

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria (V), 24 de febrero de 2022. A Despacho el presente proceso que correspondió por reparto para su estudio, pero se no aporta el avalúo catastral del predio. **Sírvase proveer.**

**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ**  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO N° 219

Candelaria, Valle, 24 de febrero de 2022

**Proceso:** PERTENENCIA EXTRAORDINARIA (MÍNIMA CUANTÍA)  
**Demandante:** JOSÉ ADOLFO FERNANDEZ RIVERA  
**Demandado:** RODRIGO GUEVARA BEDOYA  
MARIO HERNAN LOSADA RUIZ  
MARÍA EUGENIA PORRAS QUICENO  
BLANCA YAMILE QUICENO HERRERA  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
**Radicación.** 761304089001 2022-00053-00

Revisada la presente demanda se establece que no reúne los requisitos de los arts. 82 y 375 y siguientes del CGP, en la medida en que:

- Debe aportar el avalúo catastral del predio ya que el arrimado tiene vigencia para el año 2021.
- Del certificado especial expedido por la O.R.I.P. se evidencia que el predio tiene anotada una acreencia hipotecaria en favor del Banco central Hipotecario, entidad que se entró en proceso de liquidación, la cual se efectuó por intermedio de **FOGAFIN**, quien fue entregando carteras a Central de Inversiones S.A. o a Banco Granahorrar (hoy Banco **BBVA**), motivo por el cual debe acreditar qué entidad compró el crédito que garantiza el predio objeto de usucapión y así poder vincularlo al trámite.
- En el acápite “**CUANTÍA Y COMPETENCIA**” expresa una dirección ubicada en la ciudad de Santiago de Cali (V), deberá aclarar.

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** presentada a través de apoderada judicial por **JOSÉ ADOLFO FERNANDEZ RIVERA** en contra de **RODRIGO GUEVARA BEDOYA, MARIO HERNAN LOSADA RUIZ, MARÍA EUGENIA PORRAS QUICENO, BLANCA YAMILE QUICENO HERRERA** y

**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **NURELBA GUERRERO BETANCOURT**, identificada con C.C. N° 31.839.378 y T.P. N° 35.134 del CSJ, en términos del citado mandato.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'J. Mena Arango'. To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains the text 'ESTADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIA VALLE' around the perimeter and 'JUEZ' in the center.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIA  
VALLE**

En Estado No.033de hoy \_25 de febrero de 2022  
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

**GABRIEL GUZMAN JIMENEZ**  
**Secretario**