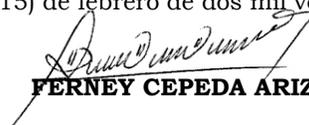


...Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio fue presentada, a través de medio digital al email: [j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) con fundamento en la ley 2213 de 2022; pasa la presente actuación al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer. Bolívar Santander, quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

El Secretario,

  
**FERNEY CEPEDA ARIZA**

### **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Bolívar, febrero quince (15) de dos mil veinticuatro (2024)

RADICACIÓN PROCESO	68.101.40.89.001.2023.00169-00 PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PARTE DEMANDANTE APODERADO	ALISTARCO RODRIGUEZ HERREÑO C.C. No. 13.950.630. Dr. HENRY DARIO MACHADO GUALDRON.
PARTE DEMANDADA	HECTOR JULIO CAMACHO ARIZA y JESSICA CAMACHO MENDOZA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR.
INICIADO	15 DE FEBRERO DE 2024.

### **ANTECEDENTES**

Por intermedio de apoderado judicial, el señor **ALISTARCO RODRIGUEZ HERREÑO**, instaura demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** en contra de **HECTOR JULIO CAMACHO ARIZA y JESSICA CAMACHO MENDOZA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN.**

### **CONSIDERACIONES**

En relación al escrito de demanda presentada, al efectuar el Despacho su análisis, observa la siguiente falencia de tipo formal que hace inadmisibles a voces del artículo 5 de la ley 2213 de 2022 y los artículos 82, 83, 84, 90 y 375 del C. G. P., a saber:

1. En cuanto al poder encontramos que el mismo no cumple con lo requerido por el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, que preceptúa “*En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.*”, en el poder aportado no se indica la dirección de correo electrónico del apoderado.
2. Se debe integrar la parte pasiva de la demanda, tal como lo dispone el numeral 5 del art. 375 del C.G.P., el cual contempla “*Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella.*”. Por ende, a de convocarse al proceso al titular o titulares de derecho real de dominio que aparece registrado en el certificado especial del predio objeto de usucapión.

En razón y mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOLÍVAR SANTANDER.**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA** por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, interpuesta por **ALISTARCO RODRIGUEZ HERREÑO**, quien actúa por intermedio de apoderado judicial contra **HECTOR JULIO CAMACHO ARIZA y JESSICA CAMACHO MENDOZA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON**

**DERECHOS RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE LOTE RURAL DENOMINADO “EL CORRAL”, UBICADO EN LA VEREDA DE TURE Y FUNCIA DEL MUNICIPIO DE BOLÍVAR - SANTANDER,** conforme a la parte motiva de la providencia.

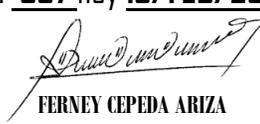
**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los errores de que adolece la demanda, en caso contrario le será rechazada.

**TERCERO:** Se le reconoce personería jurídica para actuar dentro del referido proceso, al abogado **HENRY DARIO MACHADO GUALDRON**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.091.125 expedida en Valledupar - Cesar, portador de la T.P. No. 248528 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA.**

<p>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOLIVAR</p> <p>La presente providencia se notifica por estado No. <u>007</u> hoy <u>16/FEB/2024</u></p> <p> FERNEY CEPEDA ARIZA SECRETARIO</p>
--