



EJECUTIVO

Radicado: 2024-00010
Demandante (s): GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ
Demandado (s): WILSON APARICIO y DEISY YORLEY TAVERA APARICIO

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha a su Despacho, para su conocimiento y fines pertinentes. La parte demandante presentó escrito subsanado la demanda a través de correo electrónico. Sirva proveer.

Villanueva Santander, 18 de marzo de 2024.

SERGIO ANDRES MOGOLLON PEÑALOZA
Secretario

Villanueva Santander, diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada dentro del término legal para ello, se observa que la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía formulada a través de apoderado (a) judicial por la señora **GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ** contra los señores **WILSON APARICIO** y **DEISY YORLEY TAVERA APARICIO**, además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P. se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “contrato de arrendamiento” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago, por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Con todo, en virtud de lo establecido por el artículo 14 de la Ley 820 de 2003 y el inciso primero del artículo 430 del C.G.P. el despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago las sumas de dinero solicitadas por concepto de servicios públicos domiciliarios, toda vez que no se arriman las facturas y las constancias de pago en original, y si bien solicita que se requiera a las entidades pertinentes, cierto es que esta actuación debió realizarla la parte demandante antes de formular la demanda, demostrando que pudo obtener los datos o documentos necesarios para legitimar el ejercicio de su derecho, o que la entidad negó el acceso a los mismos.

Es pertinente señalar que, si bien, la parte demandante informa no tener el contrato de arrendamiento que se adjunta como título ejecutivo, los códigos QR de verificación de las firmas que contiene el contrato, permiten inferir su veracidad.

Por lo expuesto el **Juzgado Promiscuo Municipal de Villanueva, Santander,**

RESUELVE

PRIMERO: Negar el mandamiento de pago por las sumas de dinero solicitadas por concepto de servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado y aseo, gas y energía eléctrica, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor de la señora **GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ** y en contra de los señores **WILSON APARICIO** y **DEISY YORLEY TAVERA APARICIO**, por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 1.500.000), por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 23 de marzo al 22 de abril de 2023.

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor de la señora **GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ** y en contra de los señores **WILSON APARICIO** y **DEISY YORLEY TAVERA APARICIO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 1.500.000), correspondiente al canon de arrendamiento causado entre el 23 de marzo al 22 de abril de 2023, teniendo como base para su liquidación la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 23 de abril de 2023 hasta el pago total de la



EJECUTIVO

Radicado: 2024-00010
Demandante (s): GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ
Demandado (s): WILSON APARICIO y DEISY YORLEY TAVERA APARICIO

obligación.

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor de la señora **GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ** y en contra de los señores **WILSON APARICIO** y **DEISY YORLEY TAVERA APARICIO**, por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 1.500.000), por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 22 de abril al 22 de mayo de 2023.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor de la señora **GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ** y en contra de los señores **WILSON APARICIO** y **DEISY YORLEY TAVERA APARICIO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 1.500.000), correspondiente al canon de arrendamiento causado entre el 22 de abril al 22 de mayo de 2023, teniendo como base para su liquidación la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 23 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor de la señora **GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ** y en contra de los señores **WILSON APARICIO** y **DEISY YORLEY TAVERA APARICIO**, por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 1.500.000), por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 22 de mayo al 22 de junio de 2023.

SEPTIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de Mínima Cuantía a favor de la señora **GLADYS ALVAREZ BOHORQUEZ** y en contra de los señores **WILSON APARICIO** y **DEISY YORLEY TAVERA APARICIO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 1.500.000), correspondiente al canon de arrendamiento causado entre el 22 de mayo al 22 de junio de 2023, teniendo como base para su liquidación la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 23 de junio de 2023 hasta el pago total de la obligación.

OCTAVO: Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

NOVENO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

DECIMO: Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

Firma electrónica
DORIS VIVIANA FERNANDEZ MONSALVE

Firmado Por:
Doris Viviana Fernandez Monsalve
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Villanueva - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2e4d60115f0f5a963034e422398b0ff055da9a7b0669aa411382a42c8c7635b**

Documento generado en 19/03/2024 12:06:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>