



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230328276874526220

Nro Matrícula: 319-82289

Página 1

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 12:01:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 21-07-2021 RADICACIÓN: 2021-4692 CON: ESCRITURA DE: 13-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

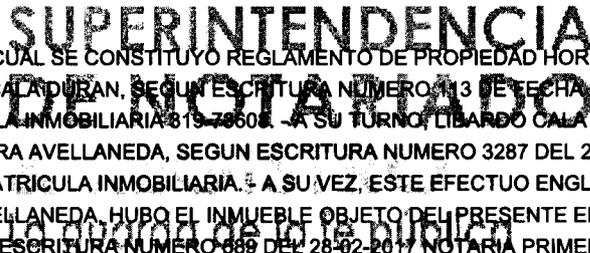
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD NUMERO CATORCE (14) "APTO 301" CON AREA DE 61.34 M2 CON COEFICIENTE DE 10.06% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2079 DE FECHA 10-07-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

JAVIER RICARDO MEJIA MEJIA, ADQUIRIO EL PREDIO SOBRE EL CUAL SE CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A JOSE MANUEL BUENAHORA AVELLANEDA, LIBARDO CALA DURAN, SEGUN ESCRITURA NUMERO 113 DE FECHA 25-01-2021, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28-01-2021 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-78608.- A SU TURNO, LIBARDO CALA DURAN, ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A JOSE MANUEL BUENAHORA AVELLANEDA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3287 DEL 27-11-2017, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28-11-2017 A LA MISMA MATRICULA INMOBILIARIA.- A SU VEZ, ESTE EFECTUO ENGLOBE MEDIANTE EL MISMO TITULO ESCRITURARIO.- JOSE MANUEL BUENAHORA AVELLANEDA, HUBO EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ENGLOBE ASI: 1). PARTE POR COMPRA A IVAN ANDRES MORENO SUAREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 689 DEL 28-02-2017 NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 01-03-2017 AL FOLIO 319-56088.- ESTE HUBO POR COMPRA A LA ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CAMPESTRE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 434 DEK 09-03-2015 NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 28-04-2015 AL FOLIO ANTES CITADO.- 2). PARTE POR COMPRA A WILLIAM AUGUSTO AREVALO RAMIREZ Y YOLANDA REYES MORENO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3091 DEL 07-11-2017 NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 08-11-2017 AL FOLIO 319-56089.- ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO JULIO ROMERO GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1951 DEL 11-10-2014 NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 21-10-2014 AL FOLIO ANTES CITADO.- ESTE HUBO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A ELSA MORENO AMADOR, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1523 DEL 18-06-2014 NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 20-06-2014 AL FOLIO 319-56088.- ESTA HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A LA ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CAMPESTRE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 412 DEL 06-03-201 NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL DIA 14-03-2013 AL FOLIO ANTES CITADO.-LA ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA CAMPESTRE, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GEORGINA REMOLINA DE PIMIENTO, SEGUN ESCRITURA #1293 DE 02-08-2012, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 06-08-2012, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 319-49767.- ESTA HABIA EFECTUADO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA #806 DE 13-05-2010, NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 01-07-2010, A LA MATRICULA ANTES CITADA.- GEORGINA REMOLINA DE PIMIENTO, A SU VEZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE LOTEO SEGUN ESCRITURA NUMERO 1576 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1.989, NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 11 DE LOS MISMOS MES Y A/O, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 319-0021971, DICHO LOTEO CELEBRADO CON RAMIRO, HUGO, RAMON REMOLINA VESGA Y LETICIA REMOLINA DE MEDINA.- ESTOS HUBIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO ANTONIO REMOLINA CARREIO, SEGUN ESCRITURA N. 1687 DEL 20 DE JUNIO DE 1.989, NOTARIA 5. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 DE LOS CITADOS MES Y A/O, A LOS FOLIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 319-0002358 Y 319-0003690.- ESTE LO HUBO ASI; A) PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION DE BIENES COMUNES CELEBRADA CON EUSEBIO REMOLINA SANABRIA, ESCRITURA N. 258 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.949, NOTARIA 1. SAN GIL, REGISTRADA EL 31 DE LOS MISMOS MES Y A/O, MATRICULA 265, TOMO 2 DE SAN GIL; B) PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION DE BIENES COMUNES CELEBRADA CON LUIS ABRAHAM REMOLINA CARREIO, CRISANTA ORTIZ DE REMOLINA, JOSE VICENTE PARRA SARMIENTO, ALICIA REMOLINA DE PARRA, ROSA PATIO DE REMOLINA, LUIS ALBERTO, GABRIEL JOSE, JOSE GRISELDO REMOLINA BUENO, SOCORRO BUENO VDA DE REMOLINA, ZORAIDA REMOLINA DE REMOLINA, PAULINA REMOLINA DE ACEVEDO Y MARIA TRINIDAD REMOLINA DE PATIO, SEGUN SENTENCIA DEL 1. DE SEPTIEMBRE DE 1.978, JUZ. CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN GIL, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-0002358.-



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 21C #2-10 UNIDAD NUMERO CATORCE (14) "APTO 301" EDIFICIO "SANTA BARBARA I"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230328276874526220

Nro Matrícula: 319-82289

Pagina 2

Impreso el 28 de Marzo de 2023 a las 12:01:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

319 - 73608

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-2021 Radicación: 2021-4692

Doc: ESCRITURA 2079 del 10-07-2021 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA MEJIA JAVIER RICARDO

CC# 80927144 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-03-2023 Radicación: 2023-1743

Doc: OFICIO 0159-23 del 14-03-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2023-0008-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLO VEGA CARLOS ANDRES

A: MEJIA MEJIA JAVIER RICARDO

CC# 80995869

CC# 80927144 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-11174

FECHA: 28-03-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA



Pagina 1

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 10:13:32 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-1743 se calificaron las siguientes matriculas:

82289

Nro Matricula: 82289

CIRCULO DE REGISTRO: 319

SAN GIL

No CATASTRO:

MUNICIPIO: SAN GIL

DEPARTAMENTO: SANTANDER

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 21C #2-10 UNIDAD NUMERO CATORCE (14) "APTO 301" EDIFICIO "SANTA BARBARA I"

NOTACION: Nro 2 Fecha: 23-03-2023 Radicacion: 2023-1743 Valor Acto:

Documento: OFICIO 0159-23 DEL: 14-03-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2023-0008-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLO VEGA CARLOS ANDRES

80,095,869

A: MEJIA MEJIA JAVIER RICARDO

80,927,144

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

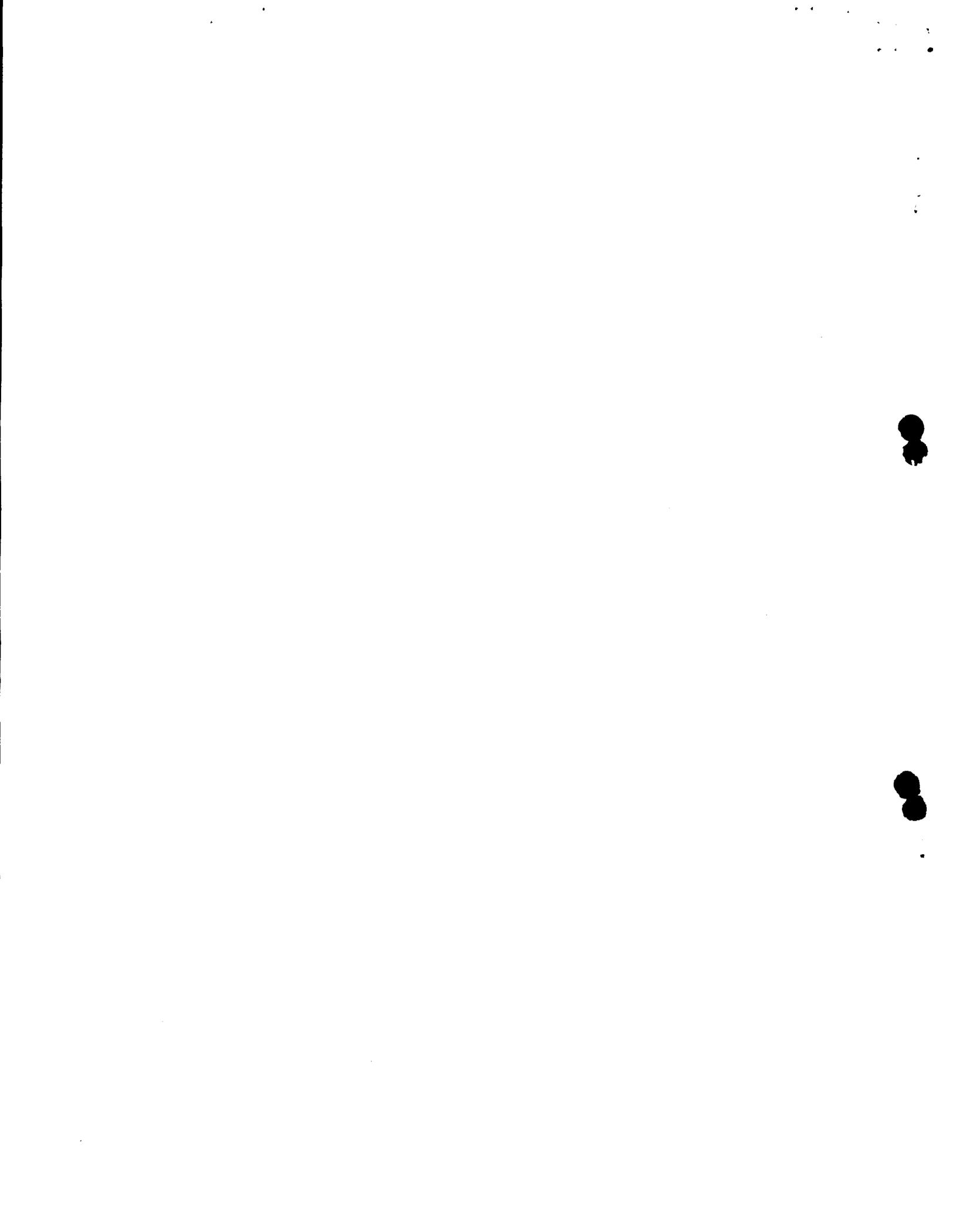
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 27 de Marzo de 2023 a las 10:13:32 AM

Funcionario Calificador ABOGAD15

El Registrador - Firma

MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA



 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>Consejo Superior de la Judicatura Juzgado Promiscuo Municipal de Villanueva. Santander j01prmpalvillanueva@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 15 # 17-55 Villanueva</p>	
--	---	--

PROCESO: EJECUTIVO
 DEMANDANTE: CARLOS ANDRES TELLO VEGA.
 RADICADO: No 688724089001-2023-00008-00

Villanueva S., veinte de abril de dos mil veintitrés

Agréguese al proceso las diligencias allegadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de SAN GIL S. en el que informa sobre la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula #319-82289.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La juez,



DORIS VIVIANA FERNANDEZ MONSALVE

CONSTANCIA

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLANUEVA,
SANTANDER**

Hoy veintiuno (21) de abril de 2023, se notifica a la(s) parte(s) el proveído anterior por anotación en el Estado No. 021. Se fija en la página de ESTADOS ELECTRONICOS <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-villanueva-santander/78> de la RAMA JUDICIAL siendo las 8:00 a.m.. Desfijándose a las 6:00 p.m.

ANA FLORALBA MELGAREJO ABREO
Secretaria .

