



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
**Juzgado Promiscuo Municipal de  
Villanueva. Santander**  
j01prmpalvillanueva@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Carrera 15 # 17-55 Villanueva

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: COPVILLANUEVA.  
RADICADO: No 688724089001-2021-00022-00

Villanueva S., once (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Agréguese al proceso las diligencias allegadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de SAN GIL S. en el que informa sobre la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula #319-63589 y pónganse en conocimiento de las partes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La juez,

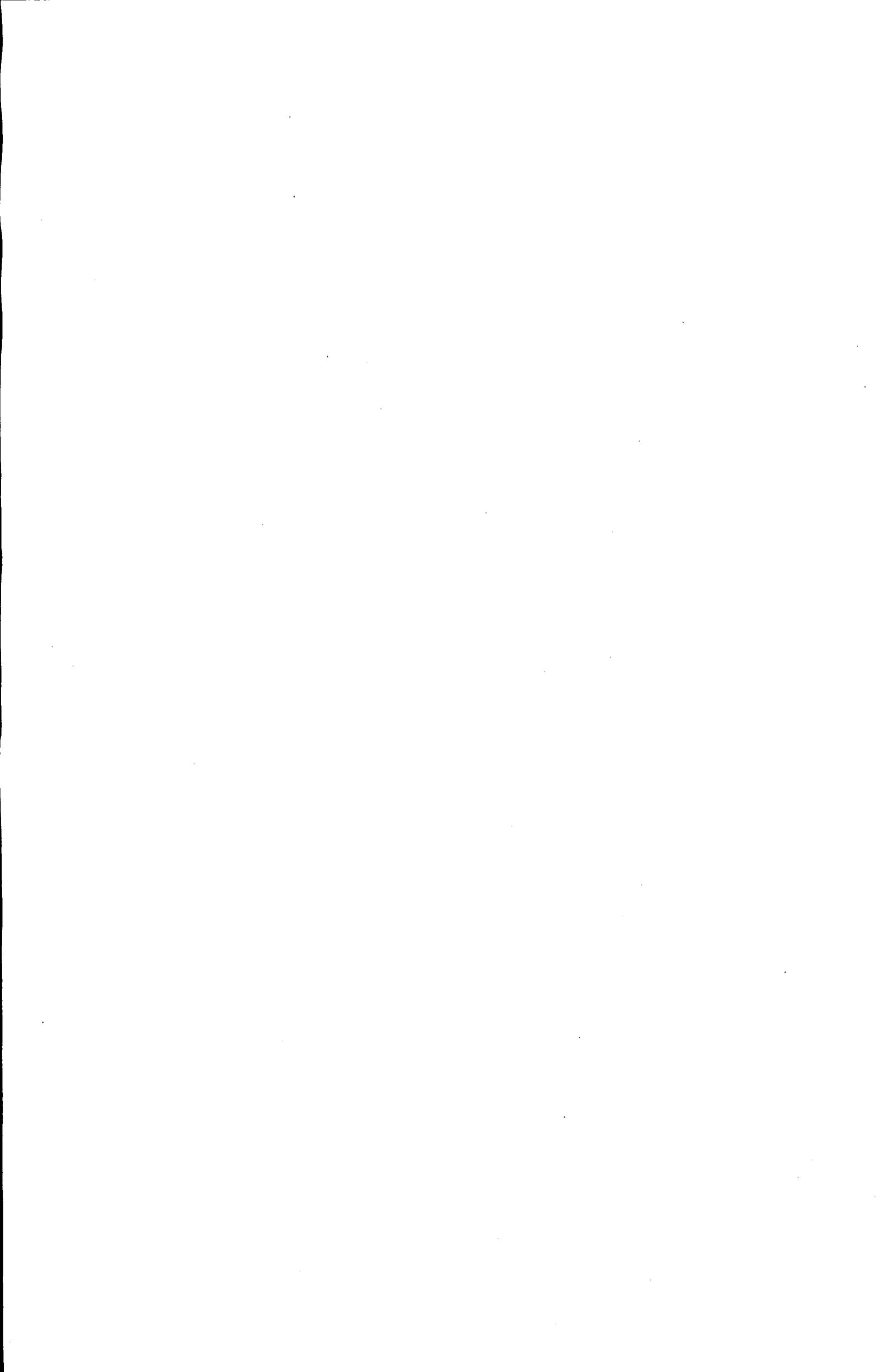
  
DORIS VIVIANA FERNÁNDEZ MONSALVE

CONSTANCIA

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA,  
SANTANDER

Hoy doce (12) de mayo de 2023, se notifica a la(s) parte(s) el proveído anterior por anotación en el Estado No. 024. Se fija en la página de ESTADOS ELECTRONICOS <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-villanueva-santander/78> de la RAMA JUDICIAL siendo las 8:00 a.m. Desfijándose a las 6:00 p.m.

ANA FLORALBA MELGAREJO ABREO  
Secretaría .



70



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505835676326730

Nro Matrícula: 319-63589

Pagina 1

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 05:36:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL

FECHA APERTURA: 04-09-2014 RADICACIÓN: 2014-5045 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2014

CODIGO CATASTRAL: 686790100000010130026000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

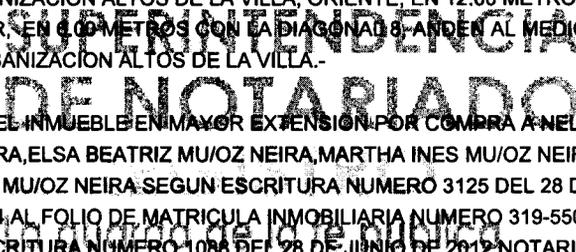
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 10 MZNA C URBANIZACION ALTOS DE LA VILLA CON AREA DE 72.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2212 DE FECHA 27-08-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) NORTE, EN 6.00 METROS CON EL LOTE NO.29 DE LA MANZANA C DE LA URBANIZACION ALTOS DE LA VILLA, ORIENTE, EN 12.00 METROS CON EL LOTE NO.9 DE LA MANZANA C DE LA URBANIZACION ALTOS DE LA VILLA. SUR, EN 6.00 METROS CON LA DIAGONAL 8- ANDEN AL MEDIO. OCCIDENTE, EN 12.00 METROS CON EL LOTE NO.11 DE LA MANZANA C DE LA URBANIZACION ALTOS DE LA VILLA.-

COMPLEMENTACION:

A ASOCIACION DE VIVIENDA PEDRO FERMIN DE VARGAS, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NELSON MAURICIO MU/ OZ NEIRA, SANTIAGO ENRIQUE MU/ OZ NEIRA, OLGA LUCIA MU/ OZ NEIRA, ELSA BEATRIZ MU/ OZ NEIRA, MARTHA INES MU/ OZ NEIRA, MARIA CECILIA MU/ OZ NEIRA, MARIA GRACIELA MU/ OZ NEIRA Y GLORIA PATRICIA MU/ OZ NEIRA SEGUN ESCRITURA NUMERO 3125 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2013 NOTARIA 1A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 2014, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-55016.- ESTOS ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA NUMERO 1088 DEL 28 DE JUNIO DE 2012 NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DEL MISMO A/O, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ANTES CITADO.- GLORIA PATRICIA, MARIA GRACIELA, MARIA CECILIA, MARTHA INES, ELSA BEATRIZ, OLGA LUCIA, SANTIAGO ENRIQUE Y NELSON MAURICIO MUNOZ NEIRA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE, EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA #1809 DE 24-10-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 19-01-2012, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 319-53691.- ESTOS A SU VEZ HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES MUNOZ NEIRA Y CIA S. EN C. SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA NUMERO 2737 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1.995, NOTARIA SEGUNDA SAN GIL, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DE 1.996, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-3902.- LA SOCIEDAD MUNOZ NEIRA Y CIA S.EN.C. HABIA ADQUIRIDO POR APOORTE QUE HICIERON MARIA GRACIELA, GLORIA PATRICIA, MARIA CECILIA Y MARTHA INES MUNOZ NEIRA, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA NUMERO 233 DEL 2 DE MAYO DE 1.981, NOTARIA PRIMERA SAN GIL, REGISTRADA EL 18 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-3902.- ESTAS HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SANTIAGO MUNOZ TRIANA, SEGUN CONSTA DE LA SENTENCIA DEL 22 DE MAYO DE 1.979, JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE SAN GIL, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, AL FOLIO ANTES CITADO.-



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DIAGONAL 8 # TRANSV 17-58 LOTE 10 MZNA C URBANIZACION ALTOS DE LA VILLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

319 - 55016

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-2014 Radicación: 2014-5045

Doc: ESCRITURA 2212 del 27-08-2014 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE VIVIENDA PEDRO FERMIN DE VARGAS

NIT# 9003392964X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-2015 Radicación: 2015-1258



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230505835676326730

Nro Matricula: 319-63589

Pagina 2

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 05:36:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3530 del 30-12-2014 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$14,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA PEDRO FERMIN DE VARGAS

NIT# 9003392964

A: FONSECA GOMEZ LUIS EDUARDO

CC# 91073465 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-2020 Radicación: 2020-3515

Doc: OFICIO 326 del 26-08-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO: 2020-0011300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE VILLANUEVA LTDA

NIT# 8902002091

A: FONSECA GOMEZ LUIS EDUARDO

CC# 91073465 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-05-2023 Radicación: 2023-2557

Doc: OFICIO 0212-23 del 10-04-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE VILLANUEVA LTDA

NIT# 8902002091

A: FONSECA GOMEZ LUIS EDUARDO

CC# 91073465 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2023 Radicación: 2023-2557

Doc: OFICIO 0212-23 del 10-04-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VILLANUEVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2021-0022-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE VILLANUEVA LTDA

NIT# 8902002091

A: FONSECA GOMEZ LUIS EDUARDO

CC# 91073465 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-209

Fecha: 20-05-2019

TIPO DE PREDIO CORREGIDO CONFORME A LA ESC.#2212 DEL

27/08/2014 NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL: "URBANO", VALE. ART. 59 DE LA

LEY 1579/2012.-

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

71



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230505835676326730**

**Nro Matrícula: 319-63589**

Pagina 3

Impreso el 5 de Mayo de 2023 a las 05:36:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-16062

FECHA: 05-05-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**

1000

