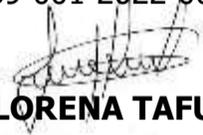


PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA  
Radicación:73-770-40-89-001-2022-00255-00  
Demandante: ALFONSO CORDOBA DUARTE  
Demandado: HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA DE LA PAZ GOMEZ GUERRA Y OTROS

**SECRETARIA.** Suarez Tolima, diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022). Pasa al despacho de la señora juez informando que se llega vía correo electrónico demanda de Pertenencia, instaurada por el señor ALFONSO CORDOBA DUARTE, en contra de los HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA DE LA PAZ GOMEZ GUERRA (Q.E.P.D.), NIEVES DUARTE DE CORDOBA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS Y OTROS, la cual se radica bajo el Radicado No. 73-770-40-89-001-2022-00255-00, folio 017 tomo XII del Libro radicado del proceso. Conste.

  
**JENNY LORENA TAFUR GONGORA**  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SUAREZ TOLIMA**

**Suarez Tolima, trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)**  
**Radicación proceso: 73-770-40-89-001-2022-00255-00**

Por reunir los requisitos generales para toda demanda (Artículos 82 y s.s. del C.G.P.), Ley 2213 del 2022 o Decreto 806 del 2020, como los especiales preceptuados en las normas generales y sustanciales (Artículo 375 del C.G.P.), el despacho admitirá la anterior demanda de **PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por el señor **ALFONSO CORDOBA DUARTE**, contra de los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA DE LA PAZ GOMEZ GUERRA (Q.E.P.D.), NIEVES DUARTE DE CORDOBA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Suárez Tolima,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por el señor **ALFONSO CORDOBA DUARTE**, contra de los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA DE LA PAZ GOMEZ GUERRA (Q.E.P.D.), NIEVES DUARTE DE CORDOBA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por el procedimiento verbal sumario de que trata el Libro III, Sección Primera, Título II, Capítulo I, artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 375 ibidem.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada, por el término legal de diez (10) días, conforme lo señala el artículo 391 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de la señora **NIEVES DUARTE DE CORDOBA**, los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA DE LA PAZ GOMEZ GUERRA (Q.E.P.D.) y DEMÁS PERSONAS**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUAREZ TOLIMA**  
Calle 1ª No. 3 – 07 Barrio Alto de la Cruz – Suárez (Tolima)  
j01prmpalsuarez@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Celular: 317 775 8508

**INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos a intervenir en el presente proceso, en la forma prevista en los artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. y artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Si los emplazados no comparecen se designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite respectivo.

**QUINTO: INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DEL TIERRAS (ANT), UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI –IGAC-**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte demandante la remisión de los oficios correspondientes. Por secretaría líbrense los oficios.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que, a su costa, **INSTALE UNA VALLA** de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso junto a la vía pública más importante del mismo, la cual contener los siguientes datos:

- a. **Juez de conocimiento:** JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUAREZ TOLIMA.
- b. **Nombre del Demandante**
- c. **Nombre de los Demandados**
- d. **Número de Radicación del Proceso**
- e. **Asunto:** Proceso Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio
- f. **Emplazados:**
- g. Identificación del Predio: por su Ubicación, identificación, extensión y linderos.

Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá **permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento**. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 375 regla 7ª del C.G.P.

Aportadas las fotografías de instalación, ordénese la inclusión de estas en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**SEPTIMO: ORDENAR** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria **357-15295** de la oficina de Instrumento Públicos del Espinal Tolima. Para la efectividad de la medida, líbrense el oficio.

**OCTAVO: RECONOCER** personería para actuar en la presente causa, al abogado **OSCAR ARMANDO SÁNCHEZ CASANOVA**, como apoderado judicial del demandante, en los términos y efectos del mandato conferido.

**NOVENO:** Notifíquese por estado electrónico la presente providencia en el portal web del juzgado ubicado en la home page de la rama judicial<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Artículo 103 y 295 del Código General del Proceso; Artículo 9 de la Ley 2213 del 2022.

PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA  
Radicación: 73-770-40-89-001-2022-00255-00  
Demandante: ALFONSO CORDOBA DUARTE  
Demandado: HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA DE LA PAZ  
GOMEZ GUERRA Y OTROS

---

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**ADRIANA MARIA SANCHEZ LEAL  
JUEZ**