



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Villanueva – Santander

[j01prmpalvillanueva@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalvillanueva@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Cra 15 No. 17 – 55 Villanueva, S.S.

## LIQUIDATORIO - SUCESION

Radicado: 2018-00216  
Demandante (s): ANA ROSA RONDON JIMENEZ  
Causante (s): JOSE DEL CARMEN RONDON (Q.E.P.D.) y ANITA JIMENEZ DE RONDON (Q.E.P.D.)

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al despacho de la señora Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que el partidor, presentó trabajo de partición y adjudicación. Sirva proveer.

Villanueva Santander, 25 de abril de 2024.

  
**FLOR ANGELA PÉREZ ESLAVA**  
Secretaria ad hoc

Villanueva Santander, veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

De la partición y adjudicación complementaria presentada el pasado 14 de marzo del corriente año, córrase traslado a los interesados por el término de cinco (5) días siguientes al de la notificación de esta providencia, para todos los efectos del artículo 509 del C.G.P.

Es pertinente destacar, no hay constancia que demuestre que el partidor dispuso del traslado al que hace referencia el parágrafo del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez,

Firma electrónica  
**DORIS VIVIANA FERNANDEZ MONSALVE**

Firmado Por:

**Doris Viviana Fernandez Monsalve**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villanueva - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **915785d658ce3bbe6454bcc3b849c3131403289f0e5596a31673a6fa5154c73**

Documento generado en 26/04/2024 08:49:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PARTICIÓN COMPLEMENTADA SUCESIÓN JOSÉ DEL CARMEN RONDÓN MUÑOZ Y ANITA JIMÉNEZ DE RONDÓN RAD 2018-216**

jose maria fajardo rueda <josechepe30@gmail.com>

Jue 14/03/2024 11:56 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Villanueva <j01prmpalvillanueva@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (252 KB)

PARTICION Y ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION JOSE DEL CARMEN RONDON Y ANITA JIMENEZ DE RONDON RAD..2018-216 ok.pdf;

**SEÑORA  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA.  
E.S.D.**

**Ref.: Sucesión doble intestada de JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ y ANITA JIMENEZ DE RONDON. (liquidación sociedad conyugal).  
RAD. 2018-0021600**

JOSE MARIA FAJARDO RUEDA identificado con cédula de ciudadanía número 91'066.448 expedida en San Gil, y tarjeta profesional de abogado No.40.891 del C.S.J., en mi calidad de partidador por designado mediante auto del 27 de febrero del 2024, presento el trabajo, complementado **DE LIQUIDACIÓN, PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES RELICTOS DE LA SUCESIÓN DOBLE INTESTADA** de los causantes **JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ y ANITA JIMENEZ DE RONDÓN.**

**Se complementa en cuanto al número de cédula de ANA JESUS RONDON JIMENEZ , y por tanto su inclusión en la partición.**

**JOSE MARIA FAJARDO RUEDA  
C.C.91'066.448 de San Gil  
T.P. 40.891 del C.S.J.**

**SEÑORA  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLANUEVA.  
E.S.D.**

**Ref.: Sucesión doble intestada de JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ y ANITA JIMENEZ DE RONDON. (liquidación sociedad conyugal).  
RAD. 2018-0021600**

JOSE MARIA FAJARDO RUEDA identificado con cédula de ciudadanía número 91'066.448 expedida en San Gil, y tarjeta profesional de abogado No.40.891 del C.S.J., en mi calidad de partidador por designado mediante auto del 27 de febrero del 2024, presento el trabajo **DE LIQUIDACION, PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES RELICTOS DE LA SUCESIÓN DOBLE INTESTADA** de los causantes **JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ y ANITA JIMENEZ DE RONDON** en los siguientes términos:

#### **I.ANTECEDENTES**

1. Los señores **JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ y ANITA JIMENEZ DE RONDON** quienes en vida se identificaban con C.C.2'047.089 y C.C.27'991.367, respectivamente, fallecieron en el municipio de Villanueva, el 05 de mayo del 2013 y el 10 de enero del 2.002, respectivamente, siendo su último domicilio en el municipio de Villanueva.

2.**JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ y ANITA JIMENEZ DE RONDON** contrajeron matrimonio, el 09 de julio de 1934, por el rito católico en el municipio de Curití.

3.De esa unión se procreó a:

3.1.**ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ** siendo la misma persona.

3.2.**MIGUEL RONDON JIMENEZ**

3.3.**JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ**

3.4.**JOSE DEL CARMEN RONDON JIMENEZ**

3.5.**MARINA RONDON JIMENEZ**

3.6.**CARLOS RONDON JIMENEZ**

3.7.**ANA DOLORES RONDON JIMENEZ q.e.p..d.,**

3.8.**ANA MERCEDES RONDON JIMENEZ q.e.p.d.**

3.9.**ANA JESUS RONDON JIMENEZ, todos mayores de edad.**

4.**ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ, siendo la misma persona, compró, mediante la**

escritura pública No.208 del 10 de abril del 2002 de la Notaría Primera de San Gil, a ANITA JIMENEZ DE RONDON, los gananciales que le pudiera corresponder en la sucesión intestada e ilíquida del causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ.

5. Por el hecho del matrimonio entre los cónyuges se conformó una sociedad conyugal que se disolvió con la muerte de los causantes, que no ha sido liquidada, y que en consecuencia debe liquidarse en este proceso, teniendo en cuenta que los gananciales que le hubieran podido corresponder a ANITA JIMENEZ DE RONDON, le fueron cedidos a ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ.

6. ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ, JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ aceptan la herencia con beneficio de inventario.

7. Mediante auto del 10 de diciembre del 2018 se admitió la demanda; se abre la sucesión y **se reconoce como herederos a ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ con C.C. 37'886.716 y JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ con C.C.2'047.089**; se ordena emplazar a los demás herederos indeterminados y determinados, y se decreta el inventario y avalúos

8. Se surtió el emplazamiento de los herederos determinados e indeterminados

9. **MARINA RONDON JIMENEZ con C.C.37'720.096** fue notificada personalmente, se le concede amparo de pobreza, y mediante abogado de pobres, **acredita la calidad de hija, acepta la herencia con beneficio de inventario. Se le reconoce como heredera.**

10. Se reconoce como herederos, por tener acreditada tal calidad mediante el respectivo registro civil de nacimiento a **MIGUEL RONDON JIMENEZ con C.C.37'7720.142, y a ANA JESUS RONDON JIMENEZ con C.C. 27'991.830** como se pudo establecer, aunque no aparece en el proceso su número de cedula, se indagó con la familia-

11. **Sobre MIGUEL RONDON JIMENEZ ANA JESUS RONDON JIMENEZ** aceptaron la herencia, por conducto de su curador ad litem designado.

**11.** Mediante auto del 09 de diciembre del 2022 se reconoce a ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ con C.C. C.C.37'886.716, como cesionaria de los gananciales que le correspondan o le puedan corresponder a su progenitora ANITA JIMENEZ DE RONDON en la sucesion del causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ, conforme a la escritura pública No. 208 del 10 de abril del 2002 de la Notaria Primera de San Gil.

**17.** Los inventarios y avalúos, fueron aprobados, en audiencia virtual, mediante auto del 27 de febrero del 2024

### **INVENTARIOS Y AVALUÓ DE BIENES Y DEUDAS SUCESORALES.**

Conforme a los inventarios y avalúo de bienes aprobados la masa patrimonial sucesoral se encuentra representada en los siguientes activos y pasivos.

#### **ACTIVO SUCESORAL BRUTO.**

##### **Partida única.**

##### **Bien inmueble.**

Lote y casa de habitación ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander), cuya descripción, cabida y linderos, según el certificado de libertad y tradición y la escritura pública No.208 del 10 de abril del 2.002 de la Notaría Primera de San Gil son: lote de terreno con casa de una extensión aproximada trescientos sesenta (360) metros cuadrados, mide nueve (9) metros de frente por cuarenta (40) metros de fondo, determinados por los siguientes linderos: Oriente con propiedades de Pedro Elias Gomez, hoy Samuel Muñoz y Victor Aparicio, mediando paredes; Occidente con propiedades de Timoleón Bautista, hoy Maximiliano Ayala, mediando paredes; Norte, con la calle pública; y por el Sur, con propiedades de Victor Ortiz, mediando paredes. Le corresponde la M.I. 302-0003562 de la Oficina de Resgistro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.

**Tradición.** La propiedad posesión y dominio de esta propiedad la adquirió el causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ, por compra a Julio Gualdrón Rodriguez, mediante escritura pública número ciento seis (106) de fecha seis (06) de mayo de mil novecientos sesenta y cinco (1.995) otorgada en la Notaría única del Circulo de Barichara, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barichara, el 20 de marzo de 1967 a la partida No.117 folio

264, libro primero, tomo primero, matrícula 202 folio 263 del Tomo 10 L.R. de Villanueva.

Se avalúa comercialmente la totalidad de éste inmueble en la suma de veinte dos millones ciento veintinueve mil quinientos pesos (\$22'129.500) (avaluo catastral de \$14'753.000+50% (\$7'376.500)

**Total activo: \$22'129.500,00**

### **PASIVO.**

Existe a febrero del 2024 un pasivo por impuesto predial municipal del predio descrito, con el municipio de Villanueva, en la suma de \$5'793.300,00 por los años del 2011 al año 2024. Se adjunta el respectivo recibo oficial del impuesto predial.

### **ACTIVO LIQUIDO**

La suma de diez y seis millones trescientos treinta y seis mil doscientos pesos (\$16'336.200) que corresponde al activo bruto menos el pasivo.

## **II.LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL**

Entratándose de una sucesión doble instestada de los esposos JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ y ANITA JIMENEZ DE RONDON, cuyo matrimonio se acreditó, la sociedad conyugal que de él surgiera se disolvió por la muerte de uno de los conyugues, se hace necesario liquidarla, para ello es necesario tener en cuenta, que ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ, siendo la misma persona, con C.C.37'886.716, compró, mediante la escritura pública No.208 del 10 de abril del 2002 de la Notaría Primera de San Gil, a ANITA JIMENEZ DE RONDON, los gananciales que le pudiera corresponder en la sucesión instestada e ilíquida del causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ, como se le reconoció, en calidad de cesionaria, en el proceso mediante auto de fecha del 09 de diciembre del 2022, por tanto se entra a liquidar los bienes sociales del haber absoluto de la sociedad conyugal disuelta, por el hecho de la muerte de los conyugues.

## **I.HABER SOCIAL ABSOLUTO.**

### **1.Partida única.**

#### **1.1.Bien inmueble.**

Lote y casa de habitación ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander), cuya descripción, cabida y linderos, según el certificado de libertad y tradición y la

escritura pública No.208 del 10 de abril del 2.002 de la Notaría Primera de San Gil son: lote de terreno con casa de una extensión aproximada trescientos sesenta (360) metros cuadrados, mide nueve (9) metros de frente por cuarenta (40) metros de fondo, determinados por los siguientes linderos: Oriente con propiedades de Pedro Elias Gomez, hoy Samuel Muñoz y Victor Aparicio, mediando paredes; Occidente con propiedades de Timoleón Bautista, hoy Maximiliano Ayala, mediando paredes; Norte, con la calle pública; y por el Sur, con propiedades de Victor Ortiz, mediando paredes. Le corresponde la M.I. 302-0003562 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.

**Tradición.** La propiedad posesión y dominio de esta propiedad la adquirió el causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ, por compra a Julio Gualdrón Rodriguez, mediante escritura pública número ciento seis (106) de fecha seis (06) de mayo de mil novecientos sesenta y cinco (1.995) otorgada en la Notaría única del Círculo de Barichara, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barichara, el 20 de marzo de 1967 a la partida No.117 folio 264, libro primero, tomo primero, matrícula 202 folio 263 del Tomo 10 L.R. de Villanueva. Se avaluó comercialmente la totalidad de éste inmueble en la suma de veinte dos millones ciento veintinueve mil quinientos pesos (\$22'129.500)

**Total haber social: \$22'129.500,oo**

## **II.PASIVO SOCIAL.**

**--0---**

## **III.ACTIVO LIQUIDO SOCIAL**

La suma suma de la suma de veinte dos millones ciento veintinueve mil quinientos pesos (\$22'129.500)

## **IV.LIQUIDACION Y DISTRIBUICION ACTIVO SOCIAL .**

Para cada conyugue, como ganaciales, el 50% representado en los bienes a repartir, cuyo avaluo total del inmueble es la suma de veinte dos millones ciento veintinueve mil quinientos pesos (\$22'129.500)

Para ANITA JIMENEZ DE RONDON q.e.p.d., con **C.C.27'991.367** siendo representada en calidad de cesionaria por ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ con **C.C. 37'886.716**, siendo la misma persona, el 50% equivalente a once millones sesenta y cuatro mil setecientos cincuenta pesos

**(\$11'064.750,00)** que corresponde al 50% del único bien inmueble del activo sucesoral el inmueble ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander identificado con la Matricula Inmobiliaria No.302-0003562 de la Oficina de Resgistro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.

Para **JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ q.e.p.d. el restante 50% equivalente a** once millones sesenta y cuatro mil setecientos cincuenta pesos (\$11'064.750,00)

## **I.LIQUIDACIÓN PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA HERENCIA**

### **1.ACERVO HEREDITARIO.**

Una vez liquidada la sociedad conyugal el acervo hereditario es únicamente el monto de los bienes que le correspondiera, en la liquidación de la sociedad conyugal a JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ.

#### **1.1.Activo sucesoral.**

El monto del activo sucesoral es el 50% del único bien inmueble del activo sucesoral el inmueble ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander identificado con la Matricula Inmobiliaria No.302-0003562 de la Oficina de Resgistro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000, avaluado en de once millones sesenta y cuatro mil setecientos cincuenta pesos (\$11'064.750,00).

**1.2.El pasivo sucesoral.** corresponde a la deuda por impuesto predial municipal del predio descrito en el activo, con el municipio de Villanueva, en la suma de \$5'793.300,00 por los años del 2011 al año 2024,según el respectivo recibo oficial del impuesto predial del bien inmueble ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander identificado con la Matricula Inmobiliaria No.302-0003562 de la Oficina de Resgistro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.

#### **1.3.Activo liquido.**

Activo bruto de .....\$11'064.750,00  
 menos el pasivo de..... \$5'793.300,00

**1.3.1.Total Activo liquido \$5'271.450,00**

## II.LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

**1.DISTRIBUCIÓN.** El patrimonio liquido partible: cinco millones doscientos setenta y un mil cuatrocientos cincuenta pesos (\$5'271.450,00) para distribuir entre los cinco (05) herederos reconocidos, identificados y que aceptaron la herencia:

**-ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ con C.C.37'886.716**

**-JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ con C.C.2'041.089**

**-MARINA RONDON JIMENEZ con CC.37'720.096**

**-MIGUEL RONDON JIMENEZ con C.C.37'720.142**

**-ANA JESUS RONDON JIMENEZ con C.C. 27'991.830**

Corresponde a dos de los cinco herederos a cada uno, un millón cincuenta y cuatro doscientos noventa pesos (\$1'064.290,00).

### 2.ADJUDICACIÓN

Para cubrirseles se le adjudica a cada uno de los cinco herederos, una suma igual de un millón cincuenta y cuatro doscientos noventa pesos (\$1'064.290,00).

**2.1.ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ, con C.C. 37'886.716**

**2.2.JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ con C.C.2'041.089**

**2.3.MARINA RONDON JIMENEZ con CC.37'720.096**

**2.4.MIGUEL RONDON JIMEMEZ con C.C. 37'720.142**

**2.5.ANA JESUS RONDON JIMENEZ con C.C. 27'991.830**

Representado esa cantidad de dinero en un derecho de cuota del 10% en común y proindiviso, sobre el 50% del inmueble del activo para **ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ** siendo la misma persona, y **JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ, MARINA y ANA JESÚS RONDON JIMENEZ** vinculado al 50% del lote y casa de habitación ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander), cuya descripción, cabida y linderos, según el certificado de libertad y tradición y la escritura pública No.208 del 10 de abril del 2.002 de la Notaría Primera de San Gil son: lote de terreno con casa de una extensión aproximada trescientos sesenta (360) metros

cuadrados, mide nueve (9) metros de frente por cuarenta (40) metros de fondo, determinados por los siguientes linderos: Oriente con propiedades de Pedro Elias Gomez, hoy Samuel Muñoz y Victor Aparicio, mediando paredes; Occidente con propiedades de Timoleón Bautista, hoy Maximiliano Ayala, mediando paredes; Norte, con la calle pública; y por el Sur, con propiedades de Victor Ortiz, mediando paredes. Le corresponde la M.I. 302-0003562 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.**Tradición.** La propiedad posesión y dominio de esta propiedad la adquirió el causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ, por compra a Julio Gualdrón Rodríguez, mediante escritura pública número ciento seis (106) de fecha seis (06) de mayo de mil novecientos sesenta y cinco (1.995) otorgada en la Notaría única del Circulo de Barichara, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barichara, el 20 de marzo de 1967 a la partida No.117 folio 264, libro primero, tomo primero, matrícula 202 folio 263 del Tomo 10 L.R. de Villanueva.

### **2.1.Adjudicacion del pasivo**

Representada en una deuda de \$5'793.300,00 por impuesto predial del año 2011 a 2024 del bien inmueble ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander, identificado con la Matricula Inmobiliaria No.302-0003562 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.

Se distribuye el pasivo por partes iguales de \$1'158.660,00 a cada uno de los cinco herederos:

**-ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ** con C.C.37'886.716

**-JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ** con C.C.2'041.089

**-MARINA RONDON JIMENEZ** con CC.37'720.096

**-MIGUEL RONDON JIMEMEZ** con C.C. 37'720.142

**-ANA JESÚS RONDON JIMENEZ** con C.C. 27'991.830

El valor del monto de la partida \$5'793.300,00

## **RESUMEN DEL TRABAJO DE PARTICION**

**-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL**

TOTAL ACTIVO SOCIAL.....

Activo bruto.....**\$22'129.500,00**

Pasivo.....**-0-**

Activo liquido .....**\$22'129.500,00**

**Se distribuye gananciales:** El 50% (\$11'064.750,00) para **ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ** con C.C.37'886.716 cesionaria de los gananciales de ANITA JIMENEZ DE RONDON con **C.C.27'991.367**.

Y el 50% (\$11'064.750,00) para **JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ** con **C.C.2'047.089** por gananciales-

-ADJUDICACION EN LA LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL.

**HIJUELA 1. Para ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ. El 50% del lote y casa de habitación** ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander, M.I. 302-0003562 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.

Lote y casa de habitación cuya descripción, cabida y linderos, según el certificado de libertad y tradición y la escritura pública No.208 del 10 de abril del 2.002 de la Notaría Primera de San Gil son: lote de terreno con casa de una extensión aproximada trescientos sesenta (360) metros cuadrados, mide nueve (9) metros de frente por cuarenta (40) metros de fondo, determinados por los siguientes linderos: Oriente con propiedades de Pedro Elias Gomez, hoy Samuel Muñoz y Victor Aparicio, mediando paredes; Occidente con propiedades de Timoleón Bautista, hoy Maximiliano Ayala, mediando paredes; Norte, con la calle pública; y por el Sur, con propiedades de Victor Ortiz, mediando paredes.**Tradición.** La propiedad posesión y dominio de esta propiedad la adquirió el causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ, por compra a Julio Gualdrón Rodriguez, mediante escritura pública número ciento seis (106) de fecha seis (06) de mayo de mil novecientos sesenta y cinco (1.995) otorgada en la Notaría única del Circulo de Barichara, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barichara, el 20 de marzo de 1967 a la partida No.117 folio 264, libro primero, tomo primero, matrícula 202 folio 263 del Tomo 10 L.R. de Villanueva.

**HIJUELA 2. Para JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ con C.C.2'047.089. 50% del lote y casa de habitación** ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander, M.I. 302-0003562 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000

**El 50% del lote y casa de habitación** ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander, M.I. 302-0003562 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000.

Lote y casa de habitación cuya descripción, cabida y linderos, según el certificado de libertad y tradición y la escritura pública No.208 del 10 de abril del 2.002 de la Notaría Primera de San Gil son: lote de terreno con casa de una extensión aproximada trescientos sesenta (360) metros cuadrados, mide nueve (9) metros de frente por cuarenta (40) metros de fondo, determinados por los siguientes linderos: Oriente con propiedades de Pedro Elias Gomez, hoy Samuel Muñoz y Victor Aparicio, mediando paredes; Occidente con propiedades de Timoleón Bautista, hoy Maximiliano Ayala, mediando paredes; Norte, con la calle pública; y por el Sur, con propiedades de Victor Ortiz, mediando paredes.**Tradición.** La propiedad posesión y dominio de esta propiedad la adquirió el causante JOSE DEL CARMEN RONDON MUÑOZ, por compra a Julio Gualdrón Rodríguez, mediante escritura pública número ciento seis (106) de fecha seis (06) de mayo de mil novecientos sesenta y cinco (1.995) otorgada en la Notaría única del Circulo de Barichara, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barichara, el 20 de marzo de 1967 a la partida No.117 folio 264, libro primero, tomo primero, matrícula 202 folio 263 del Tomo 10 L.R. de Villanueva.

#### **LIQUIDACION DE LA HERENCIA**

ACTIVO BRUTO SUCESORAL.....	<b>\$11'064.750,oo</b>
PASIVO .....	<b>\$5'793.300,oo</b>
ACTIVO LIQUIDO.....	<b>\$5'271.450,oo</b>

#### **DISTRIBUCIÓN:**

El activo liquido herencial se distribuye, entre **los cinco hijos reconocidos que aceptaron la herencia:**

- ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ con C.C.37'886.716. (\$1'064.290,oo).
- JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ con C.C.2'041.089 (\$1'064.290,oo)
- MARINA RONDON JIMENEZ con CC.37'720.096 (\$1'064.290,oo)
- MIGUEL RONDON JIMEMEZ con C.C.37'720.142 (\$1'064.290,oo).
- ANA JESUS RONDON JIMENEZ con C.C. 27'991.830 (\$1'064.290,oo)

### -ADJUDICACIÓN

Para cubrirseles se le adjudica a cada uno de los cinco herederos:

-ANA ROSA RONDON DE GOMEZ O ANA ROSA RONDON JIMENEZ con C.C.37'886.716, el 10% del 50% del único inmueble

-JOSE AGUSTIN RONDON JIMENEZ con C.C.2'041.089, 10% del 50% del único inmueble

-MARINA RONDON JIMENEZ con CC.37'720.096, 10% del 50% del único inmueble.

-MIGUEL RONDON JIMENEZ con C.C.37'720.142, el 10% del 50% del único inmueble (\$1'317.852,5)

-ANA JESUS RONDON JIMENEZ con C.C.27'991.830, el 10% del 50% del único inmueble.

Un derecho de cuota del 10%, en común y proindiviso, a cada uno, vinculado al 50% siguiente inmueble: Lote y casa de habitación ubicado en la calle 13 No.12-15 del municipio de Villanueva (Santander), M.I. 302-0003562 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barichara, con el código catastral No.000000140171000

**PASIVO HERENCIAL.....\$5'793.300,00**

Se distribuye entre cada uno de los cinco herederos reconocidos en la suma de 1'158.660,00

En estas condiciones dejo presentado el correspondiente trabajo de partición, disposición del señor Juez y de las partes interesadas para los fines legales. Aclarando que éste trabajo viene a complementar el anterior ya presentado, en el sentido de la plena identificación, con la cédula de ciudadanía, de ANA JESUS RONDON JIMENEZ, heredera reconocida cuyo número de identidad faltaba en el proceso.

De la señora Juez.

### PARTIDOR

JOSE MARIA FAJARDO RUEDA

C.C.91'066.448 de San Gil.

T.P. No.40.891 del C.S.J.

[josechepe30@gmail.com](mailto:josechepe30@gmail.com)

Cel. 30132020298

