

...Al Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias. Sírvase proveer. Bolívar Santander, veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023)

El Secretario,

  
**FERNEY CEPEDA ARIZA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Bolívar, abril veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICACIÓN</b>	<b>68.101.40.89.001.2021.00083-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.</b>
<b>PARTE DEMANDANTE</b>	<b>ELOY PORRAS BLANCO C.C. No. 13'801.630</b>
<b>APODERADO</b>	<b>Dra. YEIMY ALEJANDRA SANDOVAL VELOZA.</b>
<b>PARTE DEMANDADA</b>	<b>TOBIAS LAMUS Y LUZ MARINA VIRVIESCAS GUIZA, Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS.</b>
<b>INICIADO</b>	<b>07 DE SEPTIEMBRE DE 2021.</b>

**CONSIDERACIONES**

Revisado el paginario del proceso de la referencia y cumplido el traslado de la demanda al curador Ad-Litem, sin que presentara objeción alguna respecto del trámite del presente proceso. Se procederá a fijar fecha para desarrollar la diligencia del artículo 375 del C.G.P. numeral 9 y siguientes.

Por lo anterior, el Despacho procederá de conformidad a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia que establece el artículo 375 del C.G.P. numeral 9 y practicar la Inspección Judicial sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 324-4847 de la oficina de instrumentos públicos de Vélez y con cédula catastral número 68101000200030008000 ubicado en jurisdicción del municipio de BOLIVAR, SANTANDER y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** DEL PUNTO D AL PUNTO E CON PREDIOS DEL SEÑOR ERNEY PORRAS, **POR EL NOROCCIDENTE:** DEL PUNTO E AL PUNTO G CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CAROLIPO MATEUS. **POR EL OCCIDENTE:** DEL PUNTO G AL PUNTO I CON LA QUEBRADA LA GUAYACANA. **POR EL SUR:** DEL PUNTO I AL PUNTO L CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALICIA, DEL PUNTO L AL PUNTO N, CON LA QUEBRADA LA AMARILLA, DEL PUNTO N AL PUNTO A CON PROPIEDAD DEL SEÑOR NELSON HERNANDEZ. **POR EL ORIENTE:** DEL PUNTO A AL PUNTO D CON MIGUEL GUZMAN Y ENCIERRA.

En consideración de lo anterior **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOLÍVAR SANTANDER,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Señalar el día veinticinco (25) de mayo de dos mil veintitrés (2023) a partir de las ocho de la mañana (8:00 a.m.), para llevar a efecto la diligencia de que trata el art. 375 numeral 9 de C.G.P. y la Inspección al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 324-4847 de la oficina de instrumentos públicos de Vélez y con cédula catastral número 68101000200030008000 ubicado en jurisdicción del municipio de BOLIVAR, SANTANDER y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** DEL PUNTO D AL PUNTO E CON PREDIOS DEL SEÑOR ERNEY PORRAS, **POR EL NOROCCIDENTE:** DEL PUNTO E AL PUNTO G CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CAROLIPO MATEUS. **POR EL OCCIDENTE:** DEL PUNTO G AL PUNTO I CON LA QUEBRADA LA GUAYACANA. **POR EL SUR:** DEL PUNTO I AL PUNTO L CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALICIA, DEL PUNTO L AL PUNTO N, CON LA

QUEBRADA LA AMARILLA, DEL PUNTO N AL PUNTO A CON PROPIEDAD DEL SEÑOR NELSON HERNANDEZ. **POR EL ORIENTE:** DEL PUNTO A AL PUNTO D CON MIGUEL GUZMAN Y ENCIERRA; teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- a). - Establecer la identificación plena del inmueble objeto de la demanda y resolver sobre la oposición si se presentare.
- b). - Establecer el área y linderos determinados en el plano anexo a la demanda visto a Folio 09 del encuadernamiento.
- c). - Establecer que el inmueble haya sido poseído materialmente en forma pública, pacífica y continua, durante el término de diez (10) años.
- d). - Recepcionar las declaraciones solicitadas por la parte demandante de las siguientes personas:
  - **MARIA BENAVIDEZ** C.C. 1'099.547.851 Cel. 3224566329 sin correo electrónico, para que declaren sobre los hechos de la demanda.
  - **CAROLIPO MATEUS** Cel. 3214520801 sin correo electrónico, para que declaren sobre los hechos de la demanda.
  - **HERNEY PORRAS** C.C. 13'270.787 Cel. 3156406532 sin correo electrónico, para que declaren sobre los hechos de la demanda.

**SEGUNDO:** De oficio decrétese las siguientes pruebas:

- Interrogatorio de parte al demandante señor **ELOY PORRAS BLANCO**.

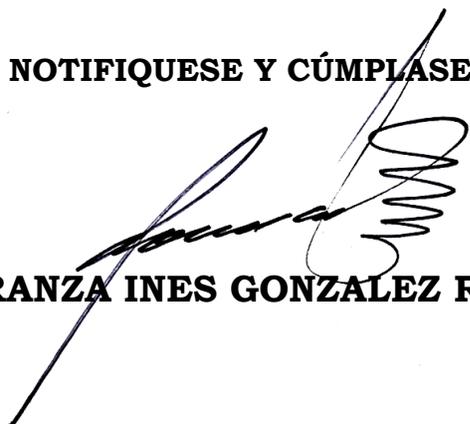
**TERCERO:** Désignese como perito topógrafo dentro del presente proceso al señor **MAURICIO VELASCO QUIÑONES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.261.056 y licencia profesional No. 01-3711 expedida por el Consejo Nacional de topografía.

**CUARTO:** Comunicar a la **Dra. YEIMY ALEJANDRA SANDOVAL VELOZA**, apoderada de la parte demandante que debe suministrar las expensas y honorarios para la práctica de la diligencia de Inspección (*si fueren necesarios*). Si llegado el día y hora fijados para ella no se presenta o no suministra los medios necesarios para practicarla, no podrá llevarse a cabo.

**QUINTO:** Notifíquese al doctor **JONATHAN SNEYDER TORRES FONSECA**, curador ad litem, sobre la diligencia de inspección judicial.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

DE BOLIVAR

La presente providencia se notifica por estado

No. **022** hoy **26/ABR/2023**



~~FERNY CEPEDA ARIZA~~

SECRETARIO