



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIÓN
DE CONTROL DE GARANTIAS
GUADALUPE – SANTANDER**

AVISO DE REMATE

**EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CONFUNIONES DE CONTROL DE GARANTIAS
DE GUADALUPE - SANTANDER**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**, identificado con el Radicado N° **68.320.40.89.001.2017.00077.00**, propuesto por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **ANTONIO JESUS SUAREZ ARDILA**, identificado con cédula número **1.095.510.537**. por auto de fecha diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022), ha señalado la hora de las **NUEVE (09:00) DE LA MAÑANA, del DÍA MIERCOLES VEINTISIETE (27) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, a fin de llevar a cabo el **REMATE** del bien inmueble denominado "**LOTE 5 VERSALLES**", ubicado en la Vereda el **TOPON** del Municipio de Guadalupe Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **321-46436**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro Santander, cuyos linderos y especificaciones se encuentran consignados en la Escritura Publica No. 036 del 11 de abril de 2014 otorgada en la Notaría Única de Guadalupe, Santander, así; **POR EL NORTE:** con lote número 4 en extensión de 302 ms; **POR EL ORIENTE:** Con predio de Blanca Flor Ardila en extensión de 128 m2; **POR EL OCCIDENTE:** con lote número 3 en 130 m2; **POR EL SUR:** Con lote número 6 en extensión de 288 m2. el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS M/CTE, (\$30.621.000,00)**, fijado y aprobado, mediante auto del seis (06) de abril del dos mil veintidós (2022).

Nombre y datos de la secuestre: Señor **ANDRES DARIO DURAN SAMANIEGO**, identificado con cédula de ciudadanía Número **1.098.635.146**, expedida en Bucaramanga, Santander, con domicilio en la carrera 10 N° 9-31 Oficina 203 Imperium de San Gil Santander. Correo electrónico: secuestreandresdario@outlook.com.

Se advierte al público que la licitación de venta en pública subasta, empezará el día y hora señalados y sólo se cerrará después de una hora de iniciada y será la base de la suma de la subasta del inmueble a rematar de **VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$21.434.700,00)**, correspondiente al **setenta por ciento (70%)** del aforo dado al predio objeto de remate, previa consignación a órdenes a este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales, la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$12.248.400,00)**, correspondiente al **cuarenta por ciento (40%)** del avalúo del bien, para hacer postura, la cual habrá de consignarse en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Cuenta N° **683202042001** a órdenes de este Juzgado para poder ser postor. Código del Despacho **683204089001**.

Guadalupe, Santander, 18 de mayo de 2022.


LUZ MARINA MANTILLA ÁNGEL
Secretaria