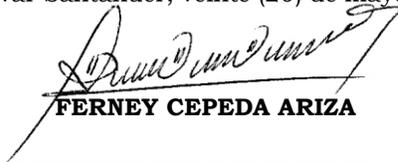


...Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio fue presentada a través de medio digital al email: [j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) con fundamento en el decreto 806 del 04 de junio de 2020; pasa la presente actuación al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer. Bolívar Santander, veinte (20) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

El Secretario,



**FERNEY CEPEDA ARIZA**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Bolívar, mayo veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

<b>RADICACIÓN PROCESO</b>	<b>68.101.40.89.001.2021.00035-00 DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.</b>
<b>PARTE DEMANDANTE APODERADO</b>	<b>DORIS MONCADA C.C. No. 28.033.870 Dra. GILBERTO LOPEZ GONZALEZ.</b>
<b>PARTE DEMANDADA</b>	<b>JOSE ANDRES VASQUEZ CASTAÑEDA, LAUREANO VARGAS RIVERA, y demás PERSONAS QUE, EVENTUALMENTE SE CREAN CON DERECHOS.</b>
<b>INICIADO</b>	<b>20 DE MAYO DE 2021.</b>

### **ANTECEDENTES**

Por intermedio de apoderado judicial, la señora **DORIS MONCADA**, instaura demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** en contra de **JOSE ANDRES VASQUEZ CASTAÑEDA, LAUREANO VARGAS RIVERA, y demás PERSONAS QUE EVENTUALMENTE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN.**

### **CONSIDERACIONES**

En relación al escrito de demanda presentada, al efectuar el Despacho su análisis, observa la siguiente falencia de tipo formal que hace inadmisibile a voces de los artículos 5 del decreto 806 del 04 de junio de 2020 y 82, 84, 90 y 375 del C. G. P., a saber:

- En cuanto al avalúo catastral: Observa este Despacho que no se aportó el avalúo catastral vigente para efectos de determinar la cuantía como lo prevé el Art.26 numeral 3 y Art. 84 numeral 5 del C. G. del P., razón por la cual, se solicita acreditar el mismo y como quiera que es una exigencia creada por virtud de la ley y para los fines pertinentes emanados en ella así se ordenará.
- Dentro de los anexos de la demanda no se adjunta el certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, como lo prevé el numeral 5 del artículo 375 del C.G. del P.
- Dentro de los anexos de la demanda no reposa el certificado catastral nacional - como lo prevé el numeral 3 del artículo 84 del C.G. del P.
- Dentro de los anexos de la demanda no reposa el paz y salvo de pago de impuesto predial expedido por tesorería Municipal.

- En cuanto al poder encontramos que el mismo no cumple con lo requerido por el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, que preceptúa “*En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.*”, ya que en el citado poder no se contempla ninguna dirección de correo electrónico del apoderado.

En razón y mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOLÍVAR SANTANDER.**

**RESUELVE:**

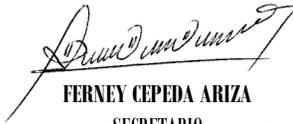
**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA** por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, interpuesta por la señora **DORIS MONCADA** a través de apoderado judicial, contra **JOSE ANDRES VASQUEZ CASTAÑEDA, LAUREANO VARGAS RIVERA, y demás PERSONAS QUE EVENTUALMENTE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN**, conforme a la parte motiva de la providencia, la cual deberá ser subsanada dentro del término de cinco (5) días, so pena de su rechazo.

**SEGUNDO:** Se le reconoce personería jurídica para actuar dentro del referido proceso, al abogado **GILBERTO LOPEZ GONZALEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.771.015 de Sucre - Santander, portador de la T.P. No. 330.033 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA.**

<p>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOLIVAR</p> <p>La presente providencia se notifica por estado No. <b>030</b> hoy <b>21/MAY/2021</b></p> <p> FERNEY CEPEDA ARIZA SECRETARIO</p>
--