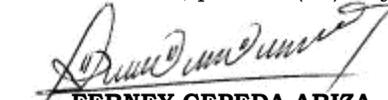


...Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que la presente demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio fue presentada a través de medio digital al email: [j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbolivarbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) con fundamento en el decreto 806 del 04 de junio de 2020; pasa la presente actuación al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer. Bolívar Santander, primero (01) de julio de dos mil veintiuno (2021).

El Secretario,



**FERNEY CEPEDA ARIZA**

### **JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**

Bolívar, julio primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

<b>RADICACIÓN PROCESO</b>	<b>68.101.40.89.001.2021.00049-00 DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.</b>
<b>PARTE DEMANDANTE</b>	<b>FANNY PINZON MENDOZA C.C. No. 52.311.541 NICACIO PINZON SANTAMARIA C.C. No. 13.707.247</b>
<b>APODERADO PARTE DEMANDADA</b>	<b>Dr. ALDWIN ALEXIS ZAFRA MANRIQUE. ROSARIO FONTECHA C.C. No. 28.035.148, PERSONAS INDETERMINADAS y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN.</b>
<b>INICIADO</b>	<b>01 DE JULIO DE 2021.</b>

### **ANTECEDENTES**

Por intermedio de apoderado judicial, los señores **FANNY PINZON MENDOZA** y **NICACIO PINZON SANTAMARIA**, instaura demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** en contra de **ROSARIO FONTECHA, PERSONAS INDETERMINADAS y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN.**

### **CONSIDERACIONES**

En relación al escrito de demanda presentada, al efectuar el Despacho su análisis, observa la siguiente falencia de tipo formal que hace inadmisibile a voces de los artículos 5 del decreto 806 del 04 de junio de 2020 y 82, 84, 90 y 375 del C. G. P., a saber:

- En lo referente al predio “ARRAYANES” citado en el hecho primero de la demanda: Observa este Despacho que no se aporta dictamen pericial del predio pretendido en usucapión que determinen su descripción e identificación, información básica, cabida, linderos y dimensiones, características, la existencia de mejoras y demás circunstancias que permitan identificación clara del predio. Teniendo en cuenta que el predio a usucapir hace parte de un inmueble de mayor extensión, deberá identificar cada uno de forma independiente, indicando sus áreas y linderos, tal y como dispone el inciso 1° del art. 83 del C. G del P.
- En el hecho sexto se hace referencia a las escrituras públicas No. 254 y 530 de la notaria segunda del círculo de Vélez Santander, por medio de las cuales entiende este Despacho se pretende demostrar la suma de posesiones; sin que exista copia siquiera sumaria de las referidas escrituras dentro de los anexos de la demanda.

- En cuanto al poder encontramos que el mismo no cumple con lo requerido por el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, que preceptúa “**En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.**”, en el poder adjunto a la demanda la dirección de correo electrónico del apoderado, no guarda relación con la registrada en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA.

En razón y mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOLÍVAR SANTANDER.**

**RESUELVE:**

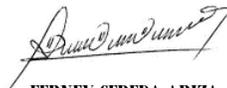
**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA** por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, interpuesta por **FANNY PINZON MENDOZA** y **NICACIO PINZON SANTAMARIA** a través de apoderado judicial, contra **ROSARIO FONTECHA, PERSONAS INDETERMINADAS y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN**, conforme a la parte motiva de la providencia, la cual deberá ser subsanada dentro del término de cinco (5) días, so pena de su rechazo.

**SEGUNDO:** Se le reconoce personería jurídica para actuar dentro del referido proceso, al abogado **ALDWIN ALEXIS ZAFRA MANRIQUE** identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.015.809 de Barbosa - Santander, portador de la T.P. No. 243.243 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA.**

<p>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOLIVAR</p> <p>La presente providencia se notifica por estado No. <b>043</b> hoy <b>02/JUL/2021</b></p> <p> FERNEY CEPEDA ARIZA SECRETARIO</p>
--