



## EJECUTIVO

Radicado: 2023-00214

Demandante (s): LUIS BALLESTEROS BUENO

Demandado (s): ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS y ELVIA ROSA VARGAS MUÑOZ

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha a su Despacho, para su conocimiento y fines pertinentes. Sirva proveer.

Villanueva Santander, 08 de noviembre de 2023.

  
**SERGIO ANDRES MOGOLLON PEÑALOZA**  
Secretario

Villanueva - Santander, nueve (9) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Por los factores de competencia territorial y la cuantía, correspondió conocer de la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía formulada a través de apoderado (a) judicial por **LUIS BALLESTEROS BUENO** contra **ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS** y **ELVIA ROJAS VARGAS MUÑOZ**, que además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P. se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “contrato de arrendamiento” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago, por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Por lo expuesto el **Juzgado Promiscuo Municipal de Villanueva, Santander,**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor del **LUIS BALLESTEROS BUENO** y en contra de **ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS** y **ELVIA ROJAS VARGAS MUÑOZ**, por la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 600.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2023, exigible desde el 05 de julio de 2023.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor del **LUIS BALLESTEROS BUENO** y en contra de **ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS** y **ELVIA ROJAS VARGAS MUÑOZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 600.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2023, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de julio de 2023 hasta el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor del **LUIS BALLESTEROS BUENO** y en contra de **ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS** y **ELVIA ROJAS VARGAS MUÑOZ**, por la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 600.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2023, exigible desde el 05 de agosto de 2023.

**CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor del **LUIS BALLESTEROS BUENO** y en contra de **ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS** y **ELVIA ROJAS VARGAS MUÑOZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$



## EJECUTIVO

Radicado: 2023-00214

Demandante (s): LUIS BALLESTEROS BUENO

Demandado (s): ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS y ELVIA ROSA VARGAS MUÑOZ

600.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2023, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de agosto de 2023 hasta el pago total de la obligación.

**QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor del **LUIS BALLESTEROS BUENO** y en contra de **ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS** y **ELVIA ROJAS VARGAS MUÑOZ**, por la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 600.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2023, exigible desde el 05 de septiembre de 2023.

**SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor del **LUIS BALLESTEROS BUENO** y en contra de **ROSIBEL JIMENEZ VARGAS, FLORELVA JIMENEZ VARGAS** y **ELVIA ROJAS VARGAS MUÑOZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 600.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2023, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de septiembre de 2023 hasta el pago total de la obligación.

**SEPTIMO:** Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

**OCTAVO:** Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**NOVENO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

**DECIMO: RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **NIDIA ROCIO CARREÑO PEREZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 37.860.027 expedida en Bucaramanga, y T.P. No. 202.092 del C.S de la Judicatura, para que actúe como apoderado (a) de la parte demandante en los términos del poder.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

Firma electrónica

**DORIS VIVIANA FERNANDEZ MONSALVE**

**Firmado Por:**  
**Doris Viviana Fernandez Monsalve**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villanueva - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa40e7f9db1cdea002b8463cd23cda59a8244fcfcf45410bcc781805977b8d1**

Documento generado en 09/11/2023 12:08:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**