



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHIMA SANTANDER**

Chima, Santander, dos (02) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía con Garantía Hipotecaria**  
**Demandante: COOMULDESA LTDA**  
**Demandados: YESID MATEO CASTELLANOS BENITEZ Y FLORINDO**  
**CASTELLANOS GUTIERREZ**  
**Radicado: 68-176-40-89-001-2021-00002-00**

Se encuentra a Despacho el presente proceso informando que la parte demandante presento el avalúo comercial del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 321-7275; sería el caso correrle traslado, pero se percata este Juzgado, que el avalúo comercial aportado no se encuentra ajustado a derecho, siendo que no se allego con el avalúo pericial, el catastral, para determinar si este puede corresponder a la realidad, todo lo anterior según lo preceptuado en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. por lo tanto apórtese este.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que aporte el avalúo catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 321-7275, según lo preceptuado en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

Alfredo Javier Pinedo Campo

Juez

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Juzgado Municipal

Santander - Chima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4b05936b63c1e7747fcfe35a58fa8df0d6c097300a2b713fb3f7b98f43861095

Documento generado en 02/09/2021 02:10:09 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>