de febrero del 2006**, de extensión aproximada de quinientos ochenta y dos metros cuadrados (582M<sup>2</sup>) con todas sus mejora, instalaciones y anexidades y determinada por los siguientes linderos: por el **ORIENTE**, con predios de Gerardo Jaimes, Por el **OCCIDENTE**, con la carrera dos (2), por el **NORTE**, con pedios de Gonzalo Rueda Rueda, por el **SUR**, con la calle sexta(6ta.), deslindando paredes distinguida en el catastro con el número 010000330001000, identificado con matricula inmobiliaria Bo. 326-341 de la oficina de Instrumentos públicos de Zapatoca.

La causante **EVELIA RINCON**, adquirió dicho inmueble por compra al señor **ALEJANDRO JAIMES RICO**, según escritura No. 290 de fecha Agosto 3 del año 2.009, de la notaria única del circulo de Zapatoca. Bien inmueble que hace parte de la sociedad conyugal

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$13.834.500,00)**.

**TOTAL ACTIVOS: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$13.834.500,00)**

### 3.- LIQUIDACION:

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

1.- **EL ACERVO HEREDITARIO**, según los inventarios y Avalúos, el monto del Activo es de: **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$13.834.500,00)**, se le adjudica a los señores: **SANTIAGO JAIMES RINCON**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía **No 5.595.469** expedida en Betulia; **MIREYA JAIMES RINCON**, mayor de edad. Identificada con **C.C. No. 1.093.737.285** expedida en los Patios; **GERARDO JAIMES RINCON**, mayor de edad, identificado con **C.C. No. 5.596.045** de Betulia; **JERONIMO JAIMES RINCON** mayor de edad, identificado con **C.C. No. 5.595.951** de Betulia; **ELVIRA JAIMES RINCON**, mayor de edad, identificada con **C.C. No.. 28.024.069** De Betulia; **ROSALBA JAIMES RINCON**, mayor de edad identificada con **C.C. No. 28.023.539** expedida en Betulia; **JESUS ALBERTO ARDILA JAIMES**, mayor de edad, identificado con **C.C. No. 1.091.134.029** de la esperanza; **JHON ALEXANDER ARDILA JAIMES**, mayor de edad, identificado con **C.C. No. 1.091.134.490** de la esperanza; **YENY KATERINE ARDILA JAIMES**, mayor de edad, identificada con **C.C. No. 1.063.623.056** de San Martin; **JOSE MANUEL JAIMES RINCON**, mayor de edad, identificado con **C.C. No. 1.099.874.487** de Betulia.

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue:

Valor de los bienes inventariados -----**\$13.834.500,00**

**PARTIDA UNICA** .....\$ 13.834.500,00

Suma a distribuir:        **\$13.834.500,00**

**A las DIEZ (10) herederos** -----        **\$13.834.500,00**

**SUMAS IGUALES:**-----        **\$13.834.500,00**

### 4.- DISTRIBUCION DE HIJUELAS

**PRIMERA HIJUELA:** para herederos en calidad de hijos de los causantes: **SANTIAGO JAIMES RINCON**, **MIREYA JAIMES RINCON**, **GERARDO JAIMES RINCON**, **JERONIMO JAIMES RINCON**, **ELVIRA JAIMES RINCON**, **RSALBA JAIMES RINCON**, les corresponde por su herencia a **CADA UNO** la suma **DE UN MILLON SETESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.729.312,50)**, para pagársela **SE LE ADJUDICA: A CADA UNO, una octava (1/8) parte del cien por ciento (100%)** en común y proindiviso con los demás co-

asignatarios, del bien inmueble relacionado en la partida única de los **INVENTARIOS Y AVALUOS** el cuál se describe e identifica como sigue:

Una casa construida de tapias, madera y teja, el suelo que ocupa y su solar anexo, ubicada en la calle sexta (6) del municipio de Betulia, Santander, marcada su puerta con el numero uno setenta y seis (1-76), con medidas y linderos contenidos en la escritura 036 de fecha 16 de febrero del 2006, de extensión aproximada de quinientos ochenta y dos metros cuadrados (582M2) con todas sus mejoras, instalaciones y anexidades y determinada por los siguientes linderos: por el **ORIENTE**, con predios de Gerardo Jaimes, Por el **OCCIDENTE**, con la carrera dos (2), por el **NORTE**, con pedios de Gonzalo Rueda Rueda, por el **SUR**, con la calle sexta(6ta.), deslindando paredes distinguida en el catastro con el número **010000330001000**, identificado con matricula inmobiliaria No. **326-341** de la oficina de Instrumentos públicos de Zapatoca.

La causante EVELIA RINCON, adquirió dicho inmueble por compra al señor ALEJANDRO JAIMES RICO, según escritura No. 290 de fecha Agosto 3 del año 2.009, de la notaria única del circulo de Zapatoca. Bien inmueble que hace parte de la sociedad conyugal

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$13.834.500,00)**, y la parte que se adjudica es por valor **DE UN MILLÓN SETESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA PESOS M.L. ((1.729.312,50.)**

**VALOR DE ESTA HIJUELA: DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$10.375.875,00).**

**SEGUNDA HIJUELA:** Para herederos en calidad de nietos de los causantes: **JESUS ALBERTO ARDILA JAIMES, JHON ALEXANDER ARDILA JAIMES, YENY KATERINE ARDILA JAIMES**, les corresponde a cada uno por su herencia la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$576.437,50)**, para pagársela **SE LE ADJUDICA: A CADA UNO, una TERCERA PARTE (1/3) DE UNA OCTAVA PARTE (1/8)** del cien por ciento (100%) en común y proindiviso con los demás co-asignatarios, del bien inmueble relacionado en la partida única de los **INVENTARIOS Y AVALUOS** el cuál se describe e identifica como sigue:

Una casa construida de tapias, madera y teja, el suelo que ocupa y su solar anexo, ubicada en **la calle sexta (6)** del municipio de Betulia, Santander, marcada su puerta con el numero uno **setenta y seis (1-76)**, con medidas y linderos contenidos en la escritura 036 de fecha 16 de febrero del 2006, de extensión aproximada de quinientos ochenta y dos metros cuadrados (582M2) con todas sus mejoras, instalaciones y anexidades y determinada por los siguientes linderos: por el **ORIENTE**, con predios de Gerardo Jaimes, Por el **OCCIDENTE**, con la carrera dos (2), por el **NORTE**, con pedios de Gonzalo Rueda Rueda, por el **SUR**, con la calle sexta(6ta.), deslindando paredes distinguida en el catastro con el número **010000330001000**, identificado con matricula inmobiliaria No. **326-341** de la oficina de Instrumentos públicos de Zapatoca.

La causante **EVELIA RINCON**, adquirió dicho inmueble por compra al señor **ALEJANDRO JAIMES RICO**, según escritura No. 290 de fecha Agosto 3 del año 2.009, de la notaria única del circulo de Zapatoca. Bien inmueble que hace parte de la sociedad conyugal

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$13.834.500,00)**, y la parte que se adjudica es por valor de **QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS. (\$576.437,50)**

**VALOR DE ESTA HIJUELA: UN MILLON SETESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS. (\$1.729.312,50).**

**TERCERA HIJUELA: PARA JOSE MANUEL JAIMES RINCON** en calidad de nieto de los causantes les corresponde por su herencia la suma de **UN MILLÓN SETESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA PESOS M.L. ((1.729.312,50.))**, para pagársela **SE LE ADJUDICA:** una octava parte (1/8) del cien por ciento (100%) en común y proindiviso con los demás co-asignatarios, del bien inmueble relacionado en la partida única de los INVENTARIOS Y AVALUOS el cuál se describe e identifica como sigue:

Una casa construida de tapias, madera y teja, el suelo que ocupa y su solar anexo, ubicada en la calle sexta (6) del municipio de Betulia, Santander, marcada su puerta con el numero uno setenta y seis (1-76), con medidas y linderos contenidos en la escritura 036 de fecha 16 de febrero del 2006, de extensión aproximada de quinientos ochenta y dos metros cuadrados (582M2) con todas sus mejora, instalaciones y anexidades y determinada por los siguientes linderos: por el **ORIENTE**, con predios de Gerardo Jaimes, Por el **OCCIDENTE**, con la carrera dos (2), por el **NORTE**, con pedios de Gonzalo Rueda Rueda, por el **SUR**, con la calle sexta(6ta.), deslindando paredes distinguida en el catastro con el número 010000330001000, identificado con matricula inmobiliaria No. 326-341 de la oficina de Instrumentos públicos de Zapatoca.

La causante **EVELIA RINCON**, adquirió dicho inmueble por compra al señor **ALEJANDRO JAIMES RICO**, según escritura No. 290 de fecha Agosto 3 del año 2.009, de la notaria única del circulo de Zapatoca. Bien inmueble que hace parte de la sociedad conyugal

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$13.834.500,00)**, y la parte que se adjudica es por valor de **UN MILLÓN SETESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA PESOS M.L. ((1.729.312,50.))**

**VALOR DE ESTA HIJUELA: UN MILLON SETESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS. (\$1.729.312,50).**

#### 5.- COMPROBACION

**ACTIVO INVENTARIADO ----- \$13.834.500,00**

#### HIJUELA PRIMERA:

**A FAVOR DE LOS HIJOS DE LOS CAUSANTES: \$10.375.875,00**

Santiago Jaimes Rincón \$1.729,312,50

Mireya Jaimes Rincón \$1.729.312,50

Gerardo Jaimes rincón	\$1.729.312,50
Gerónimo Jaimes Rincón	\$1.729.312,50
Elvira Jaimes Rincón	\$1.729.312,50
Rosalba Jaimes Rincón	\$1.729.312,50
Evelia Jaimes Rincón	<u>\$1.729.312,50</u>

**HIJUELA SEGUNDA:**

**FAVOR DE LOS NIETOS DE LOS CAUSANTES:                   \$ 1.729.312,50**

JESUS ALBERTO ARDILA JAIMES	\$576.437,50
JHON ALEXANDER ARDILA JAIMES	\$576.437,50
YENY KATERINE ARDILA JAIMES	<u>\$576.437,50</u>

**HIJUELA TERCERA:**

**FAVOR DEL NIETO DE LOS CAUSANTES:                   \$ 1.729.312,50**

JOSE MANUEL JAIMES RINCON

**SUMAS IGUALES:-----\$13.834.500,00**

Presento en los anteriores términos el trabajo de partición, distribución y adjudicación de bienes, que me fue encomendado, al cual solicito se le imparta la correspondiente aprobación ya que ha sido elaborado por la representante de los interesados.

De la señora juez. Atentamente,



ANA DOLORES IRREÑO RUEDA  
C.C. No. 32.660.457 de B/quilla.  
T.P. No. 154.148. del C.S. de la judicatura.