

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE BOLIVAR SANTANDER. – REPARTO.
E. S. D.

PROCESO: **VERBAL – AMPARO DE LA POSESIÓN**
RADICADO: 681014089001202100034-00
DEMANDANTE: **JOSE ANDRES VASQUEZ CASTAÑEDA**
DEMANDADOS: **DORIS MONCADA Y CARLOS ANDRES VARGAS MONCADA**

GILBERTO LOPEZ GONZALEZ, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., Abogado en Ejercicio, identificado C.C. No. 5.771.015 de Sucre- Santander y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No: 330033 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderado de la señora **DORIS MONCADA**, mayor de edad y con domicilio en Bolívar Santander, vereda Guamal, identificada C.C N°28033870 expedida en el Municipio de Bolívar Santander, por medio de la presente me permito CONTESTAR LA DEMANDA de la referencia, en los siguientes términos:

I. TÉRMINO Y OPORTUNIDAD PARA LA CONTESTACIÓN:

La notificación del auto admisorio fue realizada mediante mensaje de datos remitido a mi representada el 09 de junio de 2021. Por lo anterior el plazo para realizar la contestación no ha precluido y en consecuencia la presente contestación se efectúa dentro de la oportunidad legal correspondiente.

II. CONTESTACION A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

AL HECHO 1: Es cierto, de conformidad con la documental aportada.

AL HECHO 2: No es cierto, toda vez que desde el año 2002 mi representada junto con su esposo y sus hijos han trabajado el terreno referido en este hecho de forma responsable.

Esto debido a que la señora María Luisa Ariza, esposa del señor José Andrés Vásquez Castañeda, llegó a adquirir una deuda por la suma de dos millones cuatrocientos mil pesos (2.400.000) con la señora Doris Moncada quien trabajaba

con ella desde los 10 años de edad en la finca Los naranjos, como también la finca que compraron el señor José Vazquez y su esposa María al señor Efraín Galeao y otra finca más que le compraron a Pedro Galeano, es de aclarar que yo iba con ellos en cada finca y casa donde se iban trasladando ejerciendo funciones tales como: Cuidar el ganado, llevar la leche al pueblo, coger curuba, cortar la ración de pasto diaria para el ganado, y cuidar de la deteriorada salud de la señora MARÍA LUISA ARIZA. Por ende, le adjudicó el terreno a usucapir como pago de la deuda de dos millones cuatrocientos mil pesos (2.400.000), a la señora DORIS MONCADA, quedando de hacer un documento de compraventa, pero repentinamente murió de un ataque de trombosis. En virtud de lo anterior, la demandada desde ese entonces inició a trabajar la tierra, y desde el año 2002 ha sido el sustento del mínimo vital de mi poderdante y su familia.

AL HECHO 3: Es parcialmente cierto. Si bien la documental aportada indica la denuncia efectuada por el demandante, y la acción de protección a la perturbación de la posesión interpuesta ante la inspección municipal de Policía de Bolívar, no es cierto lo manifestado respecto a la tala de árboles que fue corroborado por la Corporación Autónoma de Santander – CAS y funcionarios de la Dijín, lo anterior, por cuanto no existió tala de árboles sino limpieza de maleza por parte de la señora Doris. Muy por lo contrario, la demandante se ha encargado de sembrar más de 200 cedros hace 10 años que hasta el día de hoy se encuentran en pie dando testimonio de ello. Respecto a la instalación del acueducto, el mismo existe desde que mi prohijada tiene posesión del bien (2002) y suministra agua para dos fincas. Respecto de los cultivos el demandante no ha sembrado absolutamente ninguno ni ha realizado trabajo alguno desde hace 20 años, incluso no existe caña de azúcar en el terreno, y el gramalote fue sembrado por mi poderdante hace 18 años.

Respecto al sufrimiento moral y económico que alega el señor José, es de manifestar que él tiene diferentes fincas en el sector que han sido su fuente de su sustento, y en el lapso de 20 años que la señora Moncada ha poseído el bien, el demandante nunca ha vivido, ni trabajado, ni cuidado absolutamente de nada de lo manifestado en este hecho. El señor José nunca reclamó por ningún medio dichos terrenos, ni ha subsistido de lo producido en la parcela cuya posesión está en manos de mi poderdante hace 20 años, el señor José, impulsado por el señor Laureano Vargas Castañeda vino a parecer hasta julio del 2020 cuando instauró denuncia en la Estación de Policía de Vélez después de 20 años.

AL HECHO CUARTO: No es cierto. Como se ha manifestado en hechos anteriores, la señora Doris Moncada, su esposo e hijos han sembrado y recogido cosecha tras cosecha plátano, yuca, tomate de árbol, mora, cebolla, cilantro, zanahoria, frijol y otras hortalizas durante 20 años, como también sembró media hectárea de pasto gramalote hace dieciocho (18) años, el cual permanece hasta el día de hoy y ha suministrado de los mismos a los vecinos para el alimento de sus ganados, por lo que no es cierto lo relacionado con la tala de árboles, y mucho menos el aumento y crecimiento "acelerado" de los cultivos, ya que contrario a lo que se relaciona en la presente demanda, la demandada se encuentra desde el año 2002 trabajando en estas tierras y no desde el 08 de julio de 2020.

AL HECHO QUINTO: No es cierto. Este terreno también lo ha trabajado la señora Moncada junto a su familia durante el mismo periodo de tiempo (20 años), como tampoco es cierto que se haya efectuado tala de árboles, por el contrario, se ha producido una reforestación con más de 150 cedros que llevan más de 9 años sembrados por la señora Doris y sus hijos, y se ha mantenido el cuidado sobre vegetación natural del terreno con fines de cuidar el nacimiento de agua que suministra el preciado líquido para las dos fincas relacionadas en el hecho 1 de la demanda. Respecto a la tumba de cultivos de gramalote, éste, ha sido cultivado por mi poderdante como se ha referido anteriormente desde hace 18 años.

AL HECHO SEXTO: No me consta. Estas aseveraciones son ajenas a mi demandante.

AL HECHO SÉPTIMO: No es cierto. La señora Doris Moncada ha ejercido posesión sobre los terrenos objetos de este litigio de forma quieta, pacífica e ininterrumpida desde el mes de noviembre del año 2002, e incluso ha mantenida una excelente relación con sus vecinos quienes están citados a testificar, (8 de ellos) en la demanda de pertenencia instaurada por mi poderdante, y jamás ha provocado ningún tipo de daño en bienes ajenos y mucho menos en los terrenos en los cuales ejerce la posesión.

III. SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones, declaraciones y condenas que persigue la demanda, por considerar que carecen de sustento legal y fáctico, tal como lo demostraré más adelante y en el curso del proceso, ya que no existe perturbación de la posesión, sino que la

demandada ha sido poseedora de los terrenos objetos del presente proceso de forma quieta, pacífica e ininterrumpida por veinte (20) años, y por ende procede la prescripción adquisitiva del dominio, y contrario a lo establecido en las pretensiones, el señor Vásquez no actuó dentro del término legal establecido por ley para la interrupción de la posesión, toda vez que hace aproximadamente 15 años perdió su derecho por la prescripción del dominio. Incluso, la demanda por la prescripción adquisitiva del dominio se instauró en el mes de marzo, fungiendo como demandante la señora Doris Moncada y que conoce el presente despacho, como también la inspección de policía y el personero a quien se les compulsó la respectiva copia.

IV EXCEPCIONES FRENTE A LA DEMANDA

- EXCEPCIONES PREVIAS

1. PLEITO PENDIENTE

Esta figura la contempla el artículo 100 numeral 8 del código general del proceso como una excepción previa cuando existan las mismas partes y verse sobre el mismo asunto.

Para el presente caso, es de manifestar que el 13 de abril de 2021 el suscrito radicó ante su despacho demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva del dominio donde figura como demandante la señora Doris Moncada y Demandado el señor José Andrés Vásquez Castañeda, Laureano Vargas Rivera y otros.

En la referida demanda, se solicita al señor Juez que se hagan las siguientes declaraciones o similares entre otras:

1. Que la señora **DORIS MONCADA**, identificado con cédula de ciudadanía N°28033870 de Bolívar Santander, ADQUIERE EL DOMINIO O PROPIEDAD PLENA, por el Modo de la PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO del siguiente bien inmueble:

NORTE: Del delta **18** al delta **25** con CAÑO en una longitud de **187.19 m**, del delta 25 al delta 31 con LAUREANO VARGAS RIVERA en una longitud de 178.73 m, cerca de alambre al medio.

ORIENTE: Del delta 31 al delta **1** con LIRIO JOB CASTILLO ABAUNZA en una longitud de **95.46 m**, cerca de alambre al medio. Finca El higuerón

SUR: Del delta 1 al delta **12** con CARRETEABLE en una longitud de 244.38 m, cerca de alambre al medio carretera publica

OCCIDENTE: Del delta **12** al delta **18** con HEREDEROS DE SERGIO CASTAÑEDA en una longitud de **221.89 m**, cerca de alambre al medio, punto de partida y encierra. Finca la chapa

A.- LINDEROS ESPECIALES:

El predio en menor extensión a usucapir está alinderado así:

POR EL NORTE. - En extensión de ciento setenta y ocho metros con 19 centímetros, (178.19 mts 2º) con la finca La Hervedora de propiedad del señor LAUREANO VARGAS RIVERA.

POR EL SUR. - En extensión de doscientos cuarenta y cuatro metros con 38 centímetros, (244.38 mts 2ª), con la VÍA CARRETEABLE que da acceso a la vereda El Guamal.

POR EL ORIENTE. - En extensión de noventa y cinco metros con cuarenta y seis centímetros (95.46 metros 2º), con la finca El Higuérón de propiedad del señor LIRIO JOB CASTILLO ABAUNZA.

POR EL OCCIDENTE. - En Extensión de doscientos veintiún metros con 89 centímetros (221.89 Mts 2º), con la finca La Chapa de propiedad del señor RODOLFO CASTAÑEDA BARBOSA.

B.- LINDEROS GENERALES: Los predios de mayor extensión, de los cuales hace parte el inmueble a usucapir, son los siguientes: Finca El Higuérón, situada en la vereda El Guamal, Municipio de Bolívar Santander, de propiedad del señor LIRIO JOB CASTILLO BARBOSA, con una extensión aproximada de veinticinco mil metros cuadrados 25.000 Mts 2º según consta en promesa de compraventa de sana posesión a favor del señor LIRIO JOB CASTILLO ABAUNZA.

Finca, situada en la Vereda El Guamal, con folio de matrícula inmobiliaria No 324-351-51, cédula catastral No 00010010-009-000 de la oficina de registros públicos de Vélez Santander.

Finca El Hervedero, situada en la Vereda de Mogotes con matrícula inmobiliaria No 324-32151, cédula catastral No 00010288 de la oficina de Registros públicos de Vélez Santander.

Esta demanda, instaurada por la señora Doris Moncada, tiene como número

de radicado 68101408900202100035-00 y fue inadmitida por su despacho el 21 de mayo 2021, procediendo a la radicación de la subsanación en términos el 28 de mayo de 2021, no obstante, la misma fue rechazada con estado del 21 de junio de 2021 por no lograrse aportar un único documento en término, por cuanto tuvimos que someternos a los tiempos indicados de la oficina de registros públicos de Vélez – Santander que expedía los oficios requeridos.

No obstante, y una vez obtenido el documento por parte de la Oficina de Registros Públicos de Vélez, la demanda se volverá a presentar con el fin que se declare la pertenencia por prescripción extraordinaria del dominio a favor de la señora Doris Moncada.

En ese sentido, se observa que el asunto objeto de la presente litis sobre el cual se pretende que se declare la supuesta perturbación a la posesión de los inmuebles referidos en el hecho 1, tienen relación con la demanda en la cual se solicita la pertenencia por prescripción extraordinaria del dominio No. 2021-00035, toda vez que la finca “El higuerón” también es objeto de controversia, y no resulta lógico adelantar un proceso de esta naturaleza, teniendo que en cuenta que a su vez la señora Doris está solicitando la pertenencia del mismo.

Por lo que solicito muy respetuosamente a su despacho se declare excepción previa en el presente proceso el pleito pendiente.

- **EXCEPCIONES DE MÉRITO**

2. PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINA ADQUISITIVA DEL DOMINIO

Como se referenció en la contestación a los hechos de la demanda, específicamente al hecho 1, la señora Doris Moncada ha trabajado esta tierra ejerciendo la posesión con ánimo de señora y dueña, de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpidamente sembrando y cosechando diferentes hortalizas que han servido de sustento para ella y su familia, pagando los impuestos correspondientes y cuidando las reservas de agua y su vegetación desde el mes de noviembre de 2002. Es de aclarar que el señor José Vásquez nunca ha pagado impuestos de los predios en disputa, los cuales se encuentran al día ya que los mismos fueron debidamente cancelados por la señora Moncada.

De igual forma se resalta que desde el mes de noviembre del año 2002, el demandante nunca interrumpió la posesión, ni ejerció ánimos de señor y dueño, sino que hasta julio de 2020 decidió acudir a la estación de policía de la Estación de Bolívar Santander.

Lo anterior cumple con lo referenciado en el artículo 2531 y subsiguientes

del código civil para que se configure la prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio.

3. AUSENCIA DE REQUISITOS PARA SOLICITAR AMPARO DE LA POSESIÓN

De conformidad con lo establecido en los artículos 973 y subsiguientes del Código Civil colombiano, se evidencia que el señor José Andrés Vásquez Castañeda no cumple con los requisitos para solicitar el amparo de la posesión.

Lo anterior, por cuanto la ley establece que no podrá instaurar acción posesoria sino el que ha estado en posesión tranquila y no interrumpida un año completo.

Para el caso concreto, pese a que el demandante es propietario de los dos predios a los que hace referencia en el hecho primero, el mismo no es poseedor de estos bienes hace aproximadamente 20 años, y ha sido la señora Moncada la que ha estado cultivando, cuidando la tierra y los manantiales de agua, y pagando impuestos sobre estos terrenos durante este lapso, incluso se evidencia el desconocimiento del demandante respecto de estos terrenos por cuanto alega en diferentes ocasiones la tala de árboles, siendo que la CAS y la DIJIN hicieron la visita pertinente desvirtuando que esto haya ocurrido, como también en el hecho tercero de la demanda hace referencia a que cultivó de caña de azúcar, y este no hace parte de las diferentes hortalizas que se encuentran en estos terrenos.

Así las cosas, al no ser el señor Vásquez poseedor de los predios objeto de la litis, las pretensiones no están llamadas a prosperar por cuanto no se encuentran configurados los requisitos para solicitar el amparo de la posesión.

V. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como tales los siguientes:

Artículos 100 y ss, 375 y ss. del C.G.P; 673, 762, 972, 974, 977 2512, 2513, 2518, 2532, y 2534 del C.C.; Ley 791 de 2002 y demás Normas concordantes y aplicables.

VI. PRUEBAS.

1. Aporto con el presente escrito las siguientes:

- a. Recibo oficial de impuesto predial al día con el respectivo avalúo expedido por la Tesorería Municipal de Bolívar – Santander del predio con No. catastral 00010010009200.
- b. Recibo oficial de Impuesto predial al día, con el respectivo avalúo expedido por la Tesorería Municipal de Bolívar – Santander del predio con No. catastral 000100010288000.
- c. Paz y salvo con avalúo expedido por la secretaría de Hacienda del predio con No. Catastral 000100100088000.

De igual forma, solicito muy comedidamente se practiquen las siguientes

2. TESTIMONIOS:

- a. **LIRIO JOB CASTILLO ABAUNZA** identificado con C.C No 91210917 expedida en la ciudad de Bucaramanga Santander, con número de teléfono 3174108621 domiciliado en la Vereda El Guamal, en calidad de DUEÑO y vecino de la finca el Higuerón; finca de la que hace parte el terreno objeto de la litis.
- b. **JOSE DE JESÚS CASTAÑEDA BARBOSA** identificado con la C.C No 55999634 expedida en el Municipio de Bolívar Santander, con número de celular, domiciliado en la Vereda El Guamal del Municipio de Barbosa Santander, en calidad de vecino y colindante por la parte de OCCIDENTE de los terrenos referidos.
- c. **CELIA MATILDE PEÑA QUIROGA**, identificada con C.C No 28033264 expedida en el Municipio de Bolívar Santander, con número de teléfono 3103605854, domiciliada en la Vereda El Guamal, Municipio de Bolívar Santander, en calidad de vecina por veinte (20) años de la señora DORIS MONCADA y colindante por la parte OCCIDENTE de los terrenos objetos del presente proceso.
- d. **GEOVANY VARGAS RUIZ** identificado con C.C 10993424 expedida en el Municipio de Bolívar Santander con número de teléfono 3144063386, domiciliado en la Vereda El Guamal, Municipio de Bolívar Santander, en calidad de trabajador de la señora DORIS MONCADA, durante diecisiete (17) años de forma esporádica en los terrenos objeto de la presente litis.
- e. **RAÚL LÓPEZ RUÍZ** identificado con C.C No 13707095 expedida en Bolívar Santander, con número de teléfono 3223070370, domiciliado en la Vereda El

Guamal, Municipio de Bolívar Santander, en calidad de trabajador de la señora DORIS MONCADA en los terrenos objetos del presente proceso, por un espacio de 15 años aproximadamente.

f. DAVID RUEDA QUIROGA, identificado con la C-C No 13707435 expedida en el Municipio de Bolívar Santander, con número de teléfono 3118256686 domiciliado en la Vereda Bajo Palmas en calidad de presidente de la Junta de Acción Comunal de la Vereda Bajo Palmas y quien ha sido trabajador de los terrenos referidos por la señora **DORIS MONCADA** durante 17 años aproximadamente esporádicamente.

g. EDELBERTO ARIZA MONCADA, identificado con la C.C No 13707398 expedida en el Municipio de Bolívar Santander, con número de teléfono 3219182209, domiciliado en la Vereda El Payo, Finca El Gualero, en calidad de trabajador

3. Solicito a su Despacho, se sirva Decretar y practicar Inspección Judicial, sobre el inmueble objeto de la presente acción, para determinar actos posesorios ejecutados por el demandante.

4. INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito señor juez se decrete el interrogatorio de parte al demandante José Andrés Vásquez Castañeda.

5. DOCUMENTALES

Solicito señor Juez se oficie a la Corporación Autónoma de Santander para que allegue el acta u oficio correspondiente a la visita realizada a los terrenos objetos de la litis, en los cuales se certifica que no hubo ninguna tala de árboles sino que se limpió la maleza por parte de la aquí demandada.

VII. ANEXOS

1. Poder para actuar conferido por la demandante.
2. Constancia de remisión del poder.
3. Los relacionados en el acápite de pruebas.

VIII. NOTIFICACIONES

1. La demandante **DORIS MONCADA**, las recibirá en la vereda El Guamal del municipio de Bolívar Santander o en el número de celular 3132544093 o en el correo electrónico: dorisoncada2020@gmail.com.
2. El suscrito las recibirá en el e-mail: gilogoz@hotmail.com, teléfonos: 3172981765 o al 3194196016 de voz y de WhatsApp respectivamente.

Cordialmente,

GILBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ
C.C. N°5771015 de Sucre Santander
T.P. N°330033 del C.S.J.

Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE BOLIVAR SANTANDER.
E. S. D.

REF.: PODER PROCESO POSESORIO

DEMANDANTE: JOSE ANDRES VASQUEZ CASTAÑEDA,

DEMANDADA: DORIS MONCADA

DORIS MONCADA, mayor de edad y con domicilio en Bolívar Santander, vereda Guamal, identificada C.C N°28033870 expedida en el Municipio de Bolívar Santander por medio de la presente, manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **GILBERTO LOPEZ GONZALEZ**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá D.C., Abogado en Ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía N°5.771.015 de Sucre, Santander y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No: 330033 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación **CONTESTACIÓN DE DEMANDA DE PROCESO POSESORIO**, interpuesta en mi contra por el señor **JOSE ANDRES VASQUEZ CASTAÑEDA**, identificado con C.C N°5597620.

Mi apoderado queda facultado para solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, sustituir, renunciar, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de su mandato conforme a lo establecido en el artículo 77 del C.G.P.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado para los efectos del presente poder.

Para efectos de las notificaciones mi apoderado las recibirá al correo electrónico:
gilgoz@hotmail.com Celular: 3194196016 y o 3172981765

Cordialmente,

Doris Moncada
DORIS MONCADA
C.C. 28033870 de Bolívar Santander



Acepto,

GILBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ
C.C. 5.771.015 de Sucre
T.P. 330.033 del C.S. de la J.
Correo electrónico: gilgoz@hotmail.com

Fwd: DOCUMENTO FIRMADO

doris moncada <dorismoncada2020@gmail.com>

Mié 23/06/2021 16:09

Para: gillogoz@hotmail.com <gillogoz@hotmail.com>

■ 1 archivos adjuntos (33 KB)

[img20210602_09435512.pdf](#);

----- Forwarded message -----

De: **doris moncada** <dorismoncada2020@gmail.com>

Date: mié, 2 jun 2021 a las 9:46

Subject: DOCUMENTO FIRMADO

To: <gillogoz@hotmail.com>



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001588

Nombre del Contribuyente: 000000000000 VASQUEZ CASTAÑEDA JOSE ANDRES

Area: 1 Hc-7500 M2-48 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | Número Catastral | | | | Estrato | |
|------------------|-----------|----------------|----------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| GUAMAL | | GUAMAL | | 00 01 0010 0092 000 | | | | 0 | |
| Vigencia | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS |
| 2020 | 3,587,000 | 5.00 | 1.50 | 17,935 | 897 | 0 | 3,534 | 5,381 | 1,060 |
| 2021 | 3,695,000 | 5.00 | 1.50 | 18,475 | 924 | 0 | 0 | 5,543 | 0 |
| TOTAL | | | | 36,410 | 1,821 | | 3,534 | 10,924 | 1060 |
| Fecha de Pago | | F.Liquida | Subtotal | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 53,749 | 3,695 | | 50,054 | | | |

27 MAY 2021



Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER

627.989



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001587

Nombre del Contribuyente: 000000000000 VASQUEZ CASTAÑEDA JOSE ANDRES

Area: 1 Hc-7500 M2-48 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | | | Número Catastral | | | | Estrato |
|------------------|--|------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| Vigencia | | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS |
| 2015 | | 3,178,000 | 5.00 | 1.50 | 15,890 | 795 | 0 | 23,264 | 4,767 | 6,979 |
| 2016 | | 3,273,000 | 5.00 | 1.50 | 16,365 | 818 | 0 | 19,779 | 4,910 | 5,934 |
| 2017 | | 3,371,000 | 5.00 | 1.50 | 16,855 | 843 | | 15,628 | 5,057 | 4,689 |
| 2018 | | 3,382,000 | 5.00 | 1.50 | 16,910 | 846 | | 11,262 | 5,073 | 3,379 |
| 2019 | | 3,483,000 | 5.00 | 1.50 | 17,415 | 871 | | 7,449 | 5,225 | 2,235 |
| TOTAL | | | | | 83,435 | 4,173 | | 77,382 | 25,032 | 23216 |
| Fecha de Pago | | F.Liquida | Subtotal | | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 213,238 | | 0 | | 213,238 | | | |

Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001586

Nombre del Contribuyente: 000000000000 VASQUEZ CASTAÑEDA JOSE ANDRES

Area: 1 Hc-7500 M2-48 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | | | Número Catastral | | | | Estrato |
|------------------|--|------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| Vigencia | | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS |
| 2010 | | 2,995,000 | 3.00 | 1.50 | 8,985 | 0 | 899 | 24,280 | 2,016 | 5,448 |
| 2011 | | 2,995,000 | 3.00 | 1.50 | 8,985 | 0 | 899 | 22,234 | 4,032 | 9,977 |
| 2012 | | 3,085,000 | 3.00 | 1.50 | 9,255 | | 926 | 20,734 | 4,628 | 10,368 |
| 2013 | | 3,085,000 | 3.00 | 1.50 | 9,255 | | 926 | 18,251 | 4,628 | 9,126 |
| 2014 | | 3,085,000 | 5.00 | 1.50 | 15,425 | 771 | | 26,448 | 4,628 | 7,935 |
| TOTAL | | | | | 51,905 | 771 | 3,650 | 111,947 | 19,932 | 42854 |
| Fecha de Pago | | F.Liquida | Subtotal | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 231,059 | 0 | | 231,059 | | | | |

Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001585

Nombre del Contribuyente: 000000000000 VASQUEZ CASTAÑEDA JOSE ANDRES

Area: 1 Hc-7500 M2-48 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | | Número Catastral | | | | | Estrato |
|------------------|--|------------|----------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| Vigencia | | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS |
| 2005 | | 579,000 | 8.00 | 1.50 | 4,632 | 0 | 463 | 18,005 | 869 | 3,378 |
| 2006 | | 605,000 | 8.00 | 1.50 | 4,840 | 0 | 484 | 17,918 | 908 | 3,362 |
| 2007 | | 629,000 | 8.00 | 1.50 | 5,032 | | 503 | 17,429 | 944 | 3,270 |
| 2008 | | 640,000 | 8.00 | 1.50 | 5,120 | | 512 | 16,351 | 960 | 3,066 |
| 2009 | | 672,000 | 8.00 | 1.50 | 5,376 | | 538 | 15,722 | 1,008 | 2,948 |
| TOTAL | | | | | 25,000 | | 2,500 | 85,425 | 4,689 | 16024 |
| Fecha de Pago | | F.Liquida | Subtotal | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 133,638 | 0 | | 133,638 | | | | |

Jose

Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001584

Nombre del Contribuyente: 000005597620 VAZQUEZ CASTANEDA JOSE-ANDRES

Area: 2 Hc-5000 M2-69 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | | | Número Catastral | | | | Estrato |
|------------------|-----------|-------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------|---------|
| | | GUAMAL VDA CENTRO | | | | 00 01 0001 0288 000 | | | | 0 |
| Vigencia | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS | |
| 2017 | 5,206,000 | 5.00 | 1.50 | 26,030 | 1,302 | 0 | 24,136 | 7,809 | 7,241 | |
| 2018 | 5,223,000 | 5.00 | 1.50 | 26,115 | 1,306 | 0 | 17,393 | 7,835 | 5,218 | |
| 2019 | 5,380,000 | 5.00 | 1.50 | 26,900 | 1,345 | | 11,507 | 8,070 | 3,452 | |
| 2020 | 5,541,000 | 5.00 | 1.50 | 27,705 | 1,385 | | 5,459 | 8,312 | 1,638 | |
| 2021 | 5,707,000 | 5.00 | 1.50 | 28,535 | 1,427 | | 0 | 8,561 | 0 | |
| TOTAL | | | | 135,285 | 6,765 | | 58,495 | 40,587 | 17549 | |
| Fecha de Pago | | F.Liquida | Subtotal | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 258,681 | 5,707 | | 252,974 | | | | |

27 MAY 2021

Jose



Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER

1.426.604 -



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001583

Nombre del Contribuyente: 000005597620 VAZQUEZ CASTANEDA JOSE-ANDRES

Area: 2 Hc-5000 M2-69 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | | | Número Catastral | | | | Estrato | |
|-------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------|---------|---|
| GUAMAL VDA CENTRO | | | | | | 00 | 01 | 0001 | 0288 | 000 | 0 |
| Vigencia | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS | | |
| 2012 | 4,764,000 | 3.00 | 1.50 | 14,292 | 0 | 1,429 | 32,019 | 7,146 | 16,009 | | |
| 2013 | 4,764,000 | 3.00 | 1.50 | 14,292 | 0 | 1,429 | 28,184 | 7,146 | 14,092 | | |
| 2014 | 4,764,000 | 5.00 | 1.50 | 23,820 | 1,191 | | 40,843 | 7,146 | 12,253 | | |
| 2015 | 4,907,000 | 5.00 | 1.50 | 24,535 | 1,227 | | 35,921 | 7,361 | 10,777 | | |
| 2016 | 5,054,000 | 5.00 | 1.50 | 25,270 | 1,264 | | 30,542 | 7,581 | 9,162 | | |
| TOTAL | | | | 102,209 | 3,682 | 2,858 | 167,509 | 36,380 | 62,293 | | |
| Fecha de Pago | | F.Liquida | Subtotal | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 374,931 | 0 | | 374,931 | | | | | |

Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001581

Nombre del Contribuyente: 000005597620 VAZQUEZ CASTANEDA JOSE-ANDRES

Area: 2 Hc-5000 M2-69 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | | | Número Catastral | | | | Estrato | |
|-------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------|---------|---|
| GUAMAL VDA CENTRO | | | | | | 00 | 01 | 0001 | 0288 | 000 | 0 |
| Vigencia | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS | | |
| 2002 | 987,000 | 8.00 | 1.50 | 7,896 | 0 | 790 | 35,076 | 1,481 | 6,57 | | |
| 2003 | 1,021,000 | 8.00 | 1.50 | 8,168 | 0 | 817 | 34,773 | 1,532 | 6,52 | | |
| 2004 | 1,025,000 | 8.00 | 1.50 | 8,200 | | 820 | 33,392 | 1,538 | 6,26 | | |
| 2005 | 1,050,000 | 8.00 | 1.50 | 8,400 | | 840 | 32,652 | 1,575 | 6,12 | | |
| 2006 | 1,097,000 | 8.00 | 1.50 | 8,776 | | 878 | 32,490 | 1,646 | 6,09 | | |
| TOTAL | | | | 41,440 | | 4,145 | 168,383 | 7,772 | 3158 | | |
| Jose | | Fecha de Pago | F.Liquida | Subtotal | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 253,320 | 0 | | 253,320 | | | | | |

Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER



RECIBO OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE BOLIVAR SANTANDER
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT: 890.210.890-9

RECIBO No. 000000001580

Nombre del Contribuyente: 000005597620 VAZQUEZ CASTANEDA JOSE-ANDRES

Area: 2 Hc-5000 M2-69 M2

| DATOS DEL PREDIO | | Dirección | | | | Número Catastral | | | | Estrato |
|-------------------|---------|---------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------|---------|
| GUAMAL VDA CENTRO | | 00 01 0001 0288 000 | | | | 0 | | | | |
| Vigencia | Avalúo | Tarifa por mil | Tasa Ambiental | Impuesto Predial | Tasa Bomberil | Sobretasa 10% adcnal. | Interes Predial | Sobretasa Amb. CAS | Interes CAS | |
| 1997 | 771,000 | 8.00 | 1.50 | 6,168 | 0 | 617 | 33,107 | 1,157 | 6,210 | |
| 1998 | 883,000 | 8.00 | 1.50 | 7,064 | 0 | 706 | 36,609 | 1,325 | 6,867 | |
| 1999 | 967,000 | 8.00 | 1.50 | 7,736 | | 774 | 38,660 | 1,451 | 7,251 | |
| 2000 | 967,000 | 8.00 | 1.50 | 7,736 | | 774 | 37,228 | 1,451 | 6,981 | |
| 2001 | 967,000 | 8.00 | 1.50 | 7,736 | | 774 | 35,797 | 1,451 | 6,711 | |
| TOTAL | | | | 36,440 | | 3,645 | 181,401 | 6,835 | 3402 | |
| Fecha de Pago | | F.Liquida | Subtotal | Descuento | Recibo | Total a Pagar | | | | |
| 27 Mayo 2021 | | 27/05/2021 | 262,346 | 0 | | 262,346 | | | | |

Dirección: Calle 9 No 3 -31 Teléfonos 7569015 - BOLIVAR - SANTANDER



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE BOLIVAR
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT: 890.210.890-9

P A Z Y S A L V O

No 149

LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA

Que el predio No: 000100100088000 Denominado HIGUERON Vereda: MOGOTES
e inscrito en el catastro vigente de este municipio a nombre de:
RAMIREZ ARIZA ROSA, , , , ,
.....

Con Avaluo de 987,000 con una superficie de 0 Has- 5,000Mts. Area Construida de : 0 Mts
Se halla a PAZ Y SALVO por Concepto de pago de impuesto Predial, Sobretasa, e Impuesto de la
Corporación Autónoma Regional CAS, hasta el 31 de Diciembre del año 2021.

Lo anterior de acuerdo con Recibo Oficial No. 000000001578 del 27/05/2021

Según manifestó el interesado, el presente CERTIFICADO los solicita para DOCUMENTOS

Válido Hasta el día 31 de Diciembre de 2021.

En el Municipio de Bolivar Santander NO APLICA el cobro de impuesto de valorización.

Se expide en la Tesorería Municipal del lugar, a los 27 días del mes de Mayo de 2021.


LUIS EVELIO RUIZ GONZALEZ
SECRETARIO DE HACIENDA