



**JONATHAN SNEYDER TORRES FONSECA**  
*Abogado Fundación Universitaria de San Gil - UNISANGIL*  
**ESPECIALISTA EN DERECHO**  
**LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL- U LIBRE**  
**DOCENTE UNIVERSITARIO**

**SEÑORA JUEZ**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**BOLIVAR – SANTANDER**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: CONTESTACION DEMANDA**

**CLASE DE PROCESO: VERBAL DE CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO**

**DEMANDANTE: GILBERTO CORTES AGUILAR**

**DEMANDADO: GUILLERMINA MAGOLLON DE AGUILAR**

**RADICADO: 681014089001-2019-00017-00**

**JONATHAN SNEYDER TORRES FONSECA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 1.099.209.042 expedida en Barbosa Santander **ABOGADO** en ejercicio portador de la tarjeta profesional No 350.222 C.S.J. residente y domiciliado en Barbosa Santander, En calidad de apoderado curador ad-Liten de **VICENTE HERNANDEZ Y ROSALIA SERRANO**. Procedo a **CONTESTAR LA DEMANDA VERBAL DE CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO**, impetrada por el **GILBERTO CORTES AGUILAR** a través de apoderado judicial en los siguientes términos:

#### **CON RESPECTO A LOS HECHOS**

**PRIMERO:** la manifestación contenida en este hecho es cierto, ya que consta en los documentos escritura pública y registro de instrumentos públicos allegados al plenario

**SEGUNDO:** según las actuaciones que se adelantaron dentro de las diligencias practicadas ante la señora Juez se pudo dilucidar las manifestaciones a qui descritas

**TERCERO:** según las actuaciones que se adelantaron dentro de las diligencias practicadas ante la señora Juez se pudo dilucidar las manifestaciones a qui descritas

**CUARTO:** la manifestación contenida en este hecho es cierto ya que pues se evidencia el documento que así lo prueba

**QUINTO:** según las actuaciones que se adelantaron dentro de las diligencias practicadas ante la señora Juez se pudo dilucidar las manifestaciones a qui descritas

*Correo: torressneyder125@gmail.com*

*Cel. 3229074367*

*Cra 9 con calle 14ª esquina segundo piso diagonal al cc la Luisita  
Barbosa, Santander*



**JONATHAN SNEYDER TORRES FONSECA**  
*Abogado Fundación Universitaria de San Gil - UNISANGIL*  
**ESPECIALISTA EN DERECHO**  
**LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL- U LIBRE**  
**DOCENTE UNIVERSITARIO**

### FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

**PRIMERA:** a esta pretensión el suscrito curador ad-litem no se opone, pues dentro de las diligencias presentadas ante la señora Juez y practicadas se vislumbra lo a qui, pretendido, pero debemos entrar hacer una revisión procesal y procederé a excepcionar lo siguiente:

### EXCEPCION FALTA DE LEGITIMACION POR PASIVA

Sustento esta excepción de la siguiente manera, se presenta demanda contra la señora **GUILLERMINA MOGOLLON DE AGUILAR** quien aparece en el registro de instrumentos públicos de Vélez, con matrícula número 324-15046 en la a notación 2 como compraventa de derechos herencia les, situación está que no la hace titular de derecho de dominio.

Por otra parte, en el estudio que el suscrito realiza a la documentación de esta demanda, observa que la actuación administrativa realizada ante la oficina de registro de instrumentos públicos, para determinar la titularidad del derecho de dominio del predio las palmas que se identifica con folio de matrícula 324-15046 el cual es objeto de la litis, fue solicitado de oficio no de parte, situación que se debió prever antes de presentar la demanda, por lo que el suscrito observa nada tiene que ver dentro de la litis la señora **GUILLERMINA MOGOLLON DE AGUILAR**

Es de resaltar que en esta clase de procesos a quienes se debe demandar son a los titulares de derecho de dominio quienes en este caso serían mis representados **VICENTE HERNANDEZ Y ROSALIA SERRANO**

Por las razones expuestas esta excepción debe prosperar

### NOTIFICACIONES

El suscrito en la carrera 9 con calle 14ª esquina segundo piso oficina 101 diagonal al centro comercial la luisita en Barbosa Santander correo electrónico [torressneyder125@gmail.com](mailto:torressneyder125@gmail.com) celular 3229074367

Cordialmente

A la señora Juez

  
**JONATHAN SNEYDER TORRES FONSECA**  
CC. 1.099.209.042 de Barbosa, Santander  
T.P. 350-222 C. S. de J.

*ABOGADO*  
*Jonathan Sneyder Torres Fonseca*  
*T.P. 350222 C.S. de J.*

Correo: [torressneyder125@gmail.com](mailto:torressneyder125@gmail.com)

Cel. 3229074367

Cra 9 con calle 14ª esquina segundo piso diagonal al cc la Luisita  
Barbosa, Santander