

Grupo NIVAL ABOGADOS S.A.S

Abog. EDISON AUGUSTO AGUILAR CUESTA

Correo electrónico: nivalabogados@hotmail.com

Cra 3 N° 15-17 Piso 3 (AFINE), Edificio Banco Agrario. Ibagué (Tolima)

Tel: 3187425893 – (8)2746823.



GRUPO NIVAL
Abogados & Acción Inmobiliaria

Señor (a):

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN LUIS - TOLIMA.

E.S.D.

Referencia: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO.**

REF: **EJECUTIVO SINGULAR. RAD: 2020-00036-00.**

De: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** Contra: **DIANA CARMENZA ORTIZ CASTRO.**

EDISON AUGUSTO AGUILAR CUESTA, mayor y vecino de Ibagué, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.180.096 de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional No. 241987 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, identificado con Nit. No. 800037800-8, por medio del presente escrito, comedidamente me permito manifestar a usted señor Juez lo siguiente:

1. PAGARE N° 066536100005713:

RESUMEN LIQUIDACION

a). La suma de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (**\$3.000.000**) por concepto de la obligación de **CAPITAL ADEUDADO** a la fecha.

b). Por el valor de los **INTERESES MORATORIOS** liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento del pagare, esto es, 24/MAYO/2019 hasta la fecha de la presente liquidación (25/JUNIO/2021), liquidados a la fecha en la suma de UN MILLON, SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, TRECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (**\$1.747.320**).

Lo anterior para un **TOTAL ADEUDADO LIQUIDADO** por parte del aquí demandado de **CUATRO MILLONES, SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, TRECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$4.747.320.)**. Tal como consta en la respectiva liquidación.

2. PAGARE N° 066536100004575:

RESUMEN LIQUIDACION

a). La suma de SEIS MILLONES, CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL, OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (**\$6.145.819**) por concepto de la obligación de **CAPITAL ADEUDADO** a la fecha.

b). Por el valor de los **INTERESES MORATORIOS** liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento del pagare, esto es, 17/AGOSTO/2019 hasta la fecha de la presente liquidación (25/JUNIO/2021), liquidados a la fecha en la suma de TRES MILLONES, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$3.159.478**).

Lo anterior para un **TOTAL ADEUDADO LIQUIDADO** por parte del aquí demandado de **NUEVE MILLONES, TRECIENTOS CINCO MIL, DOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$9.305.297.)**. Tal como consta en la respectiva liquidación.

Grupo NIVAL ABOGADOS S.A.S

Abog. EDISON AUGUSTO AGUILAR CUESTA

Correo electrónico: nivalabogados@hotmail.com

Cra 3 N° 15-17 Piso 3 (AFINE), Edificio Banco Agrario. Ibagué (Tolima)

Tel: 3187425893 – (8)2746823.



GRUPO NIVAL
Abogados & Acción Inmobiliaria

3. PAGARE N° 4481860003736045:

RESUMEN LIQUIDACION

a). La suma de TRES MILLONES, NOVECIENTOS DIEZ MIL, DOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (**\$3.910.278**) por concepto de la obligación de **CAPITAL ADEUDADO** a la fecha.

b). Por el valor de los **INTERESES MORATORIOS** liquidados desde el día siguiente a la fecha de vencimiento del pagare, esto es, 22/MAYO/2019 hasta la fecha de la presente liquidación (25/JUNIO/2021), liquidados a la fecha en la suma de DOS MILLONES, DOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL, OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (**\$2.283.804**).

Lo anterior para un **TOTAL ADEUDADO LIQUIDADO** por parte del aquí demandado de **SEIS MILLONES, CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL, OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$6.194.082.)**. Tal como consta en la respectiva liquidación.

- COSTAS JUDICIALES ORDENADO MEDIANTE AUTO DEL 21 DE JUNIO DE 2021 **\$1.022.000**.

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$ 21.268.699
--------------------------------------	----------------------

PETICIONES

1. Solicito a usted señora Juez se tenga en cuenta y **APRUEBE** la liquidación del crédito anexada a la presente solicitud.

2. Se autorice la entrega de títulos a favor del demandante.

Anexos

- Liquidaciones de crédito de PAGARES N°066536100005713, N°066536100004575 y N°4481860003736045.

Atentamente,

EDISON AUGUSTO AGUILAR CUESTA
CC. 80.180.096 de Bogotá
T.P. No. 241987 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: DIANA CARMENZA ORTIZ CASTRO
JUZGADO: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS-TOLIMA.
RADICADO: 2020-00036-00

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 426 DEL C. DE P.

C.

LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 066536100005713 CUOTAS VENCIDAS y CAPITAL ACELERADO							
% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	CONCEPTO	INTERÉS POR MES
19,34%	MAYO	2019	7	2,42%	\$ 3.000.000,00		\$ 16.922,50
19,30%	JUNIO	2019	30	2,41%	\$ 3.000.000,00		\$ 72.375,00
19,28%	JULIO	2019	31	2,41%	\$ 3.000.000,00		\$ 74.710,00
19,32%	AGOSTO	2019	31	2,41%	\$ 3.000.000,00		\$ 74.865,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,41%	\$ 3.000.000,00		\$ 72.450,00
19,10%	OCTUBRE	2019	31	2,39%	\$ 3.000.000,00		\$ 74.012,50
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,38%	\$ 3.000.000,00		\$ 71.362,50
18,91%	DICIEMBRE	2019	31	2,36%	\$ 3.000.000,00		\$ 73.276,25
18,77%	ENERO	2020	31	2,35%	\$ 3.000.000,00		\$ 72.733,75
19,06%	FEBRERO	2020	28	2,38%	\$ 3.000.000,00		\$ 66.710,00
18,95%	MARZO	2020	31	2,37%	\$ 3.000.000,00		\$ 73.431,25
18,69%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 3.000.000,00		\$ 70.087,50
18,19%	MAYO	2020	31	2,27%	\$ 3.000.000,00		\$ 70.486,25
18,12%	JUNIO	2020	30	2,27%	\$ 3.000.000,00		\$ 67.950,00
18,12%	JULIO	2020	31	2,27%	\$ 3.000.000,00		\$ 70.215,00
18,29%	AGOSTO	2020	31	2,29%	\$ 3.000.000,00		\$ 70.873,75
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 3.000.000,00		\$ 68.812,50
18,09%	OCTUBRE	2020	31	2,26%	\$ 3.000.000,00		\$ 70.098,75
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,23%	\$ 3.000.000,00		\$ 66.900,00
17,46%	DICIEMBRE	2020	31	2,18%	\$ 3.000.000,00		\$ 67.657,50
17,32%	ENERO	2021	31	2,16%	\$ 3.000.000,00		\$ 67.115,00
17,54%	FEBRERO	2021	28	2,19%	\$ 3.000.000,00		\$ 61.390,00
17,41%	MARZO	2021	31	2,18%	\$ 3.000.000,00		\$ 67.463,75
17,31%	ABRIL	2021	30	2,16%	\$ 3.000.000,00		\$ 64.912,50
17,22%	MAYO	2021	31	2,15%	\$ 3.000.000,00		\$ 66.727,50
17,21%	JUNIO	2021	25	2,15%	\$ 3.000.000,00		\$ 53.781,25
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES							\$ 1.747.320,00
TOTAL CAPITAL + INTERESES							\$ 4.747.320,00

1. PAGARÉ No: 066536100005713.

CAPITAL ADEUDADO: \$3.000.000.

INTERESES MORATORIOS: \$ 1.747.320.

TOTAL \$ 4.747.320.

TOTAL, ADEUDADO: CATORCE MILLONES, SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, TRECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$14.747.320).

LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 066536100004575 CUOTAS VENCIDAS y CAPITAL ACELERADO							
% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	CONCEPTO	INTERÉS POR MES
19,32%	AGOSTO	2019	14	2,41%	\$ 6.145.819,00		\$ 69.263,38
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,41%	\$ 6.145.819,00		\$ 148.421,53
19,10%	OCTUBRE	2019	31	2,39%	\$ 6.145.819,00		\$ 151.622,48
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,38%	\$ 6.145.819,00		\$ 146.193,67
18,91%	DICIEMBRE	2019	31	2,36%	\$ 6.145.819,00		\$ 150.114,19
18,77%	ENERO	2020	31	2,35%	\$ 6.145.819,00		\$ 149.002,82
19,06%	FEBRERO	2020	28	2,38%	\$ 6.145.819,00		\$ 136.662,53
18,95%	MARZO	2020	31	2,37%	\$ 6.145.819,00		\$ 150.431,72
18,69%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 6.145.819,00		\$ 143.581,70
18,19%	MAYO	2020	31	2,27%	\$ 6.145.819,00		\$ 144.398,58
18,12%	JUNIO	2020	30	2,27%	\$ 6.145.819,00		\$ 139.202,80
18,12%	JULIO	2020	31	2,27%	\$ 6.145.819,00		\$ 143.842,89
18,29%	AGOSTO	2020	31	2,29%	\$ 6.145.819,00		\$ 145.192,41
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 6.145.819,00		\$ 140.969,72
18,09%	OCTUBRE	2020	31	2,26%	\$ 6.145.819,00		\$ 143.604,74
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,23%	\$ 6.145.819,00		\$ 137.051,76
17,46%	DICIEMBRE	2020	31	2,18%	\$ 6.145.819,00		\$ 138.603,58
17,32%	ENERO	2021	31	2,16%	\$ 6.145.819,00		\$ 137.492,21
17,54%	FEBRERO	2021	28	2,19%	\$ 6.145.819,00		\$ 125.763,94
17,41%	MARZO	2021	31	2,18%	\$ 6.145.819,00		\$ 138.206,67
17,31%	ABRIL	2021	30	2,16%	\$ 6.145.819,00		\$ 132.980,16
17,22%	MAYO	2021	31	2,15%	\$ 6.145.819,00		\$ 136.698,38
17,21%	JUNIO	2021	25	2,15%	\$ 6.145.819,00		\$ 110.176,61
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES							\$ 3.159.478,48
TOTAL CAPITAL + INTERESES							\$ 9.305.297,48

2. PAGARÉ No: 066536100004575.

CAPITAL ADEUDADO: **\$6.145.819.**

INTERESES MORATORIOS: **\$ 3.159.478.**

TOTAL **\$ 9.305.297.**

TOTAL, ADEUDADO: NUEVE MILLONES, TRECIENTOS CINCO MIL, DOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$9.305.297).

LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 4481860003736045 CUOTAS VENCIDAS y CAPITAL ACELERADO							
% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	CONCEPTO	INTERÉS POR MES
19,34%	MAYO	2019	9	2,42%	\$ 3.910.278,00		\$ 28.359,29
19,30%	JUNIO	2019	30	2,41%	\$ 3.910.278,00		\$ 94.335,46
19,28%	JULIO	2019	31	2,41%	\$ 3.910.278,00		\$ 97.378,96
19,32%	AGOSTO	2019	31	2,41%	\$ 3.910.278,00		\$ 97.580,99
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,41%	\$ 3.910.278,00		\$ 94.433,21
19,10%	OCTUBRE	2019	31	2,39%	\$ 3.910.278,00		\$ 96.469,82
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,38%	\$ 3.910.278,00		\$ 93.015,74
18,91%	DICIEMBRE	2019	31	2,36%	\$ 3.910.278,00		\$ 95.510,17
18,77%	ENERO	2020	31	2,35%	\$ 3.910.278,00		\$ 94.803,06
19,06%	FEBRERO	2020	28	2,38%	\$ 3.910.278,00		\$ 86.951,55
18,95%	MARZO	2020	31	2,37%	\$ 3.910.278,00		\$ 95.712,20

18,69%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 3.910.278,00		\$ 91.353,87
18,19%	MAYO	2020	31	2,27%	\$ 3.910.278,00		\$ 91.873,61
18,12%	JUNIO	2020	30	2,27%	\$ 3.910.278,00		\$ 88.567,80
18,12%	JULIO	2020	31	2,27%	\$ 3.910.278,00		\$ 91.520,06
18,29%	AGOSTO	2020	31	2,29%	\$ 3.910.278,00		\$ 92.378,69
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 3.910.278,00		\$ 89.692,00
18,09%	OCTUBRE	2020	31	2,26%	\$ 3.910.278,00		\$ 91.368,53
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,23%	\$ 3.910.278,00		\$ 87.199,20
17,46%	DICIEMBRE	2020	31	2,18%	\$ 3.910.278,00		\$ 88.186,54
17,32%	ENERO	2021	31	2,16%	\$ 3.910.278,00		\$ 87.479,44
17,54%	FEBRERO	2021	28	2,19%	\$ 3.910.278,00		\$ 80.017,32
17,41%	MARZO	2021	31	2,18%	\$ 3.910.278,00		\$ 87.934,01
17,31%	ABRIL	2021	30	2,16%	\$ 3.910.278,00		\$ 84.608,64
17,22%	MAYO	2021	31	2,15%	\$ 3.910.278,00		\$ 86.974,36
17,21%	JUNIO	2021	25	2,15%	\$ 3.910.278,00		\$ 70.099,88
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES							\$ 2.283.804,38
TOTAL CAPITAL + INTERESES							\$ 6.194.082,38

3 .PAGARÉ No: 4481860003736045.

CAPITAL ADEUDADO: **\$3.910.278.**

INTERESES MORATORIOS: **\$ 2.283.804.**

TOTAL **\$ 6.194.082.**

TOTAL, ADEUDADO: SEIS MILLONES, CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL, OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$6.194.082).

- Ruego Sr(a) Juez, tener en cuenta las costas judiciales ordenadas mediante auto del 21 de JUNIO de 2021. **\$1.022.000.**

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$ 21.268.699
--------------------------------------	----------------------

Cordialmente,



EDISON AUGUSTO AGUILAR CUESTA
 CC.° 80.180.096 de Bogotá
 T.P. No. 241987 del C.S.J.

