Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**Consejo Superior de la Judicatura** **Juzgado Promiscuo Municipal de Villanueva. Santander** **j01prmpalvillanueva@cendoj.ramajudicial.gov.co** **Carrera 15 # 17-55 Villanueva**	

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: COPVILLANUEVA.
RADICADO: No 688724089001-2023-00048-00

Villanueva S., cinco (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Agréguese al proceso las diligencias allegadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de SAN GIL S. en el que informa sobre la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula #319-80593 y pónganse en conocimiento de las partes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:

La juez,

DORIS VIVIANA FERNANDEZ MONSALVE

CONSTANCIA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLANUEVA, SANTANDER

Hoy ocho (8) de mayo de 2023, se notifica a la(s) parte(s) el proveído anterior por anotación en el Estado No. 023. Se fija en la página de ESTADOS ELECTRONICOS https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-villanueva-santander/78 de la RAMA JUDICIAL siendo las 8:00 a.m.. Desfijándose a las 6:00 p.m.

ANA FLORALBA MELGAREJO ABREO
Secretaria .

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230424156175755043 **Nro Matrícula: 319-80593**

Impreso el 24 de Abril de 2023 a las 05:12:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL
FECHA APERTURA: 02-12-2020 RADICACIÓN: 2020-5420 CON: ESCRITURA DE: 01-12-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD NUMERO UNO (01) "APTO 101" CON AREA DE 68.49 M2 CON COEFICIENTE DE 33.17% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2568 DE FECHA 24-11-2020 EN NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ORLANDO CASTRO BAYONA, ADQUIRIO EL PREDIO SOBRE EL CUAL SE CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A OSCAR MAURICIO MU/OZ LOPEZ, JORGE ARMANDO MU/OZ LOPEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2777 DEL 15-10-2019, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 16-10-2019 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-54034. ESTOS A SU VEZ, LO HUBIERON POR COMPRA A LUIS BENITEZ ABAUNZA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1752 DEL 10-07-2014, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 14-07-2014 A LA MISMA MATRICULA INMOBILIARIA. - ESTE A SU VEZ, EFECTUO LOTEO SEGUN ESCRITURA NUMERO 534 DEL 05-03-2012, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 06-03-2012 A LA MISMA MATRICULA INMOBILIARIA.- LUIS BENITEZ ABAUNZA, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE AGUSTIN BENITEZ BELTRAN, SEGUN ESC. NUMERO 283 DE FECHA 4 DE MARZO DE 1992 NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1992 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-22751.- ESTE HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE LOTEO EFECTUADO SEGUN ESC. NUMERO 781 DE FECHA 22 DE JUNIO DE 1990 NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1990 AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 319-22751.- Y ESTE A SU VEZ HUBO EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ENGLOBE SEGUN ESCRITURA NUMERO 781 DEL 23 DE JUNIO DE 1.990, NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS MES Y A\O, A LOS FOLIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 319-0016589 Y 319-0016590.- ESTE HUBO MEDIANTE LOTEO SEGUN ESCRITURA NUMERO 247 DEL 13 DE MARZO DE 1.985, NOTARIA 2. SAN GIL, REGISTRADA EL 15 DE LOS MISMOS MES Y A\O, A LOS FOLIOS CON MATRICULA ANTES CITADOS. ESTE, O SEA EL MISMO AGUSTIN BENITEZ BERNAL, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE PARTICION DE BIENES COMUNES CELEBRADA CON TIBURCIO BENITEZ TRIANA, NICOLAS BENITEZ BELTRAN, CECILIA PE\A DE RINCON, JOSEFINA PE\A BENITEZ DE ORTEGA, GUSTAVO Y MARCO ANTONIO BENITEZ TRIANA, SEGUN ESCRITURA #255 DE 15-07-1968, NOTARIA PRIMERA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 18-09-1968, MATRICULA 69 TOMO 24 DE SAN GIL.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 32E #12-15 UNIDAD NUMERO UNO (01) "APTO 101" EDIFICIO "CASTRO BAYONA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 54034

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-12-2020 Radicación: 2020-5420

Doc: ESCRITURA 2568 del 24-11-2020 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO BAYONA ORLANDO **CC# 91074017 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-2021 Radicación: 2021-1536

Doc: ESCRITURA 148 del 27-01-2021 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230424156175755043 **Nro Matrícula: 319-80593**

Impreso el 24 de Abril de 2023 a las 05:12:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTRO BAYONA ORLANDO CC# 91074017

A: JAIMES RAMIREZ CINDY MILENA CC# 1100958366 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-2023 Radicación: 2023-2191

Doc: OFICIO 0230-23 del 17-04-2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de VILLANUEVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO UNIDA INSTANCIA RAD:688724089001-2023-00048-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE VILLANUEVA LTDA NIT# 8902002091

A: JAIMES RAMIREZ CINDY MILENA CC# 1100958366 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-13985 **FECHA: 24-04-2023**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Validar autenticidad de

Impreso el 24 de Abril de 2023 a las 02:27:27 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-2191 se calificaron las siguientes matriculas:

80593

Nro Matricula: 80593

CIRCULO DE REGISTRO: 319	SAN GIL	No CATASTRO:
MUNICIPIO: SAN GIL	DEPARTAMENTO: SANTANDER	TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 32E #12-15 UNIDAD NUMERO UNO (01) "APTO 101" EDIFICIO "CASTRO BAYONA"

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-04-2023 Radicacion: 2023-2191 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0230-23 DEL: 17-04-2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLANUEVA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO UNIDA INSTANCIA RAD:688724089001-2023-00048-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE VILLANUEVA LTDA	8,902,002,091	
A: JAIMES RAMIREZ CINDY MILENA	1,100,958,366	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 24 de Abril de 2023 a las 02:27:27 PM

Funcionario Calificador ABOGAD19

El Registrador - Firma

MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA