CONSTANCIA SECRETARIAL. Candelaria (V), 17 de febrero de 2022. A despacho el presente proceso que correspondió por reparto para su estudio, pero el poder es insuficiente ya que no detalla la obligación que pretende cobrar, entre otras inconsistencias. **Sírvase proveer.**

GABRIEL GUZMAN JIMENEZ
Secretario

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE
AUTO INTERLOCUTORIO Nº 194

Candelaria, Valle, 17 de febrero de 2022

Proceso. **EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTÍA**
Demandante. **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA LOS ANGELES**
Demandados. **HENYELBER GIRON FERNANDEZ**
Radicación. **76 130 40 89 001 2022-00041-00**

Revisada la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA** instaurada a través de apoderado judicial por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA LOS ANGELES** en contra de **HENYELBER GIRON FERNANDEZ**, se establece que no reúne los requisitos de los arts. 82, 85 y siguientes del CGP, en la medida en que:

- El poder allegado no cumple con los requisitos del artículo 74 del C.G.P., en la medida que el asunto no está determinado y claramente identificado, no se detalla la obligación que se pretende cobrar, es decir, vencimiento, plazo, capital y entre otros.

- De la escritura pública No. 1275 del 30 de marzo de 2021 de la Notaría Octava del Circulo de Cali (V) expresa en su numeral séptimo el "*precio y forma de pago*", también lo es que para que este documento cumpla con los requisitos contenido en el artículo 422 del C.G.P. es menester que se traiga constancia o documento en el que se evidencie la fecha de negación del desembolso del subsidio familiar de vivienda, o del crédito suscrito con la entidad bancaria, ya que el "…***EL COMPRADOR*** *se obliga a pagar con recursos propios dicho valor dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a dicha negativa, si no lo hiciere, se entenderá incumplido el contrato*…".

- Debe aportar el contrato de fiducia mercantil de administración constituido entre la sociedad **CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.S.**, en calidad de fideicomitente constructor y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** en calidad de fiducia, y el cual se llama **FIDEICOMISO CIUDADELA LOS ÁNGELES**.

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE**,

R E S U E L V E:

ÚNICO. INADMITIR la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA** instaurada a través de apoderada judicial por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CIUDADELA LOS ANGELES** en contra de **HENYELBER GIRON FERNANDEZ,** con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

JESÚS ANTONIO MENA ARANGO

G

JUZGADO 1°PROMISCUO MUNICIPAL
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA

En Estado No. 028 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.),18 de febrero de 2022.
El Secretario,

GABRIEL GUZMAN JIMENEZ

_____