

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 09 de febrero de 2022. A despacho la presente demanda hipotecaria que nos correspondió por reparto, la cual cumple con los requisitos de ley para ser admitida. **Sírvase proveer.**

**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ**

Secretario

## **RAMA JUDICIAL**



### **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA V.**

#### **Auto interlocutorio No. 143**

Candelaria, Valle, 09 de febrero de 2022

**Proceso. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA**  
**Demandante. BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**Demandados. PAMELA SANCHEZ POSAD**  
**Radicación. 76 130 40 89 001 2022-00008-00**

Como la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA** instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **PAMELA SÁNCHEZ POSADA** reúne los requisitos exigidos en los arts. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago. Adicionalmente se abstendrá de reconocer los intereses remuneratorios de las cuotas causadas en el entendido que no determinó cómo liquidó los mismos, es decir sobre qué capital.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE,**

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **PAMELA SÁNCHEZ POSADA,** para que dentro del término de cinco

(05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero:

**1. Pagaré No. 05701194600074647**

1.1 Por la suma de \$ 41.676.767.13 (MCTE) como saldo insoluto.

1.2 **ABSTENERSE** de reconocer los intereses de plazo causados y no pagados, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

1.3 Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "1.1", liquidados a partir del 14 de diciembre de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-216299** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **HECTOR CEBALLOS VIVAS**, identificado con C.C. N° 94.321.084 expedida en Palmira (V) y T.P. N° 313.908 del CSJ, en los términos del citado mandato.

**SEXTO: FACÚLTESE** a los señores **JENNY RIVERA HERNANDEZ, WILSON ANDRES CASTRO SINISTERRA** y **SANTIAGO BUITRAGO GRISALES**, conforme a la autorización del escrito demandatorio.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

Cpr.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA VALLE**

**En Estado No. 022 Hoy se notificó a las partes el auto anterior.**

**Fecha: 10 de febrero de 2022**

**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ  
Secretario**