

**SECRETARIA.** Suarez Tolima, veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022). Pasa al despacho de la señora juez informando que se llega vía correo electrónico demanda de Pertenencia, instaurada por el señor JUAN DE LA CRUZ CASTILLO HUERTAS, en contra de CIELO GRACIELA BOGOTÁ CORTÉS Y OTROS, la cual se radica bajo el Radicado No. 73-770-40-89-001-2022-00168-00, folio 243 tomo XI del Libro radicado del proceso. Conste.



**JENNY LORENA TAFUR GONGORA**  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SUAREZ TOLIMA**

**Suarez Tolima, siete (7) de julio de dos mil veintidós (2022)**  
**Radicación del proceso: 73-770-40-89-001-2022-00168-00**

Por reunir los requisitos de ley, el despacho admitirá la anterior demanda de **PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por **JUAN DE LA CRUZ CASTILLO HUERTAS**, a través de apoderado judicial, contra **CIELO GRACIELA BOGOTÁ CORTÉS** y demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

Por otra parte, conforme lo establece el artículo 26 del Código General del Proceso, dispone que "la cuantía se determinará por el valor de las pretensiones al tiempo de la demanda..." y en el numeral 3º indica que en "los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de estos**".

Que del certificado catastral de paz y salvo para la vigencia fiscal del 2022, el inmueble objeto de pertenencia tiene un avalúo de **\$7.601.000**, por lo que será el avalúo que tomara este despacho para determinar el trámite que debe surtirse al interior del presente proceso, y no el informado en la demanda, el cual fue tasado en la suma de \$40.000.000.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Suárez Tolima,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por el señor **JUAN DE LA CRUZ CASTILLO HUERTAS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 3.236.921, contra **CIELO GRACIELA BOGOTÁ CORTÉS** y demás **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por el procedimiento **verbal sumario** de que trata el Libro III, Sección Primera, Título II, Capítulo I, artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 375 ibidem.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de la señora **CIELO GRACIELA BOGOTÁ CORTÉS**, y de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUAREZ TOLIMA**

Calle 1ª No. 3 – 07 Barrio Alto de la Cruz – Suárez (Tolima)

j01prmpalsuarez@cendoj.ramajudicial.gov.co

Celular: 317 775 8508

se crean con derechos a intervenir en el presente proceso, en la forma prevista en los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Si los emplazados no comparecen se designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite respectivo.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada, por el término legal de diez (10) días, conforme lo señala el artículo 391 del Código General del Proceso.

**QUINTO: INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE SUAREZ TOLIMA, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI –IGAC-, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte demandante la remisión de los oficios correspondientes. Por secretaría líbrense los oficios.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que, a su costa, **INSTALE UNA VALLA** de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso junto a la vía pública más importante del mismo, la cual contenga los siguientes datos:

- a. **Juez de conocimiento:** JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUAREZ TOLIMA.
- b. **Nombre del Demandante**
- c. **Nombre de los Demandados**
- d. **Número de Radicación** del Proceso
- e. **Asunto:** Proceso Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio.
- f. **Emplazados:** Personas inciertas e indeterminadas.
- g. **Identificación del Predio:** por su Ubicación, identificación, extensión y linderos.

Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá **permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento**. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 375 regla 7ª del C.G.P.

Aportadas las fotografías de instalación, ordénese la inclusión de estas en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**OCTAVO: INSCRIBIR** la presente demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Espinal Tolima, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **357-10687**. Para la efectividad de la medida, líbrense el oficio respectivo para tal fin.

**NOVENO: RECONOCER** personería para actuar en la presente causa, al abogado **WILFER NOE MURILLO BONILLA**, como apoderado judicial del demandante, en los términos y efectos del mandato conferido.

**DECIMO:** Notifíquese por estado electrónico la presente providencia en el portal web del juzgado ubicado en la home page de la rama judicial<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Artículo 103 y 295 del Código General del Proceso; Artículo 9 de la Ley 2213 del 2022.

PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
Radicación: 73-770-40-89-001-2022-00168-00  
Demandante: JUAN DE LA CRUZ CASTILLO HUERTAS  
Demandado: CIELO GRACIELA BOGOTÁ CORTÉS

---

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**  
**ADRIANA MARIA SANCHEZ LEAL**  
**Juez**

Firmado Por:

**Adriana Maria Sanchez Leal**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Suarez - Tolima**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6ec45767e10cc055e6dd994e1f21c5a9a59f46d531e23e93c98cd95f5548544**

Documento generado en 07/07/2022 02:28:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUAREZ TOLIMA**  
Calle 1ª No. 3 – 07 Barrio Alto de la Cruz – Suárez (Tolima)  
[j01prmpalsuarez@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsuarez@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Celular: 317 775 8508