

ABOGADO ESPECIALISTA
MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
DERECHO COMERCIAL
UNIIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

SEÑOR:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE BETULIA (SANTANDER)
E.S.D.

Ref.: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Rad: 2019-00035-00
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: LUIS EDUARDO OCHOA ZABALA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 446 DEL C. G DEL P.
SEGÚN LAS VARIACIONES CERTIFICADAS POR LA SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA EN FORMA FLUCTUANTE.

PAGARÉ N° 060276100001892

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 9.901.151	22-ago-20	31-ago-20	10	18,29%	27,44%	2,11%	\$ 69.457,20
\$ 9.901.151	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$ 209.984,08
\$ 9.901.151	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$ 214.180,95
\$ 9.901.151	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$ 204.564,64
\$ 9.901.151	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 207.242,81
\$ 9.901.151	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$ 205.696,38
\$ 9.901.151	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$ 187.857,71
\$ 9.901.151	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$ 206.690,71
\$ 9.901.151	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$ 198.909,85
\$ 9.901.151	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$ 204.590,76
\$ 9.901.151	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$ 197.840,28
\$ 9.901.151	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$ 204.148,27
\$ 9.901.151	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$ 204.811,95
\$ 9.901.151	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$ 197.626,27
\$ 9.901.151	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$ 203.041,44
\$ 9.901.151	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$ 198.482,12
\$ 9.901.151	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 207.242,81
\$ 9.901.151	1-ene-22	17-ene-22	17	17,66%	26,49%	2,05%	\$ 114.495,88

VALOR INTERESES	\$ 3.436.864,10
VALOR CAPITAL	\$ 9.901.151,00
VALOR INTERESES REMUNERATORIOS	\$ 1.188.327,00
VALOR INTERESES MORATORIOS APROBADOS DEL 17/SEPT./2018 AL 21/AGOSTO/2020	\$ 5.113.213,92
VALOR INTERESES MORATORIOS DEL 22/AGOSTO/2020 AL 17/ENERO/2022 (ACTUALIZACIÓN)	\$ 3.436.864,10
OTROS CONCEPTOS	\$ 628.587,00

VALOR A PAGAR	\$ 20.268.143,02
---------------	------------------

ABOGADO ESPECIALISTA
MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
DERECHO COMERCIAL
UNIIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

PAGARÉ N° 4481860002453428

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 505.301	22-ago-20	31-ago-20	10	18,29%	27,44%	2,11%	\$ 3.544,72
\$ 505.301	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$ 10.716,45
\$ 505.301	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$ 10.930,63
\$ 505.301	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$ 10.439,87
\$ 505.301	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 10.576,55
\$ 505.301	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$ 10.497,63
\$ 505.301	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$ 9.587,24
\$ 505.301	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$ 10.548,37
\$ 505.301	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$ 10.151,28
\$ 505.301	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$ 10.441,20
\$ 505.301	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$ 10.096,69
\$ 505.301	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$ 10.418,62
\$ 505.301	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$ 10.452,49
\$ 505.301	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$ 10.085,77
\$ 505.301	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$ 10.362,13
\$ 505.301	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$ 10.129,45
\$ 505.301	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 10.576,55
\$ 505.301	1-ene-22	17-ene-22	17	17,66%	26,49%	2,05%	\$ 5.843,25

VALOR INTERESES \$ 175.398,89

VALOR CAPITAL \$ 505.301,00

VALOR INTERESES REMUNERATORIOS \$ 17.399,00

VALOR INTERESES MORATORIOS APROBADOS DEL 22/JUNIO/2018 AL 21/AGOSTO/2020 \$ 282.624,03

VALOR INTERESES MORATORIOS DEL 22/AGOSTO/2020 AL 17/ENERO/2022 (ACTUALIZACIÓN) \$ 175.398,89

VALOR A PAGAR \$ 980.722,92

PAGARÉ N° 060276100001822

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 5.000.000	22-ago-20	31-ago-20	10	18,29%	27,44%	2,11%	\$ 35.075,32
\$ 5.000.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$ 106.040,24
\$ 5.000.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$ 108.159,62
\$ 5.000.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$ 103.303,47
\$ 5.000.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 104.655,92
\$ 5.000.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$ 103.874,99
\$ 5.000.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$ 94.866,60
\$ 5.000.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$ 104.377,11
\$ 5.000.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$ 100.447,84
\$ 5.000.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$ 103.316,66
\$ 5.000.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$ 99.907,72
\$ 5.000.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$ 103.093,20
\$ 5.000.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$ 103.428,36
\$ 5.000.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$ 99.799,64
\$ 5.000.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$ 102.534,26
\$ 5.000.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$ 100.231,84

ABOGADO ESPECIALISTA
MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
DERECHO COMERCIAL
UNIIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

\$ 5.000.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$ 104.655,92
\$ 5.000.000	1-ene-22	17-ene-22	17	17,66%	26,49%	2,05%	\$ 57.819,48

VALOR INTERESES	\$ 1.735.588,17
VALOR CAPITAL	\$ 5.000.000,00
VALOR INTERESES REMUNERATORIOS	\$ 1.188.327,00
VALOR INTERESES MORATORIOS APROBADOS DEL 28/JULIO/2018 AL 21/AGOSTO/2020	\$ 2.658.275,73
VALOR INTERESES MORATORIOS DEL 22/AGOSTO/2020 AL 17/ENERO/2022 (ACTUALIZACIÓN)	\$ 1.735.588,17
OTROS CONCEPTOS	\$ 16.226,00
VALOR A PAGAR	\$ 10.598.416,90

VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 31.847.282,84
----------------------------	-------------------------

SON: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE.

Atentamente,



MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
C.C. N° 1.098.606.870 de Bucaramanga
T.P. N° 181.784 C.S.J.
E-Mail: marfan66_7@hotmail.com