

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SUAREZ TOLIMA**

**Suarez Tolima, Veintisiete (27) de noviembre de Dos Mil Veinte (2020)  
Radicación del proceso: 73-770-40-89-001-2020-00094-00**

Analizada la presente demanda, observa este despacho judicial que se encuentra ajustada a derecho, además por la razón de la cuantía señalada, el lugar de cumplimiento de las obligaciones contractuales, el domicilio del demandado y por cumplir los requisitos establecidos en los artículos 82, 90, 91 y 384 de la ley 1564 de 2012, el **JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUAREZ –TOLIMA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** presentado por **ROSALBA FUERTES DE CORDOBA** en contra de **RAFAEL DIAZ CRUZ.**

**SEGUNDO:** Désele el trámite de procedimiento **VERBAL SUMARIO** de que trata el artículo 390 y ss., de la ley 1564 de 2012.

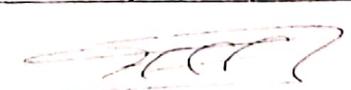
**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrasele traslado al demandado personalmente, por el término legal de Diez (10) días, conforme lo señala el artículo 391 ibídem.

**CUARTO:** Como la demanda se fundamenta en la causal - **la falta de pago de la renta** -, el demandado no será oído en el proceso, sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la con la demanda – Juramento estimatorio -, adeuda por los cánones de arrendamiento, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los últimos períodos, a favor de aquél, de conformidad con lo normado en el Art. 384 Numeral 4 Inciso 2 del C.G.P.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar en causa propia a la señora ROSALBA FUERTES DE CORDOBA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 28.963.109.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

  
**ADRIANA MARIA SANCHEZ LEAL**  
JUEZ

<b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUAREZ – TOLIMA NOTIFICACION POR ESTADO</b>
<b>FECHA: 30 – 11 -2020</b>
<b>ESTADO No: 054</b>
<b>INHABILES: 28 y 29 de Nov/ 2020</b>
 <b>FABIAN LEONARDO RAMIREZ CELIS</b> SECRETARIO