

PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
Radicación: 73-770-40-89-001-2020-00092-00
Demandante: PEDRO MARIA AVILES TOVAR
Demandado: NANCY BRIGITH AVILÉS GUZMAN

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SUAREZ TOLIMA**

**Suarez Tolima, Veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020)
Radicación del proceso: 73-770-40-89-001-2020-00092-00**

Analizada la presente demanda, observa este despacho judicial que se encuentra ajustada a derecho, además por la razón de la cuantía señalada, el lugar de cumplimiento de las obligaciones contractuales, el domicilio del demandado y por cumplir los requisitos establecidos en los artículos 82, 90, 91 y 384 de la ley 1564 de 2012, el **JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUAREZ –TOLIMA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** presentado por **PEDRO MARIA AVILES TOVAR**, a través de apoderado judicial doctor **DANIEL ALEXIS SUAREZ GUZMAN**, en contra de **NANCY BRIGITH AVILÉS GUZMAN**.

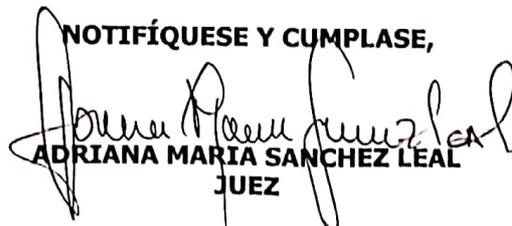
SEGUNDO: Désele el trámite de procedimiento **VERBAL SUMARIO** de que trata el artículo 390 y ss., de la ley 1564 de 2012.

TERCERO: De la demanda y sus anexos córrasele traslado al demandado personalmente, por el término legal de Diez (10) días, conforme lo señala el artículo 391 ibídem.

CUARTO: Como la demanda se fundamenta en la causal - **la falta de pago de la renta** -, el demandado no será oído en el proceso, sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la demanda – Juramento estimatorio -, adeuda por los cánones de arrendamiento, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pagos expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los últimos períodos, a favor de aquél, de conformidad con lo normado en el Art. 384 Numeral 4 Inciso 2 del C.G.P.

QUINTO: Reconocer personería para actuar en la presente causa al doctor **DANIEL ALEXIS SUAREZ GUZMAN**, quien se identifica con la C.C. No. 1.110.558.943 de Ibagué Tolima, y T.P. No. 334.540 del C. S. de la J, como apoderado del demandante, de acuerdo con el poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,


ADRIANA MARIA SANCHEZ LEAL
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUAREZ – TOLIMA NOTIFICACION POR ESTADO
FECHA: 30 - 11 -2020
ESTADO No: 054
INHABILES: 28 y 29 de Nov/ 2020

FABIAN LEONARDO RAMIREZ CELIS SECRETARIO