

Nro Matrícula: 302-3852

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:38:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ DIAZ RAFAEL X  
A: MARTINEZ ORTIZ ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/08/1970 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 108 DEL: 26/06/1970 NOTARIA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 3.630  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 VENTA PROINDIVISA. 3 CUOTAS PARTES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ DE MARTINEZ SOCORRO  
DE: DIAZ HERNANDEZ LUIS ANTONIO  
DE: MARTINEZ ORTIZ ROBERTO  
A: AFANADOR HERNANDEZ ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/02/1986 Radicación 00047  
DOC: ESCRITURA 016 DEL: 11/02/1986 NOTARIA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 30.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 VENTA PROINDIVISA. CUOTAS PARTES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DIAZ RAFAEL X  
DE: GOMEZ DIAZ MARIA LUISA X  
A: AFANADOR HERNANDEZ ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/09/2001 Radicación 0739  
DOC: OFICIO 272 DEL: 19/09/2001 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430-EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPMULTISERVICIOS VILLANUEVA  
A: AFANADOR HERNANDEZ ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/12/2002 Radicación 0963  
DOC: OFICIO 422 DEL: 17/12/2002 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPMULTISERVICIOS VILLANUEVA  
A: AFANADOR HERNANDEZ ROBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/08/2007 Radicación 0806  
DOC: ESCRITURA 765 DEL: 06/07/2007 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR HERNANDEZ ROBERTO CC# 2046774  
A: AFANADOR CABALLERO HECTOR X CC 5531543

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/04/2011 Radicación 0469  
DOC: ESCRITURA 222 DEL: 18/04/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 1.200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR DIAZ ANA LUCIA CC# 27991834  
A: AFANADOR CABALLERO HECTOR X CC 5581543

Nro Matricula: 302-3852

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:38:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 01/12/2014 Radicación 2014-302-6-1334  
DOC: ESCRITURA 3100 DEL: 26/11/2014 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR DIAZ CELINA CC# 27991941  
DE: AFANADOR DIAZ DEBORA CC# 37886956  
A: AFANADOR CABALLERO HECTOR CC# 5581543 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/08/2017 Radicación 2017-302-6-1201  
DOC: ESCRITURA 2054 DEL: 21/07/2017 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENTA DEL 88.8392%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR CABALLERO HECTOR CC# 5581543  
A: BARINAS AFANADOR ANCISAR ALCIDES CC# 1101074810 X, 88.8392%

---

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/01/2018 Radicación 2018-302-6-21  
DOC: ESCRITURA 3474 DEL: 14/12/2017 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENTA DEL 2.232%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR DIAZ MARINA CC# 27992350  
A: AFANADOR CABALLERO HECTOR CC# 5581543 X 2.232%

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/08/2018 Radicación 2018-302-6-1095  
DOC: ESCRITURA 386 DEL: 15/08/2018 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA EL NOMBRE DE LA SEÑORA MARIA DEL SOCORRO  
AFANADOR DIAZ POR EL CORRECTO MARIA DEL SOCORRO AFANADOR DE BALLESTEROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: AFANADOR DE BALLESTEROS MARIA DEL SOCORRO CC# 27599666 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/08/2018 Radicación 2018-302-6-1095  
DOC: ESCRITURA 386 DEL: 15/08/2018 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 3.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENTA DEL 2.232%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR DE BALLESTEROS MARIA DEL SOCORRO CC# 27599666  
A: AFANADOR CABALLERO HECTOR CC# 5581543 X 2.232%

---

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 05/12/2018 Radicación 2018-302-6-1524  
DOC: ESCRITURA 3156 DEL: 26/11/2018 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 6.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENTA DEL 4.464%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR CABALLERO HECTOR CC# 5581543  
A: CABALLERO DE AFANADOR BERNARDA CC# 27991465 X 4.464%

---

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/03/2019 Radicación 2019-302-6-349  
DOC: ESCRITURA 512 DEL: 05/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENTA DEL 4.464%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BARICHARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-3852

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:38:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CABALLERO DE AFANADOR BERNARDA CC# 27991465  
A: BARINAS AFANADOR SERGIO ANTONIO CC# 1101075222 X 4.464%

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/09/2020 Radicación 2020-302-6-749  
DOC: ESCRITURA 1857 DEL: 21/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENTA DEL 88.8392%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARINAS AFANADOR ANCISAR ALCIDES CC# 1101074810  
A: AFANADOR BARINAS ANGELA PATRICIA CC# 1020817522 X 88.8392%

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 08/01/2021 Radicación 2021-302-6-18  
DOC: ESCRITURA 2630 DEL: 27/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VENTA DEL 4.464%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARINAS AFANADOR SERGIO ANTONIO CC# 1101075222  
A: AFANADOR BARINAS ANGELA PATRICIA CC# 1020817522 X 4.464%

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 09/05/2022 Radicación 2022-302-6-763  
DOC: OFICIO 229-22 DEL: 09/05/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - SIN RADICADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AFANADOR CABALLERO PEDRO CC# 5581922  
A: AFANADOR DIAZ GRACIELA X  
A: AFANADOR DIAZ PEDRO AGUSTIN X  
A: AFANDOR DIAZ ANGELA PATRICIA  
A: Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 08/05/2023 Radicación 2023-302-6-640  
DOC: OFICIO 0216-23 DEL: 10/04/2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO ÚNICA  
INSTANCIA RAD:688724089001-2023-00012-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 800037800-8  
A: AFANADOR BARINAS ANGELA PATRICIA CC# 1020817522 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BARICHARA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-3852

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 11:38:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 95947 impreso por: 57936

TURNO: 2023-302-1-3989 FECHA:08/05/2023

NIS: Pu5O52z/HR6TDUFjcvx98T7uTuds/x0ebD2c0LHC0dc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARICHARA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**REGISTRO**

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ

 Lo guarda de lo te público



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
**Juzgado Promiscuo Municipal de  
Villanueva. Santander**  
j01prmpalvillanueva@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Carrera 15 # 17-55 Villanueva

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO.  
RADICADO: No 688724089001-2023-00012-00

Villanueva S., veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Agréguese al proceso las diligencias allegadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barichara S. en el que informa sobre la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula #302-3852 y pónganse en conocimiento de las partes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La juez,

DORIS VIVIANA FERNANDEZ MONSALVE

CONSTANCIA

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE VILLANUEVA,  
SANTANDER

Hoy veinticuatro (24) de mayo de 2023, se notifica a la(s) parte(s) el proveído anterior por anotación en el Estado No. 026. Se fija en la página de ESTADOS ELECTRONICOS <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-villanueva-santander/78> de la RAMA JUDICIAL siendo las 8:00 a.m.. Desfijándose a las 6:00 p.m.

ANA FLORALBA MELGAREJO ABREO  
Secretaria .

