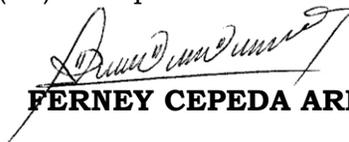


...**AL DESPACHO** de la señora Juez, la solicitud de remate del bien inmueble objeto de medida cautelar, allegada por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer. Bolívar Santander veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

El Secretario,

  
**FERNEY CEPEDA ARIZA**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Bolívar, septiembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

RADICACIÓN  
PROCESO  
PARTE DEMANDANTE  
APODERADO  
PARTE DEMANADADA  
INICIADO

681014089001201500072-00  
EJECUTIVO SINGULAR  
LILIA VARGAS HERNANDEZ  
Dr. ORLANDO LAMBRANO MORA  
JHONY PARDO DUARTE  
14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En atención a la solicitud que hace el apoderado de la parte demandante, mediante la cual solicita se fije fecha para el remate y dado que se cumple el requisito del artículo 448 del C.G.P., se accede a lo pedido y se procede a fijar fecha para el remate del bien que se encuentra embargado, secuestrado, avaluado y efectuando el control de legalidad, sin que se observe vicio que pudiese invalidar lo actuado.

En consecuencia, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOLIVAR – SANTANDER.**

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Señalar a las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día nueve (09) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021), para dar comienzo en este Despacho Judicial a la diligencia del remate del bien inmueble Rural ubicado en la vereda San Martin del Municipio de Bolívar – Santander, distinguido con folio de Matricula Inmobiliaria No. 324-42007 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Vélez Santander.

**SEGUNDO:** Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo dado al bien inmueble de propiedad del demandado **JHONY PARDO DUARTE**, el cual es **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$42.840.000)**, previa consignación del cuarenta (40%) del avalúo del respectivo bien inmueble a orden del Juzgado Promiscuo Municipal de Bolívar, equivalente a **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$24.480.000)**, dentro los cinco (05) días anteriores a la Diligencia a realizarse sobre el bien inmueble de la referencia. (Art. 451 de C.G.P.)

**TERCERO:** El **REMATE** no se cerrara, si no después de transcurridas por lo menos una hora (01) desde su iniciación, previa la anunciación en alta voz de la apertura de la licitación, para que los interesados presenten en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado.

**CUARTO:** Por secretaria elabórese el aviso de que trata el artículo 450 ibídem y entréguese copia al interesado para su publicación en un periódico de amplia circulación en este lugar, dentro de la oportunidad que establece el artículo 450, ejusdem.

**PARAGRAFO:** Se advierte a la parte demandante, que debe allegar un certificado de libertad del inmueble a rematar, expedido dentro de un mes anterior a la fecha prevista para diligencia de remate.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
DE BOLIVAR

La presente providencia se notifica por estado  
No. **070** Hoy **24/SEP/2021**

  
FERNEY CEPEDA ARIZA  
SECRETARIO