



Señora

## JUEZA

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL -BOLIVAR SANTANDER**  
**Bolívar Santander**  
**RADICADO: 681014089001202200091-00**  
**REF: VERBAL DE RESOLUCION DE COMPRAVENTA**

### 1. DEMANDADA:

**NOMBRE:** LIGIA GOZALEZ DE GONZALEZ

**INDETIIFICACION:** 28.032.114 Bolívar Santander

**DOMICILIO:** Predio "La Esperanza" Bolívar Santander

### 2. REPRESENTANTE LEGAL

**NOMBRE:**LISBETH CAROLINA ARIZA RIVERA

**IDENTIFICACIÓN:** 1.098.646.684 Bucaramanga Santander

**TARJETA PROFESIONAL:** 304333 C.S. de la J.

**DIRECCION:** Cra 9 N° 11-10 oficina 104 MENDIHER A.R abogados & asociados

**CORREO ELECTRONICO:** [abogado.arizarivera@gmail.com](mailto:abogado.arizarivera@gmail.com)

### 3. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENCIONES.

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda por la siguientes razones:

**PRIMERO:** Me opongo a esta pretensión , teniendo en cuenta que mi poderdante no acudió a la Notaría porque la misma no es la competente para realizar estas conciliaciones de carácter de acuerdo con el ESTATUTO DE CONCILIACION 2220 del 2022 en su artículo 11 expedido el 30 de unió del 2022.

**SEGUNDO:** mi cliente está dispuesta a devolver el dinero ( dieciocho millones quinientos mil pesos) ya que existe el incumplimiento del contrato por las dos partesal no haber acudido ninguna de ellas a la NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BOLIVAR el 8 de marzo del 2022, fecha acordada en el otro si se modificó la fecha de otorgamiento de escritura pública.

**TERCERA:** Me opongo a la condena en costas toda vez que esta demanda ha debido ser inadmitida ya que no cumple con el requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 de la ley 1564 de 2012



modificado por la ley 2220 de 2022 y lo más importante porque las dos partes incumplieron el contrato.

#### 4. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA

**PRIMERO:** Es cierto

**SEGUNDO:** Es cierto

**TERCERO:** Es cierto toda vez que y como lo indica la cláusula **SEXTA** de la PROMESA DE COMPRAVENTA de fecha 4 de marzo del 2020 el dinero al señor **BENJAMIN GONZALEZ GONZALEZ** ( Hijo) “ que la promitente vendedora manifiesta libre y voluntariamente que autoriza a la promitente compradora a entregar la totalidad del. Valor de este contrato de compraventa al señor Benjamín González González (hijo)”

**CUARTO:** Es cierto

**QUINTO:** Es cierto

**SEXTO:** Es cierto según la constancia de comparecencia que adjunta representante de la señora CONSTANZA MARCELA CASTAÑEDA SANTAMARIA el día cinco(5) de abril de 2021 expedida por la NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BOLIVAR.

**SEPTIMO:** Es cierto

**OCTAVO:** Es cierto, y con este OTRO SI- PROMESA DE COMPRAVENTA se modificó la fecha de otorgamiento de escritura pública para el día 8 de marzo del 2022 en a Notaria Única de Bolívar Santander.

**NOVENO:** Es cierto

**DECIMO:** Es cierto según la constancia que adjunta el togado a la demanda y el cual emana de la personería municipal, pero, solicito al juzgado tener en cuenta que la Personería Municipal de Bolívar Santander no tiene la competencia para realizar dicha conciliación , toda vez que en este municipio existe la NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BOLIVAR; tal y como lo indica el ESTATUTO DE CONCILIACION 2220 del 2022 en su artículo 11.

**UNDECIMO:** Es cierto según la constancia que adjunta el togado a la demanda y el cual emana de la personería municipal, pero, solicito al juzgado tener en cuenta que la Personería Municipal de Bolívar Santander no tiene la competencia para realizar dicha conciliación , toda vez que en este municipio existe la NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BOLIVAR; tal y como lo indica el ESTATUTO DE CONCILIACION 2220 del 2022 en su artículo 11.

#### 5. EXCEPCIONES

**INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:**



Es de anotar que las dos partes incumplieron el contrato toda vez que ,el **OTRO SI – PROMESA DE COMPRAVENTA** de fecha 19 de agosto de 2021 modifico la fecha de otorgamiento de escritura pública para el día 8 de marzo del 2022 a las 9 de la mañana en a Notaria Única de Bolívar Santander, y ese día ninguna de las partes acudió a cumplir con lo acordado.

**REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD:** Que para poder iniciar demanda verbal es requisito de procedibilidad realizar la conciliación en los Operadores autorizados para conciliar extrajudicialmente en materias que sean competencia de los jueces civiles; tal y como lo indica el artículo 621 de la ley 1564 de 2012 modificado por la ley 2220 de 2022 .

Basada en lo anterior me permito indicar que ESTATUTO DE CONCILIACION 2220 del 2022 expedido el 30 de junio de 2022 en su artículo 11 indica quienes tienen competencia para realizar conciliación extrajudicial:

**“ARTÍCULO 11. Operadores autorizados para conciliar extrajudicialmente en materias que sean competencia de los jueces civiles.** *La conciliación extrajudicial en derecho en materias que sean competencia de los jueces civiles, sin perjuicio de la naturaleza jurídica de las partes, podrá ser adelantada ante los conciliadores de los centros de conciliación, ante los delegados regionales y seccionales de la Defensoría del Pueblo, los agentes del ministerio público en materia civil y ante los notarios. A falta de todos los anteriores en el respectivo municipio, esta conciliación podrá ser Adelantada por los personeros y por los jueces civiles o promiscuos municipales, siempre y cuando el asunto a conciliar sea de su competencia.”*

Basada en lo expuesto en el acápite anterior me permito indicar que en el municipio de Bolívar Santander existe la notaría única **NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BOLIVAR** , para ello tenemos constancia que el mismo demandante adjunta como la autenticación del contrato de compraventa que fue autenticado en dicha notaria, y por tanto y según el ESTATUTO en mención es esta el órgano encargado de realizar la debida conciliación y no la personería municipal.

## 6. SOLICITUD

Comedidamente señora Juez me permito se sirva RECHAZAR la demanda de la referencia por que no cumple con el requisito de procedibilidad tal y como lo indica el Artículo

## 7. PRUEBAS

Solicito se tenga en cuenta el acta de conciliación 002 emitida la Personería Municipal de Bolivar Santander de fecha 27 de septiembre de 2022 firmada por el personero MIGUEL ANGEL TORRES BAUTISTA con el objeto de probar que se hizo en un ente no autorizado por la ley.

Solicito se tenga en cuenta el acta de conciliación 003 emitida la Personería Municipal de Bolivar Santander de fecha 27 de Octubre de 2022 firmada por



el personero MIGUEL ANGEL TORRES BAUTISTA con el objeto de probar que se hizo en un ente no autorizado por la ley.

Solicito se tenga en cuenta el OTRO SI- PROMESA DE COMPRAVENTA de fecha 19 de agosto de 2022 por medio del cual se modificó la fecha de otorgamiento de escritura pública para el día 8 de marzo del 2022 en a Notaria Única de Bolívar Santander.

Los mencionados anteriormente se encuentran dentro de la demanda presentada bajo radicado **681014089001202200091-00**.

## **8. FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

### **ARTÍCULO 11 DEL ESTAUTUTO DE CONCILICION DE 30 DE JUNIO DE 2022**

**“ARTÍCULO 11. Operadores autorizados para conciliar extrajudicialmente en materias que sean competencia de los jueces civiles.** *La conciliación extrajudicial en derecho en materias que sean competencia de los jueces civiles, sin perjuicio de la naturaleza jurídica de las partes, podrá ser adelantada ante los conciliadores de los centros de conciliación, ante los delegados regionales y seccionales de la Defensoría del Pueblo, los agentes del ministerio público en materia civil y ante los notarios. A falta de todos los anteriores en el respectivo municipio, esta conciliación podrá ser Adelantada por los personeros y por los jueces civiles o promiscuos municipales, siempre y cuando el asunto a conciliar sea de su competencia.”*

**ARTICULO 621 DE LA LEY 1564 DEL 2012 modificada por el artículo 146 de la ley 2220 de 2022.**

**NOTIFICACIONES:**

**APODERADA:**

**DIRECCION:** Cra 9 N° 11-10 oficina 104 MENDIHER A.R abogados & asociados Barbosa Santander.

**CORREO ELECTRONICO:** [abogado.arizarivera@gmail.com](mailto:abogado.arizarivera@gmail.com)

**TELEFONO:** 3115531733

**DEMANDADA:**

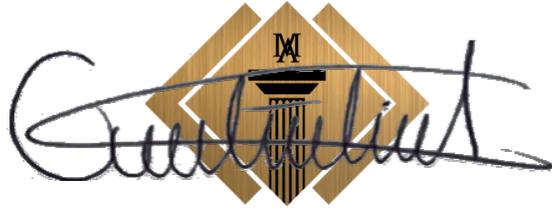
Manifiesto bajo la gravedad d juramento que no tienen correo electrónico

**DOMICILIO:** Predio “La Esperanza” Bolívar Santander

**TELEFONO:** 3125124018



ME



**MENDIHER A.R**

ABOGADOS & ASOCIADOS

Lisbeth Carolina Ariza Rivera

C.C 1.098.646.684

T.P 304333 del C.S dela J.

3115531733