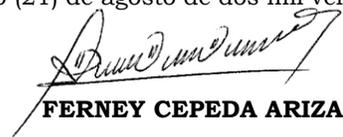


...Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que la presente solicitud de terminación del proceso de la referencia por pago total, fue presentada a través de medio digital al email: [j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) con fundamento en el decreto 806 del 04 de junio de 2020; pasa la presente actuación al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer. Bolívar Santander, veintiuno (21) de agosto de dos mil veinte (2020).

El Secretario,

  
FERNEY CEPEDA ARIZA

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Bolívar, agosto veintiuno (21) de dos mil veinte (2020)

RADICACIÓN  
PROCESO  
PARTE DEMANDANTE  
PARTE DEMANDADA  
  
INICIADO

6810140890012016-00058-00  
EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
HENRY RUIZ CASAS, SONIA ESMERALDA ARIZA  
GUERRERO Y PEDRO JAVIER YEPEZ ARIZA  
30 DE JUNIO DE 2016.

### ANTECEDENTES

El apoderado judicial dentro del proceso de la referencia, presenta ante este Despacho, escrito de terminación del proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, por pago total de la obligación.

### CONSIDERACIONES

En relación a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandada, en la que se pide la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, se observa, que se da cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 461 del C. G. P, encontrándose la misma procedente.

En razón y mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOLÍVAR**.

### RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, instaurado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, quien actúa por intermedio de apoderado judicial contra **HENRY RUIZ CASAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.705.758, **SONIA ESMERALDA ARIZA GUERRERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.312.149, y **PEDRO JAVIER YEPEZ ARIZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1'020.812.560.

**SENGUNDO:** Ordenar el **levantamiento** de las siguientes medidas cautelares consistentes en:

- **EMBARGO Y SECUESTRO** del predio de propiedad de los demandados señores **HENRY RUIZ CASAS, SONIA ESMERALDA ARIZA GUERRERO**, ubicado en la vereda la TURE, jurisdicción del Municipio de Bolívar - Santander., identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 324-57773 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Vélez – Santander. Oficiese.
- **EMBARGO Y SECUESTRO** del predio de propiedad del demandado señor **PEDRO JAVIER YEPES ARIZA**, ubicado en la vereda la Laderas, jurisdicción del Municipio de Jesús María - Santander, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 315-16907 de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional –  
Santander. Oficiese.

**TERCERO:** Se ordena el desglose de las garantías (Hipoteca, Prenda u Otros) a favor únicamente de los demandados.

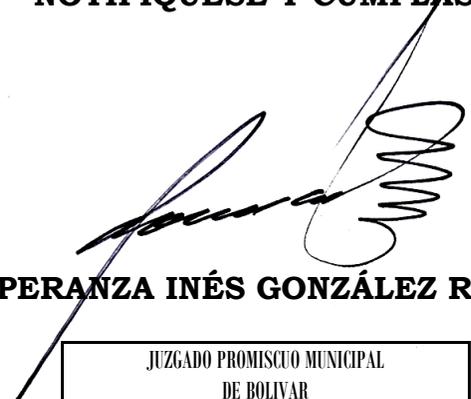
**CUARTO:** Se ordena el desglose de las Escrituras Públicas allegadas junto al libelo introductorio y en las que constan garantías hipotecarias a favor de la parte demandante, las cuales deberán ser entregadas única y exclusivamente al apoderado de la parte demandante, quien fue debidamente autorizado para tal efecto por la Representante Legal del Banco Agrario de Colombia S.A..

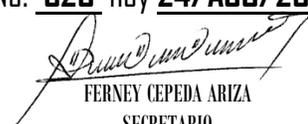
**QUINTO:** No se condenará a los demandados al pago de costas y gastos procesales, por cuanto el ejecutante informa que se encuentran a paz y salvo.

**SEXTO:** Una vez en firme el presente auto, archívese el expediente, efectuándose previamente las desanotaciones correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

  
**ESPERANZA INÉS GONZÁLEZ RIVERA**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOLIVAR
La presente providencia se notifica por estado
No. <u>028</u> hoy <u>24/AGO/2020</u>
 FERNEY CEPEDA ARIZA SECRETARIO