

SEÑOR

JUEZ JUZGADO 1RO PROMISCOU MUNICIPAL SAN LUIS TOLIMA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA

RADICACION N°2018-71

DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN PADILLA

DEMANDADO: JOSE HERNAN CRUZ CALLEJAS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

SANDRO ARIEL CANTOR BAUTISTA identificado con cedula de ciudadanía número 93.086.391 de Guamo Tolima, residenciado en la calle 9 # 14-101 barrio San Martin, celular 3185330422 como auxiliar de la justicia en mi calidad de perito asignado y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia, para dar trámite al cuestionario dado por su despacho, me permito contestar a los siguientes puntos, aportando como soporte plano levantamiento planimétrico georreferenciado, registro fotográfico y documentos pertinentes al proceso certificado, así mismo manifiesto bajo la gravedad del juramento que me entiendo prestado y que con la firma del dictamen manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional además que no me encuentro incurso en los causales contenidas en el artículo 50 del código General del Proceso. De igual forma declaro que los métodos, experimentos investigaciones efectuadas no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre la misma materia, declaro que los métodos e investigaciones efectuadas no son diferentes respecto de aquellos que he utilizado en el ejercicio de mi profesión u oficio también declaro que no he hecho publicaciones relacionadas con peritajes por lo que no apporto este documento. Así como también que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, por lo que de manera respetuosa me permito manifestar lo siguiente:

Al punto 1-Una vez se encuentre en el inmueble Determinar linderos y extensión de predio reclamado en la demanda reivindicatorio.

Una vez realizada la visita se puede constatar que el inmueble en mención si existe, pero se encuentra dentro de otro de mayor extensión, como se

identifica en el plano y relaciona en la demanda su localización vereda Calzón Dindal en límite con la vereda mal nombre del Municipio de San Luis Tolima.

El predio actualmente no se encuentra cercado en su totalidad y dicha identificación se hace junto con las partes demandante y demandada, teniendo en cuenta los vestigios si hubo o no cerca con anterioridad lo cual no se pudo comprobar basados en la información recolectada se levanta croquis o plano de dicho lotes y lote general lo cual se soporta en medio fisco con plano aportado al dictamen.

AREA: cinco mil doscientos sesenta y siete punto veintisiete metros cuadrados (5267.27 m²) identificado en el plano aportado.

LINDEROS ACTUALES:

POR EL NORTE: Con predios hoy en día sucesión Teleforo Cruz Vela poseedor en longitud de 92.76 metros lineales,

POR EL ORIENTE: Con predio sucesión de Medardo Cruz en longitud de 20.70 metros y 8.58 metros, con poseedor JOSE HERNAN CRUZ CALLEJAS en una longitud de 50.01 metros lineales.

POR EL SUR: con Vía carretable vereda calzón dindal - mal nombre en longitud de 56.32 metros lineales.

POR EL OCCIDENTE: con Vía carretable vereda calzón dindal - mal nombre en longitud de 76.10 metros lineales.

Con referencia a este punto cabe aclarar que dicho predio está dentro de otro de mayor extensión como se observó el día de la inspección y se soporta con y según levantamiento planimétrico y consulta catastral hecha en geoportal INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (I.G.A.C.) ficha **73678000400010125000** perteneciente al predio denominado piedras blancas y con folio de matrícula **360-3255**

Con un área de Dos hectáreas dos mil metros cuadrados (2 Ha 2000 m²) identificado en el plano aportado.

Todo esto soportado por visita realizada en compañía de las partes demandante y demandada.

AL PUNTO 2: Determinar el área los linderos del predio poseído por el demandado.

Área Terreno: Una hectárea mil trescientos veintidós punto veinte nueve metros cuadrados (1 ha 1322.29 M²)

Los linderos del predio del demandado son los siguientes:

POR EL NORTE: En varias anexidades con predio sucesión de teleforo Cruz Vela en longitud de 92.76 metros lineales y con callejón que conduce a predios de la sucesión de Medardo Cruz I en longitud de 86.98 y 47.43 metros lineales.

POR EL ORIENTE: Con la quebrada denominada mal nombre en una longitud de 71.84 metros lineales.

POR EL SUR: Con vía carreteable vereda calzón dindal - mal nombre en varias anexidades en longitud de 121.06 metros lineales.

POR EL OCCIDENTE: Con vía carreteable vereda calzón dindal - mal nombre en longitud de 76.10 metros lineales.

AL PUNTO 3: Constatar si existe identidad entre el bien cuya restitución reclama el demandante en su condición de dueño y el que efectivamente posee el demandado, explicar si dicha coincidencia es en todo el predio o parte del mismo.

Una vez actualizado el certificado de libertad y tradición **360- 3255** de fecha 23 de septiembre de 2021 y constatando con la escritura pública número 282 de agosto 01/2017.

Se encuentra que la identidad del predio una vez realizado el recorrido y identificado el lote en mención de la demanda, cabe aclarar que el lindero por el costado oriental actualmente no coincide con el de la demanda ya que se nombra la quebrada mal nombre y en la parte física corresponde actualmente a la posesión y casa de habitación del señor José Hernán cruz callejas. Lo mismo que por el costado norte actualmente colinda con predio sucesión de Teleforo Cruz Vela y una parte con la sucesión de Medardo Cruz.

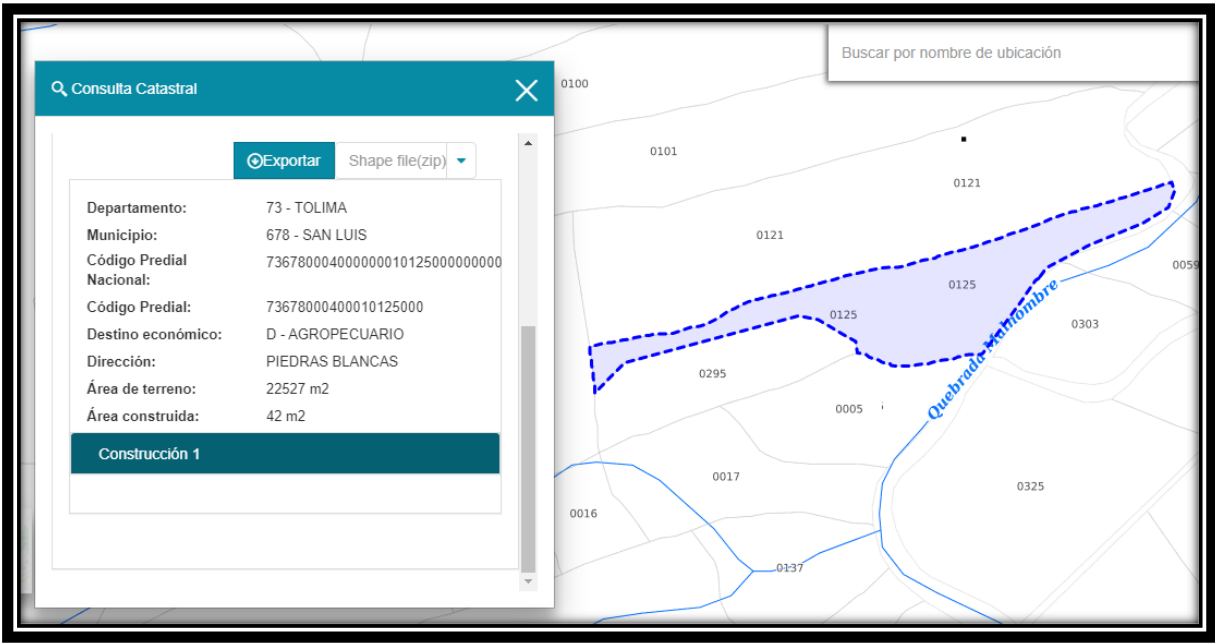
Así mismo dicha coincidencia del predio a usucapir con el predio posesión del demandante no es en su totalidad si no en una parte o 50% como lo indica sus coincidencias en los linderos norte, occidente y parte sur. (Ver el plano aportado.)

Teniendo en cuenta que en ningún documento aportado al proceso (plano, certificado de libertad y tradición o escritura pública) se habla de metros lineales de un punto específico a otro y su colindancia solo se tiene información de un área y linderos generales, de unos derechos de cuota adquiridos y equivalentes a 1 hectárea, que una vez realizado e identificado el lote en compañía de las partes demandante y demandado el área encontrada no coincide con el área que se pretende en la demanda y a su vez hace parte

de un predio de mayor extensión, identificado con la matrícula inmobiliaria 360- 3255 denominado Piedras blancas.

En conclusión, el predio a usucapir coincide en un 50% con el predio del demandado, como lo muestra el plano levantamiento planimétrico aportado.

Consulta catastral predio Geo portal IGAC.



Nota:

Anexo documentos pertinentes al proceso copia plano levantamiento planimétrico, certificado libertad y tradición 360-3255 de septiembre 23/2021, Copia recibo energía.

Hasta qui doy respuesta por lo pedido por el despacho, quedando atento y dispuesto a cualquier aclaración o ampliación de este informe.

SANDRO ARIEL CANTOR BAUTISTA
CC 93.086.391 DEL GUAMO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

Contruucciones existentes



VIA DE ACCESO VRDA MAL NOMBRE - DINDAL



CONSTRUCCION EXISTENTE EN LOTE USUCAPIR



ALGIBE



ESTANQUES PICNICOLAS



LINDERO COSTADO ORIENTAL QUEBRADA MAL NOMBRE PREDIO GENERAL



LINDERO NORTE ACTUAL QUEBRADA MAL NOMBRE



ENTRADA COSTADO SUROESTE



CELSIA
La energía que quieres

CELSIA COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT: 800.249.880-1
Calle 15 No. 29 B 30
Autopista Cali - Yumbo
Yumbo - Valle del Cauca
Teléfono: (2) 3210000

Operador de red: CELSIA COLOMBIA S.A. E.S.P. Línea 018000 112 115

CRUZ JOSE HERNAN
VDA CALZON DINDAL FCA MESA

CÓDIGO
308120

Servicio: Residencial **Municipio:** SAN LUIS

Estrato: 2 **Ruta:** 02-16-017-8027 **Ciclo:** 75

VENCIMIENTO **MAR/29/2021**

Documento equivalente a la factura No: **103751944**

SUSPENSIÓN **Desde MAR/30/2021**

TOTAL A PAGAR
\$31,016

ENERGÍA: Dv: 6

(G): Generación 232.3500 (T): Transmisión 43.9600 (PR): Perdidas 67.7400 (R): Restricciones 22.3500 (D): Distribución 297.8700 (C): Comercialización = (CU): Costo kWh 78.6800

Vir. a compensar: 0.00 Horas a compensar: 0.00 Eventos a compensar: 12 % dcto. cargo de distribución: 343.4900 Consumo estimado a compensar: 0.00

Dur. Frec. 265.29 127.00 5.31 4.00 268.77 62.00

% Subsidio o Contribución: -49.2800 Carga contratada (KW): 2.4 Vir. reconexión: % Alumbrado Público: 1

Lectura anterior A8581 Lectura actual A8649 Factor 1 Energía Facturada 68

Rango 0-173 Consumo 68 Total Energía 42,383 Sub/Cont -20,888 Total 21,495

Unidad en (Kw - Hora)

Tarifa FEB-2021 Valor (kWh): 623.28 Periodo: 15/FEB/2021 - 15/MAR/2021 Dias: 29 Tipo de lectura: CLT Consumo Lectura Tomada Observación:

Financiación contingencia COVID 19 13,054 Saldo: 1.229 Fecha inicio: 1/1/2020 Fecha fin: 06/2023 Plazo: 36 Cuota: 5 Tasa: 0.000

CONCEPTOS FACTURADOS ENERGIA

COD	CONCEPTO	VALOR MES
294	Cuota Diferido Pago Energia	363
501	Consumo Activa	42,383
561	Subsidio	-20,888
581	Intereses	12
704	Cuota Empresa	8,393
872	Interes Finan. No Gr	538
SubTotal Energia		30,801

CONCEPTOS FACTURADOS MUEVE TU HOGAR

COD	CONCEPTO	VALOR MES
571	Impuesto A. Publico	215
SubTotal Alumbrado		215

CONCEPTOS FACTURADOS OTRAS EMPRESAS

COD	CONCEPTO	VALOR MES
571	Impuesto A. Publico	215
SubTotal Alumbrado		215

Pres. CREG 119-2007: 742.9500

SERVICIO ASEO: NIT: USO ASEO Sub % cont Periodo facturado

Frecuencia corte (mes) Ult. Pago y fecha Frecuencia poda (año) Valor financiado Frecuencia lavado Cuotas pendientes

Frecuencia (veces/semana) No aprovechable Aprovechables Cantidad de residuos (ton) Aprovechables (TRNA) No aprovechable (TRNA)

Barrido Unidades independientes Aforo mes (Mt3)

Histórico Facturado

1	2	3	4	5	6
TBL	Componentes Tarifarios	TA	TRT	TLU	
TDF	TTL	TC			

Residuos del Periodo (ton) Ordinarios Barrido y Limpieza Limpieza Urbanos: Rechazados

Financiación contingencia COVID 19: Saldo: Fecha inicio: Fecha fin: Plazo: Cuota: Tasa:

Alumbrado Público ALCALDIA SAN LUIS Calle 5a Cra 6 Esq. Tel: 2252248 Acuerdo: 006 del 31 ago 2018

FONDO DE ENERGIA SOCIAL FOES Consumo Valor Fórmula liquidación Factura de referencia

150 Hora:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210923779848915886

Nro Matrícula: 360-3255

Página 1 TURNO: 2021-360-1-12429

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 11:26:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN LUIS VEREDA: MALNOMBRE

FECHA APERTURA: 08-08-1980 RADICACIÓN: 80/902 CON: PARTICION DE: 15-12-1976

CODIGO CATASTRAL: 000400010025000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN DE 3 1/2 HECTÁREAS, SEGÚN SUCESIÓN DE APOLINAR CRUZ Y VICTORIA DEL BASTO DE CRUZ, DE FECHA 15-12-76, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DEL GUAMO.-ARTÍCULO 11 DEL DECRETO 1711 DE 1.984.

CON FUNDAMENTO EN: PARTICIÓN SUCESIÓN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1937 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 241 DEL 14-10-1937 NOTARIA UNICA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO DAMASO

A: CRUZ APOLINAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-1980 Radicación: 902

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-12-1976 JUZG.CV.CTO DE GUAMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ APOLINAR

DE: DEL VASTO DE CRUZ VICTORIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210923779848915886

Nro Matrícula: 360-3255

Pagina 2 TURNO: 2021-360-1-12429

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 11:26:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALLEJAS DE CRUZ ANAIS

X

A: CRUZ PRADA MEDARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-1992 Radicación: 1365

Doc: OFICIO 183 DEL 23-09-1992 JUZ.PRO.MPAL DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 DEMANDA M. CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PRADA MEDARDO

A: CALLEJAS DE CRUZ ANAIS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2007 Radicación: 1715

Doc: ESCRITURA 1422 DEL 17-05-2007 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$552,600

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 343 SERVIDUMBRE LIM. DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS DE CRUZ ANAIS

A: HOCOL S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-01-2013 Radicación: 2013-360-6-134

Doc: ESCRITURA 010 DEL 23-01-2013 NOTARIA UNICA DE SALDANA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS DE CRUZ ANAIS

CC# 28753399

A: CRUZ CALLEJAS JOSE ENRIQUE

CC# 93152333 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-360-6-1574

Doc: OFICIO 525 DEL 30-08-2013 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (A LA DEMANDA ANOTACION 03)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PRADA MEDARDO

A: CALLEJAS DE CRUZ ANAIS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-360-6-1916

Doc: ESCRITURA 508 DEL 24-10-2013 NOTARIA UNICA DE SALDANA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CALLEJAS JOSE ENRIQUE

CC# 93152333



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210923779848915886

Nro Matrícula: 360-3255

Página 3 TURNO: 2021-360-1-12429

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 11:26:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BONILLA HUMBERTO

CC# 93085942 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 06-03-2014 Radicación: 2014-360-6-383

Doc: ESCRITURA 065 DEL 04-03-2014 NOTARIA UNICA DE SALDANA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA HUMBERTO

CC# 93085942

A: TORRES QUIÑONES JOSE ENEY

CC# 14226893 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-03-2014 Radicación: 2014-360-6-383

Doc: ESCRITURA 065 DEL 04-03-2014 NOTARIA UNICA DE SALDANA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA HUMBERTO

CC# 93085942

A: TORRES QUIÑONES JOSE ENEY

CC# 14226893 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-05-2014 Radicación: 2014-360-6-899

Doc: ESCRITURA 170 DEL 21-05-2014 NOTARIA UNICA DE SALDANA

VALOR ACTO: \$4,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES QUIÑONES JOSE ENEY

CC# 14226893

A: MENDEZ PARRA RAFAEL LEONARDO

CC# 93453828 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-05-2014 Radicación: 2014-360-6-900

Doc: ESCRITURA 169 DEL 21-05-2014 NOTARIA UNICA DE SALDANA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES QUIÑONES JOSE ENEY

CC# 14226893

A: CABRERA CARDENAS NURYCED

CC# 52413705 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-07-2015 Radicación: 2015-360-6-1297

Doc: ESCRITURA 348 DEL 07-07-2015 NOTARIA UNICA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION (A LA ANOTACION 10)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ PARRA RAFAEL LEONARDO

CC# 93453828

A: TORRES QUIÑONES JOSE ENEY

CC# 14226893 X

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210923779848915886

Nro Matrícula: 360-3255

Pagina 5 TURNO: 2021-360-1-12429

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 11:26:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

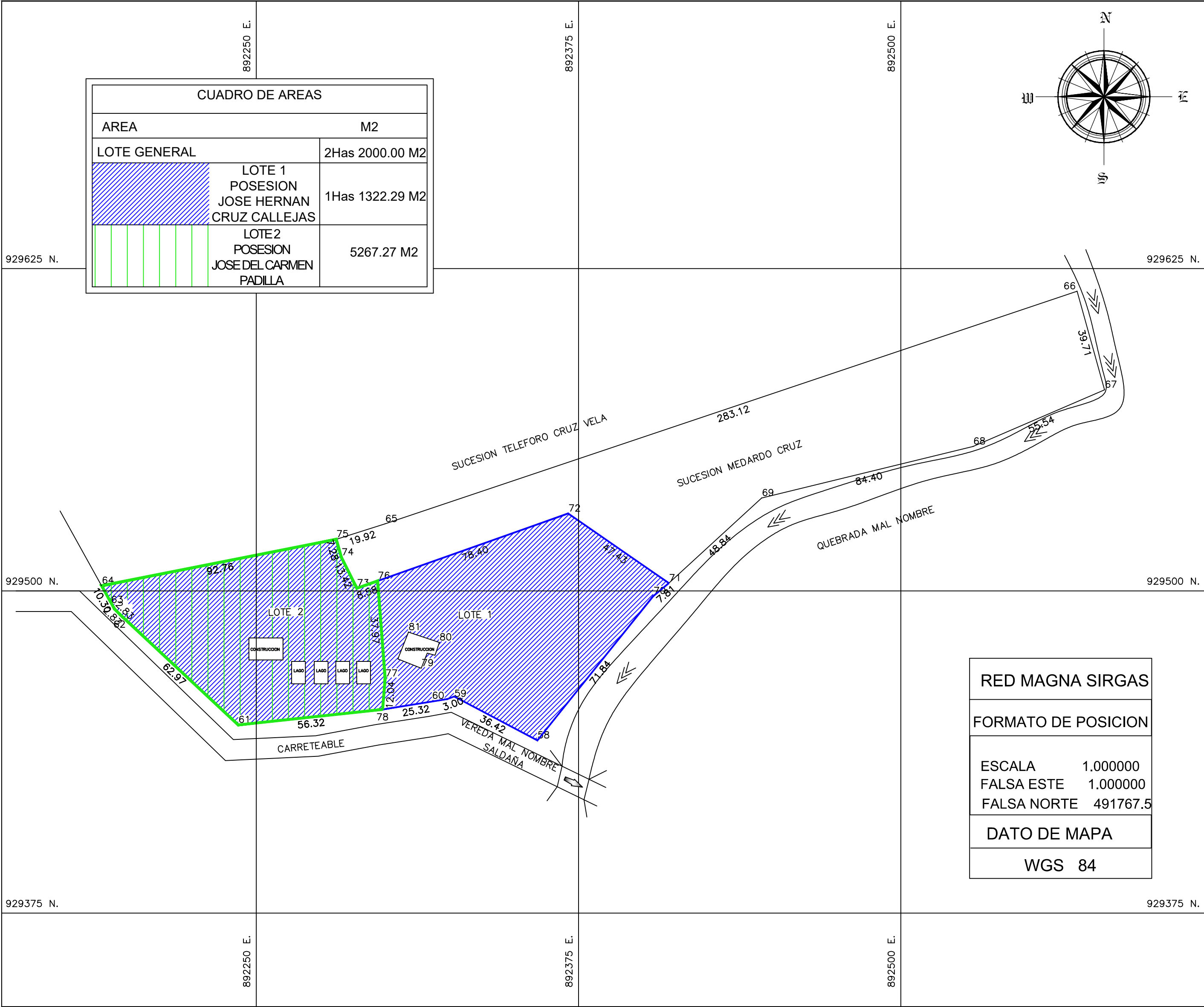
TURNO: 2021-360-1-12429

FECHA: 23-09-2021

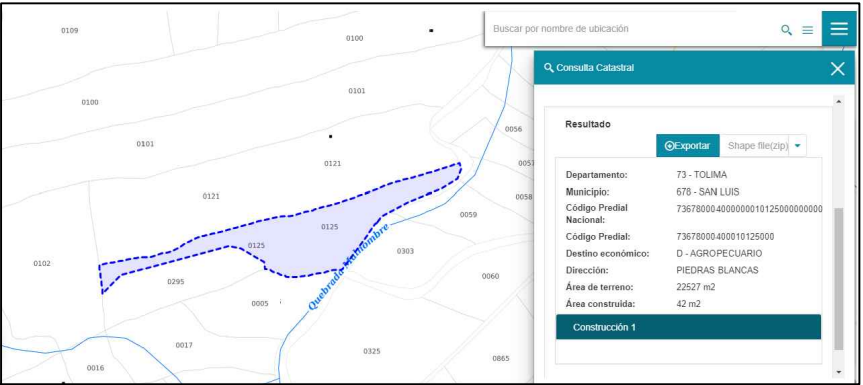
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



LOCALIZACION



LOCALIZACION CATASTRAL

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE GENERAL									
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		RUMBO	DISTANCIA	V
EST	PV				NORTE	ESTE			
69	71	S 47°29'32.36" W	48.836	71	929,503.0000	982,410.0000	76	S 82°50'30.34" E	27.872
71	70	S 50°11'38.94" W	7.810	70	929,498.0000	982,404.0000	77	S 82°50'30.34" E	27.872
70	58	S 38°47'53.71" W	71.840	58	929,442.0000	982,358.8141	78	S 82°50'30.34" E	27.872
58	59	N 62°00'09.82" W	36.418	59	929,459.0398	982,358.8141	79	S 82°50'30.34" E	27.872
59	60	S 88°43'58.63" W	3.000	60	929,458.0000	982,354.0000	80	S 82°50'30.34" E	27.872
60	78	S 88°43'58.63" W	3.000	78	929,454.0000	982,349.0000	81	S 82°50'30.34" E	27.872
78	81	S 82°50'30.34" W	56.321	81	929,448.0000	982,343.0000	82	S 82°50'30.34" E	27.872
81	82	N 48°00'00.00" W	62.888	82	929,481.0000	982,187.0000	83	S 82°50'30.34" E	27.872
82	63	N 48°00'00.00" W	2.838	63	929,483.0000	982,185.0000	84	S 82°50'30.34" E	27.872
63	64	N 28°03'16.57" W	10.298	64	929,502.0000	982,185.0000	85	S 82°50'30.34" E	27.872
64	75	N 78°48'40.32" E	82.763	75	929,520.0000	982,281.0000	86	S 82°50'30.34" E	27.872
75	65	N 72°28'57.68" E	19.823	65	929,528.0000	982,300.0000	87	S 82°50'30.34" E	27.872
65	66	N 71°24'38.28" E	283.123	66	929,616.2535	982,268.3519	88	S 82°50'30.34" E	27.872
66	67	S 18°33'17.78" E	38.708	67	929,678.0000	982,278.0000	89	S 82°50'30.34" E	27.872
67	68	S 88°38'57.48" E	85.543	68	929,666.0000	982,258.0000	90	S 82°50'30.34" E	27.872
68	69	S 78°17'34.94" W	84.404	69	929,536.0000	982,448.0000			
SUPERFICIE = 22,000.007 m2									

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 1									
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		RUMBO	DISTANCIA	V
EST	PV				NORTE	ESTE			
70	58	S 38°47'53.71" W	71.840	58	929,442.0000	982,358.8141	76	S 82°50'30.34" E	27.872
58	59	N 62°00'09.82" W	36.418	59	929,459.0398	982,358.8141	77	S 82°50'30.34" E	27.872
59	60	S 88°43'58.63" W	3.000	60	929,458.0000	982,354.0000	78	S 82°50'30.34" E	27.872
60	78	S 88°43'58.63" W	3.000	78	929,454.0000	982,349.0000	79	S 82°50'30.34" E	27.872
78	81	S 82°50'30.34" W	56.321	81	929,448.0000	982,343.0000	80	S 82°50'30.34" E	27.872
81	82	N 48°00'00.00" W	62.888	82	929,481.0000	982,187.0000	81	S 82°50'30.34" E	27.872
82	63	N 48°00'00.00" W	2.838	63	929,483.0000	982,185.0000	82	S 82°50'30.34" E	27.872
63	64	N 28°03'16.57" W	10.298	64	929,502.0000	982,185.0000	83	S 82°50'30.34" E	27.872
64	75	N 78°48'40.32" E	82.763	75	929,520.0000	982,281.0000	84	S 82°50'30.34" E	27.872
75	65	N 72°28'57.68" E	19.823	65	929,528.0000	982,300.0000	85	S 82°50'30.34" E	27.872
65	66	N 71°24'38.28" E	283.123	66	929,616.2535	982,268.3519	86	S 82°50'30.34" E	27.872
66	67	S 18°33'17.78" E	38.708	67	929,678.0000	982,278.0000	87	S 82°50'30.34" E	27.872
67	68	S 88°38'57.48" E	85.543	68	929,666.0000	982,258.0000	88	S 82°50'30.34" E	27.872
68	69	S 78°17'34.94" W	84.404	69	929,536.0000	982,448.0000	89	S 82°50'30.34" E	27.872
SUPERFICIE = 11,922.284 m2									

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 2									
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		RUMBO	DISTANCIA	V
EST	PV				NORTE	ESTE			
70	58	S 38°47'53.71" W	71.840	58	929,442.0000	982,358.8141	76	S 82°50'30.34" E	27.872
58	59	N 62°00'09.82" W	36.418	59	929,459.0398	982,358.8141	77	S 82°50'30.34" E	27.872
59	60	S 88°43'58.63" W	3.000	60	929,458.0000	982,354.0000	78	S 82°50'30.34" E	27.872
60	78	S 88°43'58.63" W	3.000	78	929,454.0000	982,349.0000	79	S 82°50'30.34" E	27.872
78	81	S 82°50'30.34" W	56.321	81	929,448.0000	982,343.0000	80	S 82°50'30.34" E	27.872
81	82	N 48°00'00.00" W	62.888	82	929,481.0000	982,187.0000	81	S 82°50'30.34" E	27.872
82	63	N 48°00'00.00" W	2.838	63	929,483.0000	982,185.0000	82	S 82°50'30.34" E	27.872
63	64	N 28°03'16.57" W	10.298	64	929,502.0000	982,185.0000	83	S 82°50'30.34" E	27.872
64	75	N 78°48'40.32" E	82.763	75	929,520.0000	982,281.0000	84	S 82°50'30.34" E	27.872
75	65	N 72°28'57.68" E	19.823	65	929,528.0000	982,300.0000	85	S 82°50'30.34" E	27.872
65	66	N 71°24'38.28" E	283.123	66	929,616.2535	982,268.3519	86	S 82°50'30.34" E	27.872
66	67	S 18°33'17.78" E	38.708	67	929,678.0000	982,278.0000	87	S 82°50'30.34" E	27.872
67	68	S 88°38'57.48" E	85.543	68	929,666.0000	982,258.0000	88	S 82°50'30.34" E	27.872
68	69	S 78°17'34.94" W	84.404	69	929,536.0000	982,448.0000	89	S 82°50'30.34" E	27.872
SUPERFICIE = 5,287.270 m2									