

SEÑOR(A)

CAROLINA ANDREA ANGARITA IBARGUEN

JUEZ JUZGADO 1RO PROMISCOU MUNICIPAL SAN LUIS TOLIMA

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL-PERTENENCIA

RADICACION N°2019-18

DEMANDANTE: VICTOR HUGO SAAVEDRA VALDERRAMA

DEMANDADO: OMAIRA SAAVEDRA VALDERRAMA Y OTROS

SANDRO ARIEL CANTOR BAUTISTA identificado con cedula de ciudadanía número 93.086.391 de Guamo Tolima, residenciado en la calle 9 # 14-101 barrio San Martin, celular 3185330422 como auxiliar de la justicia en mi calidad de perito asignado y debidamente posesionado dentro del proceso de la referencia, para dar trámite al cuestionario dado por su despacho, me permito contestar a los siguientes puntos, aportando como soporte plano levantamiento planimétrico georreferenciado, registro fotográfico y documentos pertinentes al proceso certificado, así mismo manifiesto bajo la gravedad del juramento que me entiendo prestado y que con la firma del dictamen manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional además que no me encuentro incurso en los causales contenidas en el artículo 50 del código General del Proceso. De igual forma declaro que los métodos, experimentos investigaciones efectuadas no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre la misma materia, declaro que los métodos e investigaciones efectuadas no son diferentes respecto de aquellos que he utilizado en el ejercicio de mi profesión u oficio también declaro que no he hecho publicaciones relacionadas con peritajes por lo que no aporto este documento. Así como también que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, por lo que de manera respetuosa me permito manifestar lo siguiente:

Al punto 1-Una vez se encuentre en el inmueble Determinar si corresponde al mismo indicado en la demanda, determinando linderos área y extensión de predio.

Una vez realizada la visita de inspección judicial se puede constatar que el inmueble en mención si existe, y corresponde al indicado en la demando en

su área extensión y linderos. Aclarando que dentro de este se encuentra un lote o terreno el cual no hace parte del predio a usucapir y no está siendo pretendido por la parte demandante, como se identifica en el plano aportado y relaciona en la demanda su localización vereda SALITRE del Municipio de San Luis Tolima.

El predio actualmente se distingue como finca EL SALITRE cercado en su totalidad y dicha identificación se hace junto con las partes demandante basados en la información recolectada se levanta croquis o plano de dicho lote general lo cual se soporta en medio físico con plano aportado al dictamen.

AREA: Trece hectáreas seis mil ciento sesenta y dos metros cuadrados (13 Hectáreas 9308.54 m²) identificado en el plano aportado.

LINDEROS ACTUALES:

NORTE: En longitud de 80.50 metros con predios de propiedad de la sucesión del señor Demetrio Villa.

ORIENTE: En longitud de 849.00 metros con predios de propiedad de la sucesión del señor Demetrio Villa, Escuela del Salitre, Absalón Saavedra, Marcos Moscoso y nuevamente Absalón Saavedra.

SUR: En longitud de 489.10 metros con predios de propiedad de Abelardo Moscoso, sucesión de Demetrio Villa y Marcos Cendales.

OCCIDENTE: En longitud de 544.90 metros con predios de propiedad de La Mina y del señor Enrique Robles.

AL PUNTO 2: Determinar el área los linderos y aspectos importantes del predio de mayor extensión.

No existe predio de mayor extensión, cabe aclarar que el predio a usucapir era de mayor extensión, pero actualmente física y catastralmente su área general es de trece hectáreas seis mil ciento sesenta y dos metros cuadrados (13 Ha 5453.54 M²).

La venta o ventas realizada no aparece registrada, no hay documento jurídico que lo soporte.

AL PUNTO 3: Determinar el nombre con el que los vecinos distinguen el predio de menor extensión.

Dentro del área a usucapir existe predio de menor extensión que se distingue, conoce como lote número 4 o (cafetal) pero no está dentro de las pretensiones de la parte demandante este predio pertenece al señor Absalón Saavedra, por

datos aportados por vecinos oriundos de la región y su poseedor, cuya extensión actual es de 3,855.00 metros cuadrados los cuales son restados al área general del predio EL SALITRE ya que este no es pretendido en la demanda. Quedando un área de 13 hectáreas 5453.54 metros cuadrados.

AL PUNTO 4: Como se determina o reconoce el predio de mayor extensión.

El predio se denomina **EL SALITRE**, así es conocido por las personas vecinas y de la vereda.

Catastralmente por consulta al geo portal IGAC se denomina o reconoce como **EL SALITRE**.

AL PUNTO 5: Señalar el estado de conservación del predio cuya usucapión se solicita determinar las construcciones y mejoras existentes en el mismo y/o cualquier otro acto de posesión que observe o exista huella en el predio.

El estado de conservación del predio es regular en general en un 40% esta con vegetación alta y rastrojo. Sus cercas están en regular estado y solo con 3 o 4 hilos de alambre de púas.

En el predio se encuentran 3 construcciones.

- construcción en bahareque que consta de 2 habitaciones, 1 con baño privado cocina sala comedor, puertas en madera ventana metálica techo en zinc estructura o vigas en madera un hold soportado con columnas en concreto y cerchas en madera pisos en cemento liso, un patio y jardín, también se encontraron otras dos habitaciones en bloque cemento puertas metálicas con vigas en madera techo en zinc piso en cemento rustico, un baño adicional y ducha una alberca lavadero, esta construcción en general esta encerrada su mayor parte en malla electro soldada. Cuenta con servicio de energía eléctrica y acueducto veredal Una pequeña huerta de cultivo de cachaco, yuca, plátano.
- Construcción en bahareque que consta de 2 habitaciones sala estructura en madera techo en zinc pisos en cemento liso una enramada en madera con techo en zinc, cocina una habitación en bloque numero 12 con vigas en madera techo en zinc. 1 baño con ducha, alberca y lavadero en concreto cuenta con servicio de energía eléctrica acueducto veredal. Encerrado en alambre de púas en sus cuatro costados.
- La tercera construcción en bahareque que costa de 1 habitación con sala comedor estructura en madera vigas en madera techo en zinc, puertas y ventana metálica pisos en cemento rustico un baño con ducha una

alberca y lavadero en concreto. En cerrado por sus costados en alambre de púas.

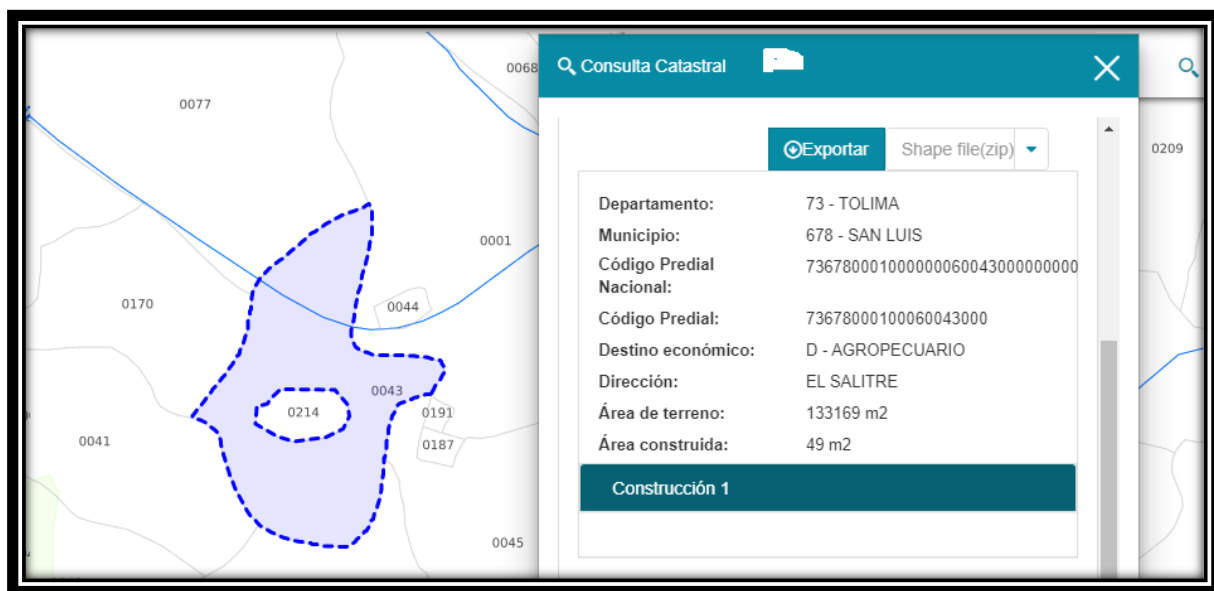
- Se encuentra un tanque de almacenamiento de agua que dota a las familias del sector de una capacidad de 7500 litros aproximadamente. Construcción en concreto, pañetada en su exterior con tapa para acceso a su drenado y limpieza.

AL PUNTO 6: La casa principal se encuentra actualmente en arriendo a personal trabajador de la región y otra parte en arriendo para la actividad ganadera como se observó el día de la inspección, aunque no hay un contrato físico se conoce y deduce de buena fe hay un contrato verbal entre las partes con el poseedor Víctor Saavedra.

La actividad económica del predio que prevalece es la ganadería.

AL PUNTO 7: Registro fotográfico

Consulta catastral predio Geo portal IGAC.



Nota: Anexo documentos p p pertinentes al proceso copia plano levantamiento planimétrico, certificado libertad y tradición **360-16937** de octubre 22/2021, C

Hasta qui doy respuesta por lo pedido por el despacho, quedando atento y dispuesto a cualquier aclaración o ampliación de este informe.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandro Ariel Cantor Bautista', written over a horizontal line.

SANDRO ARIEL CANTOR BAUTISTA
CC 93.086.391 DEL GUAMO
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

Contrucciones Casa Entrada Prinsipal Via a Rovira



Construccion 2



Construccion 3



Vegetacion costado noroeste



Tanque De Almacenamiento de Agua



Costado Nororiental



Costado Orienta Escuela Salitre



Actividad Silvopastoril



DEPARTAMENTO DE: TOLIMA

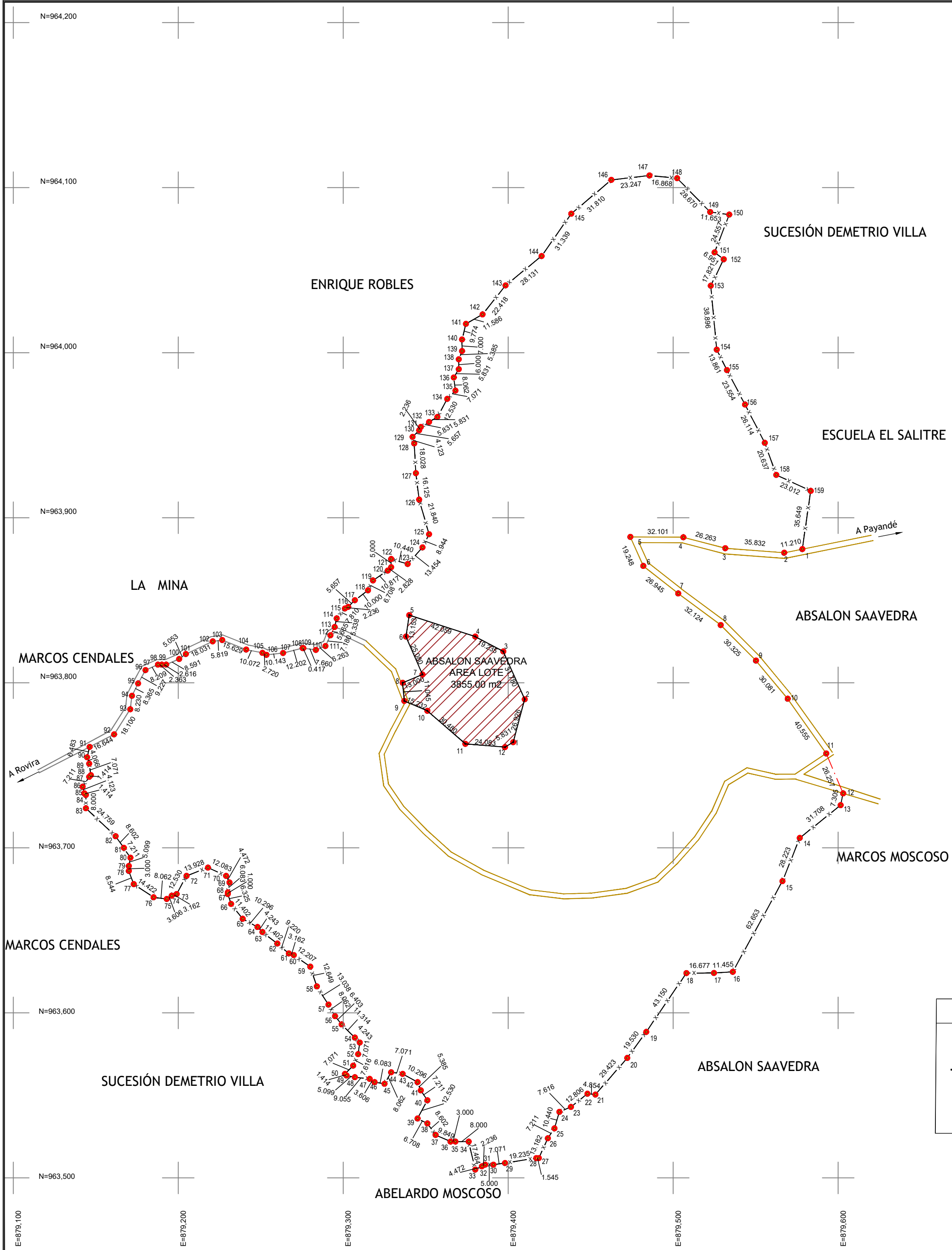
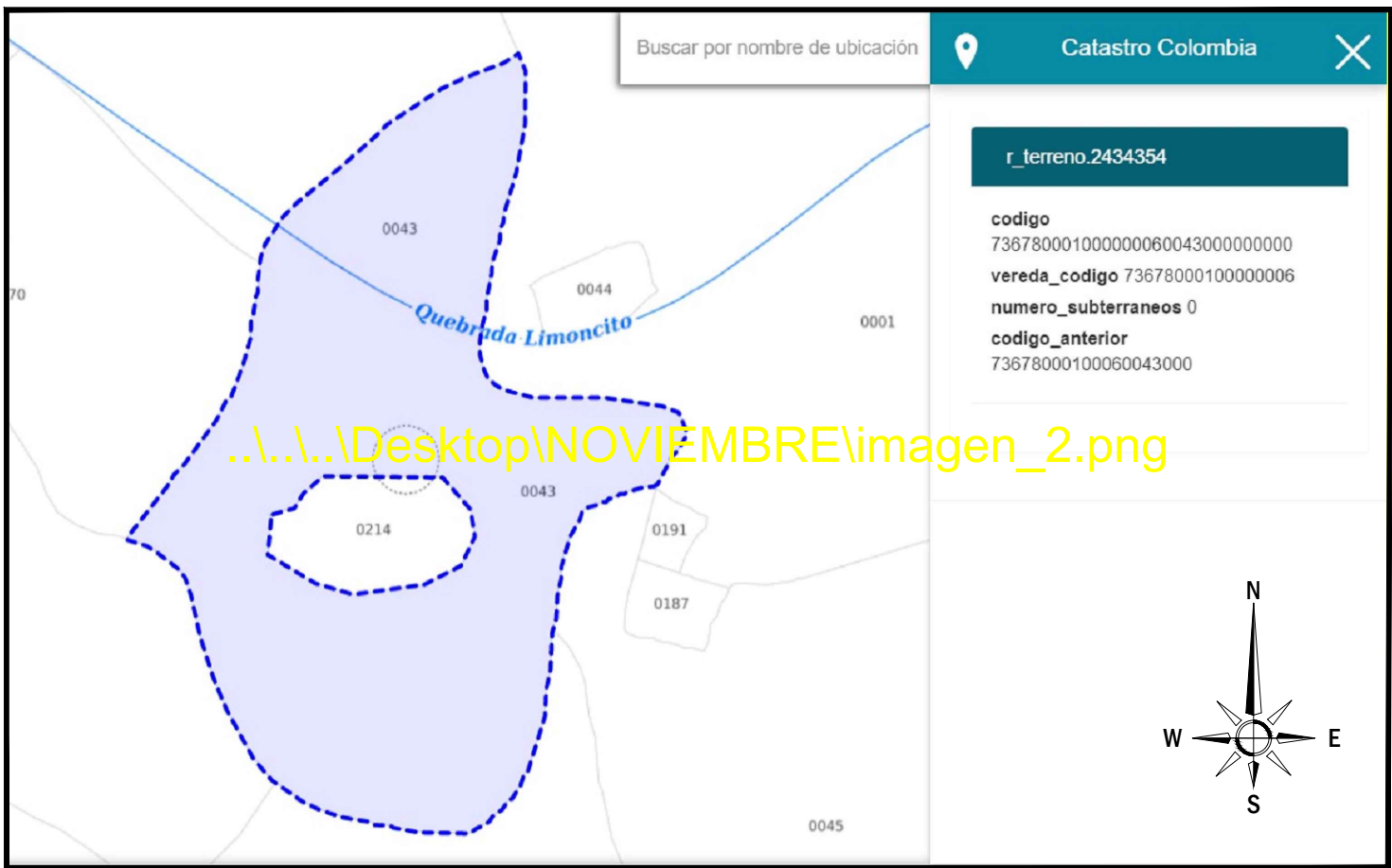
LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO

MUNICIPIO DE: SAN LUIS
ZONA: RURAL

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA



LOCALIZACIÓN CATASTRAL



FINCA EL SALITRE				
LADO	EST	PV	AZIMUT	DISTANCIA
1	2	258°38'51"	11.210	2
2	3	274°24'18"	35.832	3
3	4	284°38'35"	28.263	4
4	5	270°24'48"	32.101	5
5	6	150°11'1"	19.247	6
6	7	128°19'38"	28.945	7
7	8	128°36'0"	32.124	8
8	9	135°15'46"	30.325	9
9	10	140°14'40"	30.081	10
10	11	144°49'14"	40.566	11
11	12	157°35'56"	26.257	12
12	13	192°42'28"	7.305	13
13	14	231°16'11"	31.708	14
14	15	201°51'58"	28.223	15
15	16	208°43'16"	62.653	16
16	17	208°52'12"	11.455	17
17	18	269°44'25"	16.677	18
18	19	214°19'9"	43.150	19
19	20	216°24'24"	19.530	20
20	21	221°2'27"	29.423	21
21	22	278°37'58"	2.854	22
22	23	231°22'25"	12.806	23
23	24	246°48'5"	7.616	24
24	25	196°41'57"	10.440	25
25	26	213°41'24"	7.211	26
26	27	204°2'38"	13.182	27
27	28	270°0'0"	17.464	28
28	29	281°11'39"	19.125	29
29	30	281°52'12"	7.071	30
30	31	270°0'0"	5.000	31
31	32	243°26'6"	2.236	32
32	33	243°26'6"	4.472	33
33	34	348°43'34"	17.464	34
34	35	270°0'0"	8.000	35
35	36	270°0'0"	3.000	36
36	37	289°57'45"	9.849	37
37	38	324°27'44"	8.602	38
38	39	283°53'54"	6.708	39
39	40	28°36'38"	12.530	40
40	41	301°18'36"	7.211	41
41	42	338°11'50"	5.385	42
42	43	289°31'1"	10.296	43
43	44	278°7'48"	7.071	44
44	45	209°44'42"	8.062	45
45	46	279°27'44"	6.083	46
46	47	303°41'24"	3.608	47
47	48	276°20'25"	9.655	48
48	49	281°18'36"	5.099	49
49	50	310°0'0"	1.414	50
50	51	45°0'0"	7.071	51
51	52	221°18'5"	7.616	52
52	53	08°7'48"	7.071	53
53	54	310°0'0"	4.243	54
54	55	310°0'0"	11.314	55
55	56	321°20'25"	6.403	56
56	57	320°18'18"	8.062	57
57	58	307°41'44"	12.038	58
58	59	341°33'54"	12.649	59
59	60	304°59'31"	12.207	60
60	61	288°26'6"	3.162	61
61	62	310°36'5"	9.220	62
62	63	307°52'30"	11.402	63
63	64	310°0'0"	4.243	64
64	65	289°31'1"	10.296	65
65	66	322°37'0"	11.402	66
66	67	341°33'54"	6.325	67
67	68	0°0'0"	1.000	68
68	69	08°27'44"	6.083	69
69	70	233°26'6"	4.472	70
70	71	284°26'38"	12.083	71
71	72	248°57'45"	13.928	72
72	73	208°36'38"	12.530	73
73	74	251°33'54"	3.162	74
74	75	238°18'36"	3.608	75
75	76	217°7'37"	8.062	76
76	77	303°41'24"	14.422	77
77	78	339°26'38"	8.544	78
78	79	0°0'0"	3.000	79
79	80	11°18'36"	5.099	80
80	81	328°18'36"	7.211	81

FINCA EL SALITRE				
LADO	EST	PV	AZIMUT	DISTANCIA
81	82	324°27'44"	8.602	82
82	83	319°21'48"	24.759	83
83	84	0°0'0"	8.000	84
84	85	319°0'0"	1.414	85
85	86	349°59'50"	4.123	86
86	87	324°12'24"	7.211	87
87	88	48°0'0"	1.414	88
88	89	351°52'12"	7.071	89
89	90	341°33'54"	4.066	90
90	91	142°1'0"	6.483	91
91	92	47°54'37"	16.844	92
92	93	324°47'7"	16.100	93
93	94	0°7'30"	8.230	94
94	95	283°33'54"	8.365	95
95	96	28°31'7"	9.227	96
96	97	68°21'5"	8.209	97
97	98	92°0'0"	2.363	98
98	99	92°0'0"	2.616	99
99	100	68°48'5"	8.591	100
100	101	53°7'48"	5.053	101
101	102	64°47'56"	16.031	102
102	103	81°52'12"	5.819	103
103	104	111°48'5"	15.629	104
104	105	101°18'36"	10.072	105
105	106	116°33'54"	2.720	106
106	107	83°39'35"	10.143	107
107	108	79°57'50"	12.202	108
108	109	92°0'0"	0.417	109
109	110	92°0'0"	7.460	110
110	111	68°11'50"	6.263	111
111	112	24°58'9"	7.180	112
112	113	28°54'29"	5.665	113
113	114	17°13'17"	5.338	114
114	115	39°48'20"	7.810	115
115	116	62°28'6"	2.236	116
116	117	45°0'0"	5.657	117
117	118	53°7'48"	10.000	118
118	119	28°33'54"	6.708	119
119	120	58°18'36"	10.817	120
120	121	48°0'0"	2.808	121
121	122	0°0'0"	5.000	122
122	123	106°41'57"	10.440	123
123	124	41°59'14"	13.454	124
124	125	28°33'54"	8.844	125
125	126	344°31'7"	21.840	126
126	127	352°52'30"	16.125	127
127	128	356°49'13"	16.028	128
128	129	349°57'50"	4.123	129
129	130	45°0'0"	5.657	130
130	131	28°33'54"	2.236	131
131	132	92°0'0"	5.831	132
132	133	92°0'0"	5.831	133
133	134	28°36'38"	12.530	134
134	135	45°0'0"	7.071	135
135	136	352°52'30"	8.062	136
136	137	307°57'50"	5.831	137
137	138	0°0'0"	8.000	138
138	139	21°48'5"	5.385	139
139	140	0°0'0"	7.000	140
140	141	135°25'3"	9.774	141
141	142	60°29'0"	11.586	142
142	143	38°28'6"	22.418	143
143	144	32°49'53"	28.151	144
144	145	30°11'58"	31.339	145
145	146	48°48'35"	31.810	146
146	147	83°25'11"	23.247	147
147	148	95°35'35"	16.868	148
148	149	138°35'52"	28.670	149
149	150	97°47'52"	11.653	150
150	151	201°12'27"	24.557	151
151	152	127°13'28"	6.951	152
152	153	206°6'43"	17.821	153
153	154	174°39'57"	38.896	154
154	155	153°26'19"	13.861	155
155	156	152°18'59"	33.654	156
156	157	152°45'25"	26.114	157
157	158	160°19'50"	20.637	158
158	159	114°54'13"	23.012	159
159	1	188°11'50"	35.649	1

CUADRO DE CONSTRUCCION				
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA
1	2	S 87°08'06"36" W	26.926	12
12	11	S 90°02'10"48" W	5.831	11
11	10	N 80°14'10"89" W	24.083	10
10	9	N 48°59'27"29" W	30.480	9
9	8	N 68°48'05"07" W	15.232	8
8	7	N 02°11'39"84" W	11.045	7
7	6	N 67°22'48"48" E	13.000	6
6	5	N 27°39'54"64" W	25.080	5
5	4	N 08°44'46"18" E	13.153	4
4	3	S 71°59'45"02" E	42.009	3
3	2	S 82°08'09"84" E	16.235	2
2	1	S 24°08'43"90" E	31.780	1

CONVENCIONES

- VÉRTICE LINDERO
- LINDERO
- CERCA
- VIA VEREDAL



ESCALA 1:2000

DÁTUM MAGNA-SIRGAS
PROYECCIÓN: GAUSS-KRÜGER
LATITUD: 04° 35' 46.3215"
LONGITUD: -74° 04' 39.0285"
FALSO ESTE: 1.000.000
FALSO NORTE: 1.000.000

ORIGEN BOGOTÁ
GAUSS-KRÜGER
04° 35' 46.3215"
-74° 04' 39.0285"
1.000.000
1.000.000

DATOS DEL TOPÓGRAFO

NOMBRE COMPLETO: SANDRO ARIEL CANTOR BAUTISTA
MATRÍCULA PROFESIONAL: 01-10294 CPNT
CALCULÓ: SANDRO ARIEL CANTOR BAUTISTA
DIBUJÓ: SANDRO ARIEL CANTOR BAUTISTA
FECHA DE LEVANTAMIENTO: OCTUBRE-2021
FIRMA TOPÓGRAFO:

REVISÓ: .
APROBÓ: .
FECHA: .



DATOS EL PREDIO

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 73678000100060043000
CÉDULA CATASTRAL: 73678000100060043000
NOMBRE DEL PROPIETARIO: HUGO SAAVEDRA VALDERRAMA
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PREDIO FINCA SALITRE
ÁREA LEVANTAMIENTO: 13 Has.9308.54 M²



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022161150181604

Nro Matrícula: 360-16937

Pagina 1 TURNO: 2021-360-1-13770

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 11:38:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN LUIS VEREDA: PAYANDE

FECHA APERTURA: 13-08-1992 RADICACIÓN: TURNO 1054 CON: ESCRITURA DE: 29-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 73678000100060043000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-0006-0043

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE, CON UNA EXTENSIÓN DE 23 HECTAREAS 2.100 METROS CUADRADOS.-LINDEROS EN LA ESCRITURA NÚMERO 1768 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE IBAGUÉ.-ARTICULO 11 DEL DECRETO LEY 1711 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) EL SALITRE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-07-1976 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 00408 DEL 13-02-1976 INCORA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: SAAVEDRA PEÑA ARTURO**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-08-1992 Radicación: 1054

Doc: ESCRITURA 1768 DEL 29-05-1992 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

A: SILVA MENDEZ RUBIELA**X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-04-1993 Radicación: 674



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022161150181604

Nro Matrícula: 360-16937

Pagina 2 TURNO: 2021-360-1-13770

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 11:38:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1048 DEL 24-03-1993 NOTARIA 4 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA V LDERRAMA AQUILEO

DE: SAAVEDRA VALDERRAMA NELSON

DE: URUEÑA HECTOR DIOGENES

A: SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-2002 Radicación: 1489

Doc: ESCRITURA 170 DEL 28-08-2002 NOTARIA DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA MENDEZ RUBIELA

A: SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 133

Doc: ESCRITURA 210 DEL 08-12-2002 NOTARIA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA DE BARRERO OMAIRA

A: SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-2018 Radicación: 2018-360-6-2542

Doc: OFICIO 680 DEL 11-10-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

CC# 268038

A: HEREDEROS DE SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

CC# 2382669

A: SAAVEDRA DE BARRERO OMAIRA

CC# 38223826

A: SAAVEDRA DE PAVA OLGA

CC# 28939284

A: SAAVEDRA VALDERRAMA ABSALON

CC# 2382630

A: SAAVEDRA VALDERRAMA AQUILEO

CC# 14201592

A: SAAVEDRA VALDERRAMA IDALI

CC# 26448099

A: SAAVEDRA VALDERRAMA MARIETA

CC# 38233193

A: SAAVEDRA VALDERRAMA MIRIAM

CC# 28110020

A: SAAVEDRA VALDERRAMA NELSON

CC# 2382836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022161150181604

Nro Matrícula: 360-16937

Pagina 3 TURNO: 2021-360-1-13770

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 11:38:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-04-2019 Radicación: 2019-360-6-1043

Doc: OFICIO 087 DEL 25-02-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

CC# 268033

A: HEREDEROS CIERTOS DE ARTURO SAAVEDRA PEÑA Y OTROS, Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: SAAVEDRA DE BARRERO OMAIRA

CC# 38223826

A: SAAVEDRA DE PAVA OLGA

CC# 28939284

A: SAAVEDRA VALDERRAMA ABSALON

CC# 2382630

A: SAAVEDRA VALDERRAMA AQUILEO

CC# 14201592

A: SAAVEDRA VALDERRAMA IDALI

CC# 26448099

A: SAAVEDRA VALDERRAMA MARIETA

CC# 38223193

A: SAAVEDRA VALDERRAMA MIRIAM

CC# 28110020

A: SAAVEDRA VALDERRAMA NELSON

CC# 2382836

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-04-2019 Radicación: 2019-360-6-1044

Doc: OFICIO 088 DEL 25-02-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (A LA DEMANDA ANOTACIÓN 06)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA VALDERRAMA VICTOR HUGO

CC# 268033

A: HEREDEROS CIERTOS DE ARTURO SAAVEDRA PEÑA Y OTROS Y DEMAS PERSONAS INCIERTA INDETERMINADAS

A: SAAVEDRA DE BARRERO OMAIRA

CC# 38223826

A: SAAVEDRA DE PAVA OLGA

CC# 28939284

A: SAAVEDRA VALDERRAMA ABSALON

CC# 2382630

A: SAAVEDRA VALDERRAMA AQUILEO

CC# 14201592

A: SAAVEDRA VALDERRAMA IDALI

CC# 26448099

A: SAAVEDRA VALDERRAMA MARIETA

CC# 38223193

A: SAAVEDRA VALDERRAMA MIRIAM

CC# 28110020

A: SAAVEDRA VALDERRAMA NELSON

CC# 2382836

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022161150181604

Nro Matrícula: 360-16937

Pagina 4 TURNO: 2021-360-1-13770

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 11:38:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-360-3-217

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-360-1-13770

FECHA: 22-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública