

RE: REITERACIÓN, SOLICITUD DE EXPEDIENTES CON RADICADO No. 68250-40-89-001-2022-00031, No. 68250-40-89-001-2022-00033 y No. 68250-40-89-001-2022-00053

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - El Peñon  
<jprmpalelpenonbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 17/05/2023 12:03 PM

Para: ariverab@procuraduria.gov.co <ariverab@procuraduria.gov.co>

PROCESOS SOLICITADOS POR EL PROCURADOR AGRARIO

De: Alberto Rivera Balaguera <ariverab@procuraduria.gov.co>

Enviado: miércoles, 17 de mayo de 2023 11:23 a. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - El Peñon <jprmpalelpenonbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REITERACIÓN, SOLICITUD DE EXPEDIENTES CON RADICADO No. 68250-40-89-001-2022-00031, No. 68250-40-89-001-2022-00033 y No. 68250-40-89-001-2022-00053

Bucaramanga, 17 de mayo de 2023.

Señores.

**JUEZ PROMISCO MUUNICIPAL EL PEÑON, SANTANDER**  
**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL EL PEÑON, SANTANDER**

**ASUNTO:** REITERACIÓN, SOLICITUD DE EXPEDIENTES CON RADICADO No. 68250-40-89-001-2022-00031, No. 68250-40-89-001-2022-00033 y No. 68250-40-89-001-2022-00053

Cordial saludo,

De manera atenta y respetuosa me permito remitir el Oficio 418-2023 de esta Procuraduría.

Atentamente,



**PROCURADURIA**  
**GENERAL DE LA NACION**

**Alberto Rivera Balaguera**

Procurador Judicial II

Procuraduría 24 Judicial II Agraria Bucaramanga

**ariverab@procuraduria.gov.co**

PBX: +57(1) 587-8750 Ext IP: 77205

Línea Nacional Gratuita: 01 8000 940 808

Calle 37 # 12-08, Bucaramanga, Cód. Postal 680006

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA, RAD 68250-40-89-001-2022-00053-00

Alberto Rivera Balaguera <ariverab@procuraduria.gov.co>

Vie 19/05/2023 1:28 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - El Peñon  
<jprmpalepenonbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (98 KB)

OFICIO 421-2023.pdf,

Bucaramanga, 19 de mayo de 2023.

Doctor.

**CARLOS FELIPE DIETTES VILLARREAL**  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL EL PEÑON, SANTANDER**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL PEÑON, SANTANDER**

**ASUNTO:** VERBAL DE PERTENENCIA.

**RADICADO:** 68250-40-89-001-2022-00053-00

**DEMANDANTE:** JORGE ALIRIO SANTAMARIA VARGAS

**DEMANDADOS:** AZARIAS RIVERA.

Cordial saludo

De manera atenta y respetuosa me permito remitir el Oficio 421-2023 de esta Procuraduría

Atentamente,



**PROCURADURIA**  
**GENERAL DE LA NACION**

**Alberto Rivera Balaguera**

Procurador Judicial II

Procuraduría 24 Judicial II Agraria Bucaramanga

ariverab@procuraduria.gov.co

PBX: +57(1) 587-8750 Ext IP: 77205

Línea Nacional Gratuita: 01 8000 940 808

Calle 37 # 12-08, Bucaramanga, Cód. Postal 680006



Al contestar favor citar asunto y número de  
oficio 0421-2023

Bucaramanga, 19 de mayo de 2023.

Doctor.

**CARLOS FELIPE DIETTES VILLARREAL**  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL EL PEÑON, SANTANDER**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL PEÑON, SANTANDER**  
Correo: [jprmpalelpenonbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalelpenonbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ASUNTO:** VERBAL DE PERTENENCIA.  
**RADICADO:** 68250-40-89-001-2022-00053-00  
**DEMANDANTE:** JORGE ALIRIO SANTAMARIA VARGAS  
**DEMANDADOS:** AZARIAS RIVERA.

**ALBERTO RIVERA BALAGUERA**, en mi calidad de Procurador 24 Judicial II Ambiental Agrario de Santander, en virtud de las facultades otorgadas en los numerales 4 y 7 del Art. 277 de la constitución política, numeral 7 y 8 del artículo 7 del decreto 262 de 2000 y artículos 37 al 46 del mismo, acudo a su despacho de manera atenta y respetuosa, con el fin de dar respuesta al oficio No.194 del 11 de mayo de 2023.

Al respecto, luego de analizar conforme al expediente que el bien inmueble objeto de Declaración de Pertenencia es rural, procede este Despacho de la Procuraduría 24 Judicial II Ambiental y Agraria a manifestar que conforme al certificado No 2022-1758 expedido por el señor Registrador de Instrumentos Públicos de la Oficina de Vélez Santander, se observa que el bien inmueble objeto de esta Litis es propiedad privada, por cuanto el Registrador determina que " el inmueble mencionado en el numeral anterior objeto de búsqueda con los datos ofrecidos por el usuario folio de matrícula inmobiliaria No. 324-32420 y de conformidad con la Resolución No. 2061 de 19 de Febrero de 2019, emitida por la Superintendencia Delegada para la protección, Restitución y formalización de Tierras se determina la Existencia del DERECHO REAL DE HERENCIA, de acuerdo a sus antecedentes registrales, los cuales se remontan al año 1941 con la inscripción de la escritura No. 16 de 1. de febrero de 1941 de la Notaria Segunda de Vélez, Registrada el 12 de febrero de 1941, mediante la cual ABELARDO DIAZ RUIZ, transfirió a título de venta los derechos sucesorales a: AZARIAS RIVERA (falsa tradición) acto al cual se la ha dado tratamiento público de propiedad privada desde antes del 5 de agosto de 1974."

Así las cosas, resulta pertinente señalar que hay prueba documental conducente y pertinente que señala la existencia de título traslativo de dominio, por lo tanto, este Despacho del Ministerio Público no presentara recurso con respecto al auto admisorio de la demanda ni tampoco ejercerá oposición alguna, por cuanto se observa que se ha cumplido con el requisito de demostrar que el bien objeto de la acción judicial, es decir, del Proceso Declarativo de

*Procuraduría 24 Judicial II Ambiental y Agraria Calle 37 No 11-18 Casa: Luis Perú de la Croix TEL: 6421010 Ext 77206-77207, Correo electrónico ariverab@procuraduria.gov.co Bucaramanga - Santander*



Pertenencia es de aquellos que pueden ser adquiridos por prescripción adquisitiva de dominio.

En virtud de lo expuesto, ruega esta Agencia del Ministerio Público al señor juez, se sirva notificar a este servidor del Ministerio Público, los autos o las decisiones judiciales que se emitan dentro del proceso, con el fin de continuar el ejercicio de la respectiva Acción de intervención Judicial que corresponde a los Procuradores Agrarios por ministerio de la Ley.

Atentamente,

**ALBERTO RIVERA BALAGUERA**  
Procurador 24 Judicial II Ambiental Agraria

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICADO: 682504089001-2022-00053  
C.G.P.



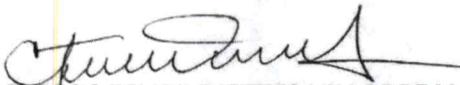
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL PEÑÓN SANTANDER

Veinticinco (25) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Póngase en conocimiento de la parte actora el oficio 0421-2023 obrante al folio 74 del cuaderno principal, allegado por el doctor ALBERTO RIVERA BALAGUERA, en su calidad de Procurador 24 Judicial II Ambiental Agraria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EL JUEZ,

  
CARLOS FELIPE DIETTES VILLARREAL

Para notificar a las partes el contenido del auto anterior, se anotó en la lista de ESTADOS No. 22 que se fija en un lugar público de la Secretaría del Juzgado durante todas las horas de trabajo de hoy.

El Peñón: 25 DE MAYO DE 2023.



SECRETARIO