...Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio fue presentada a través de medio digital al email:j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co con fundamento en el decreto 806 del 04 de junio de 2020; pasa la presente actuación al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer. Bolívar Santander, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

El Secretario,

FERNEY CEPEDA ARIZA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Bolívar, noviembre diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

RADICACIÓN	**68.101.40.89.001.2021.00110-00**
PROCESO	**PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**
PARTE DEMANDANTE	**ANA VICTORIA GONZALEZ OLAYA C.C. No. 28.030.742**
APODERADO	**Dr. SEGUNDO MAURICIO HERNÁNDEZ.**
PARTE DEMANDADA	**ESTHER RIVERA GUZMÁN C.C. No. 28.030.050, FLORENTINA RIVERA GUZMÁN C.C. No. 28.030.020, ODALINDA RIVERA GUZMÁN C.C. No. 28.029.464, CIPRIANO RIVERA GUZMÁN C.C. No. 5.597.629 y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE REFERIDO.**
INICIADO	**17 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

ANTECEDENTES

Por intermedio de apoderado judicial, la señora **ANA VICTORIA GONZALEZ OLAYA,** instaura demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** en contra de **ESTHER RIVERA GUZMÁN, FLORENTINA RIVERA GUZMÁN, ODALINDA RIVERA GUZMÁN, CIPRIANO RIVERA GUZMÁN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS.**

CONSIDERACIONES

En relación al escrito de demanda presentada, al efectuar el Despacho su análisis, observa las siguientes falencias de tipo formal que hace inadmisible a voces de los artículos 5 del decreto 806 del 04 de junio de 2020 y 82, 84, 90 y 375 del C. G. P., a saber:

- Dentro de los anexos de la demanda no reposa el paz y salvo de pago de impuesto predial vigente expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal.

- No se aporta dictamen pericial del predio pretendido en usucapión que determinen su descripción e identificación, información básica, cabida, linderos y dimensiones, características, la existencia de mejoras y demás circunstancias que permitan identificación clara del predio, tal y como dispone el inciso 1° del art. 83 del C. G del P.

- Teniendo en cuenta que el predio a usucapir hace parte de un inmueble de mayor extensión, deberá identificar cada uno de forma independiente, indicando sus áreas y linderos, tal y como dispone el inciso 1° del art. 83 del C. G del P.

- En cuanto a la prueba del estado civil exigido por el Art. 10 literal b de la ley 1562, no fue aportado dentro de los anexos de la demanda.

En razón y mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BOLÍVAR SANTANDER.**

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, interpuesta por **ANA VICTORIA GONZALEZ OLAYA** a través de apoderado judicial, contra **ESTHER RIVERA GUZMÁN, FLORENTINA RIVERA GUZMÁN, ODALINDA RIVERA GUZMÁN, CIPRIANO RIVERA GUZMÁN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN,** conforme a la parte motiva de la providencia, la cual deberá ser subsanada dentro del término de cinco (5) días, so pena de su rechazo.

SEGUNDO: Se le reconoce personería jurídica para actuar dentro del referido proceso, al abogado **SEGUNDO MAURICIO HERNÁNDEZ DUARTE** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.957.480 de Vélez Santander, portador de la T.P. No. 177.767 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
DE BOLIVAR

La presente providencia se notifica por estado
No. 080 hoy 18/NOV/2021

FERNEY CEPEDA ARIZA
SECRETARIO