

...Al Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, informando que se requiere fijar nueva fecha para la práctica de la diligencia del artículo 375 del C.G.P. Sírvase proveer. Bolívar Santander, veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

El Secretario,

  
**FERNEY CEPEDA ARIZA**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Bolívar, junio veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICACIÓN PROCESO</b>	<b>68.101.40.89.001.2021.00083-00 PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.</b>
<b>PARTE DEMANDANTE APODERADO</b>	<b>ELOY PORRAS BLANCO C.C. No. 13'801.630 Dra. YEIMY ALEJANDRA SANDOVAL VELOZA.</b>
<b>PARTE DEMANDADA</b>	<b>TOBIAS LAMUS Y LUZ MARINA VIRVIESCAS GUIZA, Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS. 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021.</b>
<b>INICIADO</b>	

### **CONSIDERACIONES**

Revisado el paginario del proceso de la referencia se constató que por parte de la apoderada de la parte demandante fue aportado nuevo plano topográfico requerido para continuar con del trámite del presente proceso. Se procederá a fijar nueva fecha para desarrollar la diligencia del artículo 375 del C.G.P. numeral 9 y siguientes.

Por lo anterior, el Despacho procederá de conformidad a fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia que establece el artículo 375 del C.G.P. numeral 9 y practicar la Inspección Judicial sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 324-4847 de la oficina de instrumentos públicos de Vélez y con cédula catastral número 68101000200030008000 ubicado en jurisdicción del municipio de BOLIVAR, SANTANDER y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** DEL PUNTO D AL PUNTO E CON PREDIOS DEL SEÑOR ERNEY PORRAS, **POR EL NOROCCIDENTE:** DEL PUNTO E AL PUNTO G CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CAROLIPO MATEUS. **POR EL OCCIDENTE:** DEL PUNTO G AL PUNTO I CON LA QUEBRADA LA GUAYACANA. **POR EL SUR:** DEL PUNTO I AL PUNTO L CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALICIA, DEL PUNTO L AL PUNTO N, CON LA QUEBRADA LA AMARILLA, DEL PUNTO N AL PUNTO A CON PROPIEDAD DEL SEÑOR NELSON HERNANDEZ. **POR EL ORIENTE:** DEL PUNTO A AL PUNTO D CON MIGUEL GUZMAN Y ENCIERRA.

En consideración de lo anterior **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOLÍVAR SANTANDER,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Señalar el día seis (06) de julio de dos mil veintitrés (2023) a partir de las ocho de la mañana (8:00 a.m.), para llevar a efecto la diligencia de que trata el art. 375 numeral 9 de C.G.P. y la Inspección al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 324-4847 de la oficina de instrumentos públicos de Vélez y con cédula catastral número 68101000200030008000 ubicado en jurisdicción del municipio de BOLIVAR, SANTANDER y cuyos linderos son: **POR EL NORTE:** DEL PUNTO D AL PUNTO E CON PREDIOS DEL SEÑOR ERNEY PORRAS, **POR EL NOROCCIDENTE:** DEL PUNTO E AL PUNTO G CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CAROLIPO MATEUS. **POR EL OCCIDENTE:** DEL PUNTO G AL PUNTO I CON LA QUEBRADA LA GUAYACANA. **POR EL SUR:**

DEL PUNTO I AL PUNTO L CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALICIA, DEL PUNTO L AL PUNTO N, CON LA QUEBRADA LA AMARILLA, DEL PUNTO N AL PUNTO A CON PROPIEDAD DEL SEÑOR NELSON HERNANDEZ. **POR EL ORIENTE:** DEL PUNTO A AL PUNTO D CON MIGUEL GUZMAN Y ENCIERRA; teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- a). - Establecer la identificación plena del inmueble objeto de la demanda y resolver sobre la oposición si se presentare.
- b). - Establecer el área y linderos determinados en el plano anexo a la demanda visto a Folio 09 del encuadernamiento.
- c). - Establecer que el inmueble haya sido poseído materialmente en forma pública, pacífica y continua, durante el término de diez (10) años.
- d). - Recepcionar las declaraciones solicitadas por la parte demandante de las siguientes personas:
  - **MARIA BENAVIDEZ** C.C. 1'099.547.851 Cel. 3224566329 sin correo electrónico, para que declaren sobre los hechos de la demanda.
  - **CAROLIPO MATEUS** Cel. 3214520801 sin correo electrónico, para que declaren sobre los hechos de la demanda.
  - **HERNEY PORRAS** C.C. 13'270.787 Cel. 3156406532 sin correo electrónico, para que declaren sobre los hechos de la demanda.

**SEGUNDO:** De oficio decretese las siguientes pruebas:

- Interrogatorio de parte al demandante señor **ELOY PORRAS BLANCO**.

**TERCERO:** Desígnese como perito topógrafo dentro del presente proceso al señor **MAURICIO VELASCO QUIÑONES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.261.056 y licencia profesional No. 01-3711 expedida por el Consejo Nacional de topografía.

**CUARTO:** Comunicar a la **Dra. YEIMY ALEJANDRA SANDOVAL VELOZA**, apoderada de la parte demandante que debe suministrar las expensas y honorarios para la práctica de la diligencia de Inspección (*si fueren necesarios*). Si llegado el día y hora fijados para ella no se presenta o no suministra los medios necesarios para practicarla, no podrá llevarse a cabo.

**QUINTO:** Notifíquese al doctor **JONATHAN SNEYDER TORRES FONSECA**, curador ad litem, sobre la diligencia de inspección judicial.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

DE BOLIVAR

La presente providencia se notifica por estado

No. **033** hoy **27/JUN/2023**

  
**FERNY CEPEDA ARIZA**

SECRETARIO